



ИНН 7536091355  
КПП 753601001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2013  
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЛУЧ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32  
Код по ОКПО 81810270  
Форма собственности (по ОКФС) 16  
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 94  
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ТУРАНОВ  
ЮРИЙ  
АФАНАСЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 28.03.2014  
МП \_\_\_\_\_



(фамилия, имя, отчество\* главного бухгалтера полностью)

Подпись \_\_\_\_\_  
Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником на югового органа  
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Дата представления документа \_\_\_\_\_

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.





ИНН 7536091355  
КПП 753601001 Стр. 002



4C0C 6863 5099 CA46 9AD3 2797 1CD2 5811

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 672007

Субъект Российской Федерации (код) 75

Район \_\_\_\_\_

Город ЧИТА Г

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект,  
переулок и т.п.) БОГОМЯГКОВА УЛ

Номер дома  
(владения) 55

Номер корпуса  
(строения) \_\_\_\_\_

Номер офиса \_\_\_\_\_





ИНН 7536091355

КПП 753601001 Стр. 003



551C 1580 5092 F352 BDF4 DF9E FEC6 8071

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	Актив		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	—	—	—
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	—	—	—
—	Итого по разделу I	1100	—	—	—
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Запасы	1210	—	—	—
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	—	—	—
—	Дебиторская задолженность	1230	117	168	194
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	—	—	—
—	Денжные средства и денежные эквиваленты	1250	21	125	6
—	Прочие оборотные активы	1260	—	—	—
—	Итого по разделу II	1200	138	293	200
—	<b>БАЛАНС</b>	1600	138	293	200





ИНН 7536091355

КПП 753601001 Стр. 004



8683 4D61 5095 3A83 710C 918F D93E CB91

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внооборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	0	293	190
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(45)		
	Итого по разделу III	1300	(45)	293	190
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 7536091355

КПП 753601001 Стр. 005



С57E D760 509F 7A08 AE0B 7EB7 5522 B48H

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	183		10
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	183	0	10
	<b>БАЛАНС</b>	1700	138	293	200

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.  
 3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 7536091355

КПП 753601001 стр. 006



82FD 6361 509D C0AC 721E F497 660B 1B

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:</b>					
		11901			
		11902			
		11903			
<b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>					
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>					
		12201			
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	12301	0	24	46
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	12302	117	138	144
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СВОРАМ	12303	0	6	
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	12304	0		4
		12305			
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b>					
		12401			
		12402			
		12403			
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>					
	КАССА ОРГАНИЗАЦИИ	12501	12	6	1
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	12502	9	119	5
<b>Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>					
		12551			
		12552			
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>					
		12601			
		12602			
		12603			



+



+



ИНН 7536091355

КПП 753601001 стр. 007



70A7 8A04 509C 79B8 6833 50A4 716A C3B1

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровки

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:</b>					
		13101			
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:</b>					
		13201			
<b>Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:</b>					
		13201			
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:</b>					
		13401			
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:</b>					
		13501			
		13502			
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:</b>					
	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ	13601	0	293	190
		13602			
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:</b>					
		13701			
		13702			
<b>Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:</b>					
		13751			
		13752			
<b>Заемные средства (стр. 1410), в том числе:</b>					
		14101			
		14102			
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:</b>					
		14201			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:</b>					
		14301			
		14302			





ИНН 7536091355

КПП 753601001 Стр. 008



B1F7 B4E9 5094 FF01 005E C9BE 2F8B C08D

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:</b>					
		14351			
		14352			
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:</b>					
		14501			
<b>Заемные средства (стр. 1510), в том числе:</b>					
		15101			
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:</b>					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	15201	160		10
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15202	23		
		15203			
		15204			
		15205			
		15206			
		15207			
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:</b>					
		15301			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:</b>					
		15401			
		15402			
<b>Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:</b>					
		15451			
		15452			
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:</b>					
		15501			







ИНН 7536091355

КПП 753601001 Стр. 009



1167 3854 5094 8F87 D975 E38B 07EE A0B1

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

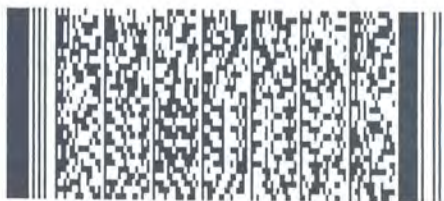
Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	3 3 6 5	3 1 6 4
	Себестоимость продаж	2120	( 3 4 1 4 )	( 3 0 5 1 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	( 4 9 )	1 1 3
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 4 9 )	1 1 3
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350		
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	( 4 9 )	1 1 3
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	( 4 9 )	1 1 3
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	( 4 9 )	1 1 3
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 7536091355

КПП 753601001 стр. 010



E0DB E2EB 5090 A925 1EA3 9A92 2407 E5CB

## Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
<b>Выручка (стр. 2110), в том числе:</b>				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	21101	3365	3164
		21102		
<b>Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:</b>				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	21201	(3414)	(3051)
		21202		
<b>Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:</b>				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	21001	(49)	113
		21002		
<b>Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:</b>				
		22101		
<b>Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:</b>				
		22201		
<b>Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:</b>				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	22001	(49)	113
		22002		
<b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:</b>				
		23101		
<b>Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:</b>				
		23201		
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:</b>				
		23301		
<b>Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:</b>				
		23401		
		23402		
		23403		
<b>Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:</b>				
		23501		
		23502		
		23503		



+



+



ИНН 7536091355

КПП 753601001 стр. 011



457C 51A1 509A 3BF9 F9E1 7987 0A56 4B6F

## Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:</b>				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	23001	( 4 9 )	1 1 3
		23002		
<b>В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:</b>				
		24211		
<b>Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:</b>				
		24301		
<b>Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:</b>				
		24501		
<b>Прочее (стр. 2460), в том числе:</b>				
		24601		
		24602		
		24603		
<b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:</b>				
		25101		
<b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:</b>				
		25201		





ИНН 7536091355

КПП 753601001 Стр. 012



1825 F924 5093 1924 AFDE 7AB2 094A 2LDD

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 9 3	2 0 0
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210	_____	_____
Членские взносы	6215	1 3 2 3	1 3 4 9
Целевые взносы	6220	_____	_____
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	_____	_____
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	_____	_____
Прочие	6250	3 5 0 2	3 1 6 4
Всего поступило средств	6200	4 8 2 5	4 5 1 3
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310	_____	_____
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	_____	_____
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	_____	_____
иные мероприятия	6313	_____	_____
Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 1 6 2 1 )	( 1 3 6 5 )
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 8 3 8 )	( 8 0 3 )
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	_____	_____
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	_____	_____
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 2 4 )	( 3 4 )
ремонт основных средств и иного имущества	6325	( 4 6 0 )	( 1 0 0 )
прочие	6326	( 2 9 9 )	( 4 2 8 )
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( 4 )	( 4 )
Прочие	6350	( 3 5 3 8 )	( 3 0 5 1 )
Всего использовано средств	6300	( 5 1 6 3 )	( 4 4 2 0 )
Остаток средств на конец отчетного года	6400	( 4 5 )	2 9 3

