

# ПРОТОКОЛ

итогах очного/заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_улица Богомягова, дом 55\_\_\_\_\_

Дата оформления протокола: 14 мая 2014 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Богомягова, д. 55

|  |   |
|--|---|
| Форма проведения:  | <u>Очное/Заочное голосование</u>  |
| <u>Очное/Заочное</u> голосование завершено:  | <u>14 мая</u> 2014 г.   |
| Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул.Богомягова, д. 55 _ выступил собственник жилого помещения – <b>Муравьева Г.И.</b><br>_____, проживающий по адресу: <u>ул.Богомягова, д.55, кв.84</u> |   |
| Общее количество помещений:  | 103.  |
| Общая площадь помещений многоквартирного дома:   | 8332,6 кв.м.  |
| Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.  |   |
| В голосовании приняли участие:   | 71. помещения   |
| Из общего числа голосовавших:  |   |
| - принадлежит на праве собственности гражданам:  | 67. жилых помещений, общей площадью 4771,5 кв.м.,<br>( 65.% от общего числа голосов)    |
| - принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:  | ..... жилых помещений, общей площадью .....кв.м.,<br>( .....% от общего числа голосов)  |
| - принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):  | 4. нежилых помещений, общей площадью 928,5 кв.м.,<br>( 3,4..% от общего числа голосов)  |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>71. помещений, общей площадью 5700.кв.м.,<br/>( 68,4..% от общего числа голосов)</b> |

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В отношении помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, голосовал \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_

Забайкальский фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Входящий № 191  
"18" 05 2014 г.  
Исполн. Д.И.

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме



## ПОВЕСТКА ДНЯ

### внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

**Вопрос № 1:** Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

**Вопрос № 2:** Избрание Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

**Вопрос № 3:** Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного/заочного (нужное подчеркнуть) голосования.

**Вопрос № 4:** Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, и дополнительно по адресу: ул. Богомягкова, д. 55.

**Вопрос № 5:** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

**Вопрос № 6:** Выбор кредитной организации, отвечающей требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета либо предоставление выбора кредитной организации региональному оператору.

**Вопрос № 7:** Определение источника финансирования для содержания и обслуживания счета. (Вопрос обсуждается только при самостоятельном выборе кредитной организации для открытия специального счета на имя регионального оператора).

**Вопрос № 8:** Определение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленного Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г. либо определение размера ежемесячного взноса, превышающего установленный минимальный размер.

**Вопрос № 9:** Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта либо определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающего состав, предусмотренный региональной программой.

**Вопрос № 10:** Утверждение сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой либо утверждение иных сроков, которые не могут быть позже запланированных региональной программой капитального ремонта.

**Вопрос № 11:** Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

**Вопрос № 12:** Принятие решения о лице, уполномоченном направить в адрес Регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о формировании фонда, копию Протокола настоящего собрания.

**Вопрос № 13:** Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

## РЕЗУЛЬТАТЫ

### голосования по повестке дня

**Вопрос № 1:** Было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За»          | 5700 м <sup>2</sup>  | 68,4%  |
| «Против»      | Нет  | Нет  |
| «Воздержался» | Нет  | Нет  |



**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

**Вопрос №2:** Было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Муравьеву Г.И. и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Туранова Ю.А. и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За»          | 5700 м <sup>2</sup>  | 68,4%  |
| «Против»      | Нет  | Нет  |
| «Воздержался» | Нет  | Нет  |

**РЕШИЛИ:** избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Муравьеву Г.И. и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Туранова Ю.А.. Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

**Вопрос № 3.** Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме **очного** заочного голосования.

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За»          | 5700 м <sup>2</sup>  | 68,4%  |
| «Против»      | Нет  | Нет  |
| «Воздержался» | Нет  | Нет  |

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме **очного**/ заочного голосования.

**Вопрос №4:** Было предложено утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, и дополнительно по адресу: ул. Богомякова, д.55.

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За»          | 5700 м <sup>2</sup>  | 68,4%  |
| «Против»      | Нет  | Нет  |
| «Воздержался» | Нет  | Нет  |

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, и дополнительно по адресу: ул. Богомякова, д.55.



**Вопрос №5:** Было предложено выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За»          | 5700 м <sup>2</sup>  | 68,4%  |
| «Против»      | Нет  | Нет  |
| «Воздержался» | Нет  | Нет  |

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.

**Вопрос №6:** Было предложено выбрать кредитную организацию, отвечающую требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета либо предоставить выбор кредитной организации региональному оператору.

Вариант 1: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию Читинское отделение 8600 ОАО «Сбербанк России».

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За»          | 5700 м <sup>2</sup>  | 68,4%  |
| «Против»      | Нет  | Нет  |
| «Воздержался» | Нет  | Нет  |

Вариант 2: Предоставить выбор кредитной организации для открытия специального счета региональному оператору.

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За»          | Нет  | Нет  |
| «Против»      | Нет  | Нет  |
| «Воздержался» | Нет  | Нет  |

**РЕШИЛИ:** Выбрать кредитную организацию Читинское отделение 8600 ОАО «Сбербанк России» / предоставить выбор кредитной организации для открытия специального счета региональному оператору.

**Вопрос №7:** Было предложено определить источник финансирования для содержания и обслуживания счета. (Вопрос обсуждается только при самостоятельном выборе кредитной организации для открытия специального счета на имя регионального оператора).  
 Определить источник финансирования для содержания и обслуживания счета нет.

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|--------|--|--|
|        |  |  |



|               |     |     |
|---------------|-----|-----|
| «За»          | Нет | Нет |
| «Против»      | Нет | Нет |
| «Воздержался» | Нет | Нет |

**Вопрос №8:** Было предложено определить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленный Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г. либо определить размер ежемесячного взноса, превышающий установленный минимальный размер.

Вариант 1: Определить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленный Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г.

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За»          | 5700 м <sup>2</sup>  | 68,4%  |
| «Против»      | Нет  | Нет  |
| «Воздержался» | Нет  | Нет  |

Вариант 2: Определить размер ежемесячного взноса, в размере, превышающем установленный Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г. минимальный размер согласно типу благоустройства.

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За»          | Нет  | Нет  |
| «Против»      | Нет  | Нет  |
| «Воздержался» | Нет  | Нет  |

**РЕШИЛИ:** определить размер ежемесячного взноса в размере 7,00 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

**Вопрос №9:** Было предложено определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта либо определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающий состав, предусмотренный региональной программой.

Вариант 1: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

| № | Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома                         |
|---|--|
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;              |
| 3 | Ремонт крыши.  |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу  |

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме



|   |   |
|---|---|
| 5 | Ремонт фасада                           |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома |

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За»          | <i>Нет</i>   | <i>Нет</i>   |
| «Против»      | <i>Нет</i>   | <i>Нет</i>   |
| «Воздержался» | <i>Нет</i>   | <i>Нет</i>   |

Вариант 2: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающий состав, предусмотренный региональной программой, согласно предложенному перечню:

| № | Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома   |
|---|--|
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.   |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;  |
| 3 | Ремонт крыши.  |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу  |
| 5 | Ремонт фасада  |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома  |
| 7 | Дополнительные виды услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов:<br>7.1 Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;<br>7.2 Утепление фасада<br>7.3 Разработка проектной документации (в установленных Законом случае)<br>7.4 Проведении государственной экспертизы проекта (в установленных Законом случае)<br>7.5 Осуществление строительного контроля |

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За»          | 5700 м <sup>2</sup>  | 68,4%  |
| «Против»      | <i>Нет</i>   | <i>Нет</i>   |
| «Воздержался» | <i>Нет</i>   | <i>Нет</i>   |

**РЕШИЛИ:** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту превышающий состав, предусмотренный региональной программой\_

**Вопрос № 10:** Было предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта:

Вариант 1: Утвердить сроки проведения капитального ремонта, установленные региональной программой.

| № | Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | Сроки выполнения услуг (работ) |
|---|--|--------------------------------|
|   |  |                                |

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СБОРА



|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. |  |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;              |  |
| 3 | Ремонт крыши.  |  |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу  |  |
| 5 | Ремонт фасада  |  |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома  |  |

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За»          | 5700 м <sup>2</sup>  | 68,4%  |
| «Против»      | Нет  | Нет  |
| «Воздержался» | Нет  | Нет  |

Вариант 2: Утвердить иные сроки проведения капитального ремонта, но не позже, чем установлено региональной программой.

| № | Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома                         | Сроки выполнения услуг (работ) |
|---|--|--------------------------------|
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. | -                              |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;              | -----                          |
| 3 | Ремонт крыши.  | -----                          |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу  | -----                          |
| 5 | Ремонт фасада  | -----                          |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома  | -----                          |

**РЕШИЛИ:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта согласно региональной программы.

**Вопрос №11:** Было предложено принять решение о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Вариант 1: Уполномоченным лицом избрать Муравьеву Г.И.

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За»          | 5700 м <sup>2</sup>  | 68,4%  |
| «Против»      | Нет  | Нет  |
| «Воздержался» | Нет  | Нет  |

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме



Вариант 2: Уполномоченным лицом избрать альтернативную кандидатуру Лазаревич В.В., предложенную собственниками, принимавшими участие в голосовании.

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За»          | 5700 м <sup>2</sup>  | 68,4%  |
| «Против»      | Нет  | Нет  |
| «Воздержался» | Нет  | Нет  |

**РЕШИЛИ:** Уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта избрать Муравьеву Г.И.

**Вопрос №12:** Было предложено определить лицо, уполномоченное направить в адрес Регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о формировании фонда, копию Протокола настоящего собрания.

Вариант 1: Уполномоченным лицом определить Муравьеву Г.И.

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За»          | 5700 м <sup>2</sup>  | 68,4%  |
| «Против»      | Нет  | Нет  |
| «Воздержался» | Нет  | Нет  |

Вариант 2: Уполномоченным лицом определить альтернативную кандидатуру \_\_\_\_\_, предложенную собственниками, принимавшими участие в голосовании.

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За»          |  |  |
| «Против»      | Нет  | Нет  |
| «Воздержался» | Нет  | Нет  |

**Вопрос №13:** Было предложено утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома офис ТСЖ «Луч»

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За»          | 5700 м <sup>2</sup>  | 68,4%  |
| «Против»      | Нет  | Нет  |
| «Воздержался» | Нет  | Нет  |

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме



**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома \_\_\_офис ТСЖ «Луч», ул.Богомякова, д.55\_\_\_.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Заключение:** по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома по адресу \_\_\_ул. Богомякова, д. 55\_\_\_ **приняты большинством голосов** и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / *Муравьева Г.И.* / Муравьева Г.И. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / *Туранов Ю.А.* / Туранов Ю.А. \_\_\_\_\_

Телефон: 32-41-21