

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

г. Чита

«10» апреля 2008 г.

На собрании присутствовали 65 собственников квартир в многоквартирном доме № 55, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Богомягкова, д. 55 обладающих в совокупности 65,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, имеющие общую площадь 4 928,2 кв. м.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников жилья.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Создание Товарищества собственников жилья «Луч».
4. Утверждение устава Товарищества собственников жилья «Луч».
5. Определение количественного состава членов Правления Товарищества собственников жилья «Луч».
6. Избрание членов Правления Товарищества собственников жилья «Луч».
7. Государственная регистрация Товарищества собственников жилья «Луч».

1) По первому вопросу слушали Яновский А.Д., который предложил избрать из состава присутствующих председателя и секретаря общего собрания собственников. При этом Яновский А.Д., предложил избрать председателем общего собрания собственников Потапова А.В., а секретарем общего собрания собственников Ворошилову О.В.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования по вопросу избрания председателем общего собрания собственников жилья .

- «За»-65,7 % голосов,
- «Против»-нет,
- «Воздержались»- нет.

Результаты голосования по вопросу избрания секретарем общего собрания собственников жилья :

- «За»-65,7% голосов,
- «Против»- нет,
- «Воздержались»- нет.

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников жилья Потапова А.В., а секретарем общего собрания собственников жилья Ворошилову О.В.

2) По второму вопросу слушали Осадчая Л.Ю., которая сообщила, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

В связи с этим, Осадчая Л.Ю. предложила выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников жилья.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования (по данным подсчета бюллетеней):

- «За»-65,7% голосов,

«Против»- нет,
«Воздержались»- нет.

Решили:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников жилья.

3) По третьему вопросу слушали Овчинникова С.А., который предложил для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, ул. Богомяткова, д.55, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения пользования и установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в этом доме **создать** Товарищество собственников жилья «Луч».

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования (по данным подсчета бюллетеней):

«За»- 65,7% голосов,
«Против»- нет,
«Воздержались»- нет.

Решили:

Для обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме **создать** Товарищество собственников жилья «Луч» по адресу: г. Чита, ул. Богомяткова, д. 55.

4) По четвертому вопросу слушали Туранова Ю.А., который предоставил общему собранию собственников проект устава Товарищества собственников жилья «Луч». После обсуждения положений проекта устава, предложил утвердить устав Товарищества собственников жилья «Луч».

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования (по данным подсчета бюллетеней):

«За»- 65,7% голосов,
«Против»,
«Воздержались»- нет.

Решили:

Утвердить устав Товарищества собственников жилья «Луч».

5) По пятому вопросу слушали Яновский А.Д., который предложил общему собранию собственников определить количественный состав Правления Товарищества собственников жилья «Луч». При этом предложил определить количественный состав Правления Товарищества собственников жилья «Луч» в составе 5 человек.

Результаты голосования (по данным подсчета бюллетеней):

«За»- 65,7 % голосов,
«Против»- нет,
«Воздержались»- нет.

Решили:

Определить количественный состав Правления Товарищества собственников жилья «Луч» в составе 5 человек.

6) По шестому вопросу слушали Осадчая Л.Ю., которая предложила избрать членами Правление Товарищества собственников жилья «Луч»:

Потапова А.В., Ворошилову О.В., Овчинникова С.А., Яновского А.Д., Осадчая Л.Ю,

Результаты голосования по вопросу избрания членом Правления ТСЖ «Луч»:

«За»- 65,7 % голосов,

«Против»- нет,

«Воздержались»- нет.

Решили:

Избрать членами Правления Товарищества собственников жилья «Луч»: Потапов А.В., Ворошилову О.В., Овчинникова С.А., Яновского А.Д., Осадчая Л.Ю.
Председателю Правлению предложено поручить регистрацию Товарищества собственников жилья «Луч» и представлять его интересы в органах государственной власти.

7) По седьмому вопросу слушали Ворошилову О.В., которая сообщила общему собранию о том, что в соответствии со ст. 51 ГК РФ юридическое лицо подлежит государственной регистрации в уполномоченном государственном органе в порядке, определяемом законом о государственной регистрации юридических лиц. Также сообщила, что юридическое лицо считается созданным со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. При этом предложила осуществить государственную регистрацию Товарищества собственников жилья «Луч».

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования (по данным подсчета бюллетеней):

«За»- 65,6 % голосов,

«Против»- нет,

«Воздержались»- нет.

Решили:

Поручить Председателю правления Товарищества собственников жилья «Луч»: Туранову Ю.А., осуществить государственную регистрацию Товарищества собственников жилья «Луч» в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, в установленном ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» порядке.

Подписи:

Потапов А.В.

Ворошилова О.В.

Овчинников С.А.

Яновский А.Д.

Осадчая Л.Ю.

The image shows four handwritten signatures, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed on the left: Potapov A.V., Voroshilova O.V., Ovchinnikov S.A., and Yanovskiy A.D. The signatures are written in dark ink and are somewhat stylized.