

## Протокол

общего собрания членов ТСЖ «Луч» собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, ул. Богомягкова, д. 55

08 июня 2016г.

г. Чита

**Общая площадь помещений принадлежащая членам ТСЖ «Луч»: 5830,75 м<sup>2</sup>**

*Количество членов ТСЖ «Луч», собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 59 человек, владеющих помещениями общей площадью 5018,13 м<sup>2</sup> (список прилагается)*

*Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 86,06 % - кворум имеется.*

*Инициаторы собрания собственники помещений, имеющие в собственности более 10% площади в многоквартирном доме (список прилагается).*

**Место проведения:** подземная автостоянка в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, ул. Богомягкова, д. 55

*Присутствуют: Собственник помещений кв. 78, м/м 18 Зеленцов Сергей Николаевич, жилец кв. 62, председатель центра поддержки гражданских инициатив Савватеева Марина Львовна, и.о. председателя ТСЖ «Луч» Туранов Юрий Афанасьевич*

### Повестка дня:

1. Избрание Председателя собрания и секретаря;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Прием в члены ТСЖ «Луч»;
4. Отчет ревизионной комиссии;
5. Избрание членов Правления;
6. Избрание ревизионной комиссии;
7. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества;
8. О формах проведения общих собраний членов ТСЖ «Луч».

**1. По первому вопросу - Избрание Председателя собрания и секретаря:**

Слушали: Ворошилову Ольгу Владимировну, она как член правления открыла собрание и предложила избрать открытым голосованием председателем собрания Ворошилову Ольгу Владимировну, секретарем собрания Бочкареву Елену Львовну. Слушали Злыгостеву Оксану Николаевну, она сказала, что главный вопрос нашего собрания - это выборы правления в соответствии с Законом. В сфере ЖКХ ужесточается контроль и нам надо избрать работающее и законное правление и ревизионную комиссию. Мы проводим собрание чтобы ознакомиться с ситуацией в ТСЖ, так как доступ к какой-либо информации финансово-хозяйственной деятельности нам собственникам не доступен. В пункт 5 повестки предложила еще кандидата в правление Ковалевского Олега Владимировича. Так как у нас закрытое голосование предложила утвердить повестку и как можно быстрее перейти к голосованию. Пока счетная комиссия будет вести подсчет, предложила обсудить интересующие вопросы более детально.

**Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственника ( 5018,13 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**Постановили:**

Избрать Председателем собрания Ворошилову Ольгу Владимировну

Избрать секретарем собрания Бочкареву Елену Львовну

**2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии:**

Слушали: Злыгостеву Оксану Николаевну, она предложила избрать открытым голосованием счетную комиссию в количестве трех человек, в составе:

1. Канунникова Ирина Владиславовна
2. Лобан Татьяна Борисовна
3. Долгов Михаил Павлович

**Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственника ( 5018,13 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**Постановили:**

Избрать счетную комиссию из трех человек, в составе:

1. Канунникова Ирина Владиславовна
2. Лобан Татьяна Борисовна
3. Долгов Михаил Павлович

Считать избранную счетную комиссию, счетной комиссией ТСЖ «Луч».

### **3. По третьему вопросу: Прием в члены ТСЖ «Луч»:**

Слушали: Злыгостеву Оксану Николаевну, она сообщила, что поступило накануне 51 заявление о приеме в члены ТСЖ «Луч», в ходе собрания поступило 12 заявлений присутствуют на собрании и представили необходимые документы 59 человек. Считает, что имеются основания для приема в члены ТСЖ «Луч» 63 человека. Предложила открытым голосованием принять в члены ТСЖ «Луч» 63 человека (список прилагается).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственника ( 5018,13 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

#### **Постановили:**

Принять в члены ТСЖ «Луч» 63 человек (список прилагается)

### **4. По четвертому вопросу: Отчет ревизионной комиссии**

Слушали И.О. председателя ТСЖ «Луч» Туранова Юрия Афанасьевича он сказал, что с отчетом можно ознакомиться на сайте ТСЖ «Луч».

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственника ( 5018,13 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

#### **Постановили:**

Принять отчет и.о.председателя ТСЖ «Луч» Туранова Ю.А. к сведению.

### **5. По пятому вопросу: Избрание членов Правления**

Слушали: Злыгостеву Оксану Николаевну, она сообщила, что согласно п.2 ст.147 ЖК РФ, Правление товарищества избирается из числа членов товарищества, собственников жилых и нежилых помещений, сроком не более чем 2 года. Срок полномочий Правления истек. Инициаторы проведения собрания предлагают закрытым голосованием избрать новый состав Правления в количестве шести человек, в составе:

1. Адамишина Наталья Викторовна, кв. № 70
2. Балданов Алексей Санданович, кв. № 64
3. Бочкарева Елена Львовна, кв. 85,86
4. Злыгостева Оксана Николаевна, кв. № 18
5. Потапов Андрей Владимирович, кв. № 75
6. Ковалевский Олег Владимирович кв.№73, кв№ 74

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственника ( 5018,13 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

## **Постановили:**

Избрать Правление ТСЖ «Луч» в количестве шести человек, в составе:

1. Адамишина Наталья Викторовна, кв. № 70
2. Балданов Алексей Санданович, кв. № 64
3. Бочкарева Елена Львовна, кв. 85,86
4. Злыгостева Оксана Николаевна, кв. № 18
5. Потапов Андрей Владимирович, кв. № 75
6. Ковалевский Олег Владимирович кв № 73, № 74

### **6. По шестому вопросу: Выборы ревизионной комиссии.**

Слушали Злыгостеву Оксану Николаевну, она предложила избрать закрытым голосованием ревизионную комиссию в количестве трех человек, в составе:

1. Емельяшина Елена Владимировна, кв. 9
2. Потехина Екатерина Валерьевна кв. № 21
3. Тимофеева Татьяна Валерьевна кв. № 23

## **Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственника ( 5018,13 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

## **Постановили:**

Избрать ревизионную комиссию в количестве трех человек, в составе:

1. Емельяшина Елена Владимировна, кв. 9
2. Потехина Екатерина Валерьевна кв. № 21
3. Тимофеева Татьяна Валерьевна кв. № 23

### **3. По седьмому вопросу: Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества.**

Слушали: Злыгостеву Оксану Николаевну, она предложила путем закрытого голосования, установить:

а) размер платежей за содержание жилого помещения (включающую работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества) в размере, установленном Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» для многоквартирных домов.

б) установить открытым голосованием единовременный взнос для членов ТСЖ «Луч» в размере 1000 ( одна тысяча) рублей.

## **Голосовали по пункту а) :**

«ЗА» - 58 собственника ( 4916,53 м<sup>2</sup> - 97,98 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника ( 101,6 м<sup>2</sup> - 2,02 % голосов)

**Голосовали по пункту б):**

«ЗА» - 59 собственника ( 5018,13 м<sup>2</sup> – 100% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> – 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> – 0% голосов)

**Постановили:**

По пункту а): Установить размер платежей за содержание жилого помещения (включающую работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества) в размере, установленном Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» для многоквартирных домов.

По пункту б) : Установить размер единовременного взноса ТСЖ «Луч» - 1000 (одна тысяча) рублей.

**9. 8. По восьмому вопросу: О формах проведения общих собраний членов ТСЖ «Луч».**

Слушали: Адамишину Наталью Викторовну, она предложила закрепить решением общего собрания, путем закрытого голосования, что общее собрание членов ТСЖ «Луч» может проводиться в очной, заочной и очно-заочной форме

**Голосовали:**

1) «ЗА» - 56 собственника ( 4948,43 м<sup>2</sup> - 98,61 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника ( 69,7 м<sup>2</sup> - 1,39 % голосов)

**Постановили:** Установить, что общее собрание членов ТСЖ «Луч» может проводиться в очной, заочной и очно-заочной форме.

**Приложения:**

- 1.Список членов ТСЖ «Луч».
2. Сообщение о проведении собрания.
- 3.Реестр вручения уведомлений о проведении собрания.
4. Список инициаторов проведения собрания.
5. Листы регистрации участников собрания
5. Протокол счетной комиссии об итогах голосования.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

подпись

Ф.И.О.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

подпись

Ф.И.О.