



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК «Прогресс»
С.И. Ладыо
12 2021 г.

План текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО Управляющая компания «Прогресс» на 2025 г.

№ п/п	Адрес	Виды работ	Един. изм.	Кол- во	Стоим. един. (руб.)	П л а н (руб.)	План по кварталам			
							I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого фонда								
1	пр. Фадеева, дом 14	Ремонт подъезда (косметический)	шт	5	220345	1101725	1101725			
2	пр. Фадеева, дом 16	Ремонт подъезда (косметический)	шт	8	220345	1762760		1101725	661035	
3	мкр. 4, дом 29	Ремонт подъезда (косметический)	шт	2	93012	186024			186024	
4	мкр. 4, дом 11	Ремонт подъезда (косметический)	шт	7	93012	651084				651084
5	мкр. 4, дом 8	Ремонт подъезда (косметический)	шт	6	93012	558072		558072		
6	мкр. 4, дом 23	Ремонт подъезда (косметический)	шт	6	93012	558072		558072		
7	мкр. 4, дом 24	Ремонт подъезда (косметический)	шт	6	93012	558072			558072	
8	мкр. 4, дом 25	Ремонт подъезда (косметический)	шт	5	93012	465060			465060	
9	мкр. 4, дом 26	Ремонт подъезда (косметический)	шт	5	93012	465060			465060	
10	мкр. 4, дом 21	Ремонт подъезда (косметический)	шт	5	93012	465060			465060	
11	мкр. 4, д. 17	Ремонт кровли	шт	5	1708800	1708800	1708800			465060
12	мкр. 4, 5, пр. Фадеева	Ремонт межпанельных швов	м	4000	1228	4912000		1842000	3070000	
13	мкр. 4, 5, пр. Фадеева	Смена остекления в подъездах	м2	180	2144	385920	42880	42880	150080	150080
14	мкр. 4, 5	Ремонт шиферной кровли	м2	60	2314	138840		69420	69420	
15	пр. Фадеева, д. 10, 12, 14, 16, мкр. 4, д. 13	Ремонт ливневой канализации	м	10	1237	12370		6185	6185	
16	мкр. 4, 5, пр. Фадеева	Ремонт дверных полотен	шт	50	3240	162000	32400	48600	48600	32400
17	мкр. 4, 5, пр. Фадеева	Смена дверных полотен	шт	16	10155	162480	40620	40620	40620	40620
18	мкр. 4, 5, пр. Фадеева	Смена дверных приборов	шт	50	1506	75300	15060	22590	22590	15060

19	мкр.4, 5, пр.Фадеева	Установка дверных пружин	шт	327	647	211569				82169	129400
20	мкр.4, 5, пр.Фадеева	Ремонт металлических решеток	шт	10	2585	25850	5170	7755		7755	5170
21	мкр.4, 5, пр.Фадеева	Ремонт слуховых окон	шт	10	3936	39360				19680	19680
22	мкр.4, 5	Ремонт деревянных настилов подвала	м2	5	3468	17340	3468	3468		3468	6936
23	мкр.4, 5, пр.Фадеева	Ремонт люков подвальных	шт	5	4637	23185	9274	4637		4637	4637
24	мкр.4, 5, пр.Фадеева	Ремонт люков чердачных	шт	5	4801	24005	9602	4801		4801	4801
25	мкр.4, 5, пр.Фадеева	Установка замков на люки подвальные и чердачные	шт	16	1652	26432	6608	6608		6608	6608
26	мкр.4, 5	Утепление чердачных перекрытий	м2	10	1695	16950	6780	3390		3390	3390
27	мкр.4, 5, пр.Фадеева	Заделка подвальных окон дерев. щитами	м2	100	801	80100					80100
28	мкр.4, 5, пр.Фадеева	Прочистка вентканалов	м	60	422	25320	6330	6330		6330	6330
29	мкр.4, 5, пр.Фадеева	Ремонт обшивки тамбуров и смена утеплителя	м2	40	2136	85440	21360	21360		21360	21360
30	мкр.4, д.29,28,23,22, 5мкр.,д.41	Ремонт отмостки	м2	800	1619	1295200		647600		647600	
31	мкр.4, д.12авв,23, 27,34,35; мкр.5, д.33; пр. Фадеева, д.16	Частичный ремонт хоккейных площадок	шт	7	13946	97622				97622	
32	мкр.4, 5, пр.Фадеева	Ремонт малых архитектурных форм	шт	50	1494	74700	14940	22410		22410	14940
33	пр. Фадеева, д.16,14,12	Изготовление, установка метал. люков на подвальные окна	шт	58	12000	696000	312000				384000
34	мкр.4, д.30,27,25,23	Монтаж дверей, входов в подвальное помещение	шт.	5	11015	55075		22030		33045	
Итого			руб.			17122847	3337017	5040553		6703621	2041656
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электросетей											
1	мкр.4, 5, пр.Фадеева	Смена автоматов	шт	30	2200	66000	15400	17600		17600	15400
2		Смена предохранителей на ВРУ	шт	10	2073	20730	4146	6219		6219	4146
3		Смена энергосберегающих патронов	шт	100	546	54600	13650	13650		13650	13650
4		Смена выключателей	шт	10	357	3570	714	1071		1071	714
5		Смена ламп накаливания осветительных приборов общего назначения	шт	160	95	15200	3800	3800		3800	3800
6		Ремонт этажных электрошитов	шт	40	1458	58320	14580	14580		14580	14580
7		Замена рубильников на ВРУ	шт	2	8432	16864		8432			8432

8	мкр.4, д.29,41; пр. Фадеева, д.20	Замена электропроводки различных сечений	м	500	590	295000	59000	88500	59000	88500
Итого			руб.			530284	111290	153852	115920	149222
		Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения и отопления								
1	мкр.4, 5, пр.Фадеева	Обслуживание, подготовка теплового узла, водоподогревателя и внутридомовых тепловых сетей к отопительному сезону	шт	64	26937	1723968		377118	1346850	
2		Чистка водоподогревателя	шт	80	15000	1200000	180000	375000	345000	300000
3		Смена стальных трубопроводов отопления Ø до 80мм	м	50	3024	151200	30240	45360	45360	30240
4		Смена стальных трубопроводов отопления Ø до 20мм	м	200	1031	206200	51550	51550	51550	51550
5		Установка манометров	шт	10	3281	32810	6562	9843	9843	6562
6		Смена стальных трубопроводов ГВС Ø до 80мм	м	50	3139	156950	31390	47085	47085	31390
7		Смена стальных трубопроводов ГВС Ø до 32мм	м	100	1649	164900	41225	41225	41225	41225
8		Замена задвижек Ø 50-100мм	шт	20	14116	282320	42348	98812	98812	42348
9		Замена вентилей отопления Ø 15-25мм	шт	700	1568	1097600	235200	313600	313600	235200
10		Замена вентилей ГВС Ø 20-32мм	шт	200	2103	420600	105150	105150	105150	105150
11	мкр.4, д.13	Замена, добавление секций ВВП	шт	8	100203	801624			801624	
12	мкр.5, д.23; пр.Фадеева, д.16	Добавление пластин водоподогревателя	шт	30	3546	106380			106380	
13	мкр.4, 5, пр.Фадеева	Восстановление подъездного отопления	шт	7	9147	64029			64029	
14	мкр.4, д.6,7,8,9,10,	Поверка ОДПУ тепловых сетей	шт	10	25000	250000			250000	
15	мкр.4, 5, пр.Фадеева	Гидроиспытательная промывка внутридомовых тепловых сетей и гидравлическое испытание тепловых узлов	шт/дом	55	28909	1589995		578180	1011815	
Итого			руб.			8248576	723665	2042923	4638323	843665

