

ПРОТОКОЛ
итога заочного голосования общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Бутина дом № 107

Дата оформления протокола: « 21 » июня 2015г.
 Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 г. Чита, ул. Бутина дом № 107

Форма проведения:	заочное голосование
Заочное голосование завершено:	«21» июня 2015 г.
<i>Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Бутина дом № 107, выступил собственник жилого помещения: Гулько Т.А. проживающий по адресу: г. Чита, ул. Бутина дом № 107 кв. 12</i>	
Общее количество помещений:	1.
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	<u>10092,7 кв. м.</u>
В том числе: - муниципальная: нежилые помещения	155,6 кв. м.
жилые помещения	-- кв. м.
- частная: нежилые помещения	155,6 кв. м.
жилые помещения	9937,1 кв. м.
	2092,2 кв. м.
	7844,9 кв. м.
В голосовании приняли участие:	70 помещений, общей площадью общей площадью 6195,6 кв. м.
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	66 помещений, общей площадью 4151,2 кв. м., (41,1 % от общего числа голосовавших)
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	3 жилых помещения, общей площадью 155,6 кв. м., (1,54% от общего числа голосовавших)
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	1 нежилых помещений, общей площадью 1888,8 кв. м. (18,70% от общего числа голосовавших)
ИТОГО:	70 помещений, общей площадью 6195,6 кв. м., (61,39% от общего числа голосовавших)

Кворум для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирном доме, с принятием решения в форме заочного голосования, имеется.
 В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом подсчета голосов итогов собрания правом оформления и подписания итогового протокола собрания
2. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов отраженных в сообщении.
3. Утверждение порядка способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Бутина 107;
4. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном в форме заочного голосования.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации-ООО «УО Кальянова А.Г.» (лицензия № 102 от 19.05.15)
7. Утверждение проекта договора управления МКД (приложение 1);
8. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома: г. Чита, ул. Бутина 107:
 - с момента заключения договора управления МКД – 20,37 руб./м² (в том числе: 2.50 руб./м² на текущий ремонт, 17.87руб./м² плата за содержание общего имущества дома в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 20.06.2014 г. № 24),
 - 49,58 руб./чел.– за услуги по сбору и вывозу ТБО.При изменении размера платы с 01.07.2015 г. в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»;
 - плата на текущий ремонт с индексом дефлятором 5,5 % (2,50 руб./м²* 1,055) –2.64 руб./м²При изменении размера платы обязать ООО «УО Кальянова А.Г.» вывешивать на информационных досках в подъездах утвержденный размер платы и перечень работ и услуг;
9. О заключении ООО «УО Кальянова А.Г.» - исполнителя услуг, договоров на поставку коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения для многоквартирного дома Бутина 107 на 2014 год с ресурсоснабжающими организациями: ОАО «Водоканал – Чита», ОАО «ТГК-14», ОАО «Читаэнерго»;
10. О внесении платы собственниками и нанимателями за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме - ОДН) водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения ресурсоснабжающим организациям напрямую.
11. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита, ул. Бутина, 107, кв. 12, у председателя Совета дома.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня.

Вопрос № 1. Было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **Гулько Татьяну Алексеевну** адрес: **Бутина 107 кв.12** и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Нескоромных Надежду Викторовну** адрес **Бутина 107 кв.14** и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
«За»	6162,5кв.м.	99,5
«Против»	33,1кв.м.	0,5
«Воздержался»	0кв.м.	0

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Гулько Татьяну Алексеевну *адрес: Бутина 107 кв.12* и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Нескоромных Надежду Викторовну *адрес Бутина 107кв.14* и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос №2: Было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
«За»	6162,5кв.м.	99,5
«Против»	33,1кв.м.	0,5
«Воздержался»	0кв.м.	0

РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении.

Вопрос №3: Было предложено утвердить порядок способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Бутина 107

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
«За»	6162,5кв.м.	99,5
«Против»	33,1кв.м.	0,5
«Воздержался»	0кв.м.	0

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Бутина 107

Вопрос №4: Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
«За»	6149,8кв.м.	99,2
«Против»	33,1кв.м.	0,5
«Воздержался»	12,6кв.м.	0,2

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос №5 - Было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
«За»	6162,5 кв.м.	99,5
«Против»	33,1 кв.м.	0,5
«Воздержался»	0 кв.м.	0

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Вопрос № 6: Было предложено выбрать управляющую организацию - ООО «УО Кальянова А.Г.» (лицензия № 102 от 19.05.2015 г.).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
«За»	6108,4 кв.м.	98,6
«Против»	87,2 кв.м.	1,4
«Воздержался»	0 кв.м.	0

РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию - ООО «УО Кальянова А.Г.» (лицензия № 102 от 19.05.2015 г.).

Вопрос № 7- Было предложено утвердить проект договора управления МКД

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
«За»	4227,5 кв.м.	68,3
«Против»	33,1 кв.м.	0,5
«Воздержался»	1935,0 кв.м.	31,2

РЕШЕНИЕ: Утвердить проект договора управления МКД.

Вопрос № 8 - Было предложено утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома: г. Чита, ул. Бутина 107:

- с момента заключения договора управления МКД – 20,37 руб./м² (в том числе: 2.50 руб./м² на текущий ремонт, 17.87 руб./м² плата за содержание общего имущества дома в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 20.06.2014 г. № 24),

- 49,58 руб./чел. – за услуги по сбору и вывозу ТБО.

При изменении размера платы с 01.07.2015 г. в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»;

- плата на текущий ремонт с индексом дефлятора 5,5 % (2,50 руб./м²* 1,055) – 2.64 руб./м²

При изменении размера платы обязать ООО «УО Кальянова А.Г.» вывешивать на информационных досках в подъездах утвержденный размер платы и перечень работ и услуг;

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
«За»	4115,6 кв.м.	66,4
«Против»	79,3 кв.м.	1,3
«Воздержался»	2000,7 кв.м.	32,3

РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома: г. Чита, ул. Бутина 107:

- с момента заключения договора управления МКД – 20,37 руб./м² (в том числе: 2.50 руб./м² на текущий ремонт, 17.87 руб./м² плата за содержание общего имущества дома в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 20.06.2014 г. № 24),

- 49,58 руб./чел. – за услуги по сбору и вывозу ТБО.

При изменении размера платы с 01.07.2015 г. в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»;

- плата на текущий ремонт с индексом дефлятором 5,5 % (2,50 руб./м²* 1,055) – 2.64 руб./м²

При изменении размера платы обязать ООО «УО Кальянова А.Г.» вывешивать на информационных досках в подъездах утвержденный размер платы и перечень работ и услуг;

Вопрос № 9: Было предложено заключать ООО «УО Кальянова А.Г.» - исполнителю услуг, договоры на поставку коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения для многоквартирного дома ул.Бутина 107 на 2014 год с ресурсоснабжающими организациями: ОАО «Водоканал – Чита», ОАО «ТГК-14», ОАО «Читаэнергосбыт»;

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
«За»	6116,3 кв.м.	98,7
«Против»	79,3 кв.м.	1,3
«Воздержался»	0 кв.м.	0

РЕШЕНИЕ: Заключать ООО «УО Кальянова А.Г.» - исполнителю услуг, договоры на поставку коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения для многоквартирного дома ул.Бутина 107 на 2014 год с ресурсоснабжающими организациями: ОАО «Водоканал – Чита», ОАО «ТГК-14», ОАО «Читаэнергосбыт»;

Вопрос № 10: Было предложено осуществлять внесение оплаты собственниками и нанимателями за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме - ОДН) водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения ресурсоснабжающим организациям напрямую.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
«За»	6112,3 кв.м.	98,7
«Против»	33,1 кв.м.	0,5
«Воздержался»	50,2 кв.м.	0,8

РЕШЕНИЕ: Осуществлять внесение оплаты собственниками и нанимателями за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме - ОДН) водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения ресурсоснабжающим организациям напрямую.

Вопрос № 11 - Было предложено утвердить места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита, ул. Бутина, 107, кв. 12, у председателя Совета дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
«За»	6162,5 кв.м.	99,5
«Против»	33,1 кв.м.	0,5
«Воздержался»	0 кв.м.	0

РЕШЕНИЕ: Утвердить места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита, ул. Бутина, 107, кв. 12, у председателя Совета дома.

Председатель собрания: _____ / Гилько Т.А./

Секретарь собрания: _____ / Нескоромных Н.В./