

Кворум для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с принятием решения в форме очно-заочного голосования, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Гулько Т.А. (кв. 12) и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Нескоромных Н.В. (кв.14), и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания;
2. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в очно-заочной форме.
3. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении.
4. Утверждение порядка способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: **г. Чита, ул. Бутина 107;**
5. Принятие решения о замене способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на общем счете Забайкальского фонда капитального ремонта на способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: **г. Чита, ул. Бутина д. 107** на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация осуществляющая деятельность по управлению данным многоквартирным домом, на основании лицензии № 102 от 19.05.2015г. **ООО «УО Кальянова А.Г.»**, ОГРН: 1087536007360, ИНН: 7536094589 (в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 175 ЖК РФ).
6. О выборе кредитной организации, отвечающей требованиям Жилищного кодекса РФ для открытия специального счета, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта – **ОАО Сбербанк России;**
7. О поручении **ООО «УО Кальянова А.Г.»** открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в **ОАО Сбербанк России;**
8. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта - за счет средств собственников помещений МКД. О зачислении процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, в фонд капитального ремонта;
9. О наделении Усковой Галины Георгиевны (кв. 125) полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов и **ООО «УО Кальянова А.Г.»;**
10. О поручении **ООО «УО Кальянова А.Г.»** взаимодействовать с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов и Государственной жилищной инспекцией Забайкальского края.
11. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Чита, ул. Бутина д. 107**, соответствующим минимальному размеру взноса, установленного в соответствии со ст. 6 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 г. N 875-ЗЗК "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края" ;
12. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Чита ул. Бутина д. 107;**

- ремонт крыши;
- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения;
- утепление и ремонт фасада;
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

13. Об утверждении сроков проведения по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Чита ул. Бутина д. 107:

- ремонт крыши – 2014-2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения– 2014-2043 г.г.;
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения– 2014 – 2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения– 2014-2043 г.г.
- утепление и ремонт фасада– 2014-2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения -2014-2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 2014-2043 г.г.
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт – 2014-2043 г.г.

14. О наделении владельца специального счета следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений в многоквартирном доме:

- начисление взносов на капитальный ремонт;
- печать и доставка собственникам помещений платежных документов;
- организация уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт;
- принятие установленных законодательством мер для взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и (или) не полную уплату таких взносов;
- выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счета Жилищным кодексом РФ.

15. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита, ул. Бутина, 107, кв. 12, у председателя Совета дома.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня.

Вопрос № 1: Было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **Гулько Татьяну Алексеевну** *адрес: Бутина 107кв.12* и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Нескоромных Надежду Викторовну** *адрес Бутина 107кв.14* и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших | % от общего числа голосов собственников помещений в |
|--------|--|---|
|--------|--|---|

| | участие в голосовании | многоквартирном доме |
|---------------|-----------------------|----------------------|
| «За» | 6985,4 кв.м. | 69,21 |
| «Против» | - | |
| «Воздержался» | - | |

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **Гулько Татьяну Алексеевну** *адрес: Бутина 107 кв.12* и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Нескоромных Надежду Викторовну** *адрес Бутина 107кв.14* и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 2: Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в очно-заочной форме.

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--|--|
| «За» | 6952,6 кв.м. | 68,9 |
| «Против» | - | - |
| «Воздержался» | 32,9 кв.м. | 0,31 |

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в очно-заочной форме.

Вопрос №3: Было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении.

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--|--|
| «За» | 6985,4 кв.м. | 69,21 |
| «Против» | - | - |
| «Воздержался» | - | - |

РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении.

Вопрос №4: Было предложено утвердить порядок способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Бутина 107

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--|--|
| «За» | 6985,4 кв.м. | 69,21 |
| «Против» | - | - |
| «Воздержался» | - | - |

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Бутина 107

Вопрос № 5: Было предложено принять решение о замене способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на общем счете Забайкальского фонда капитального ремонта на способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Бутина д. 107 на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация осуществляющая деятельность по управлению данным многоквартирным домом, на основании лицензии № 102 от 19.05. 2015г. - ООО «УО Кальянова А.Г.», ОГРН: 1087536007360, ИНН: 7536094589 (в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 175 ЖК РФ).

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--|--|
| «За» | 6817,3 кв.м. | 67,55 |
| «Против» | 39,1 кв.м. | 0,38 |
| «Воздержался» | 129,0 кв.м. | 1,28 |

РЕШЕНИЕ: Принять решение о замене способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на общем счете Забайкальского фонда капитального ремонта на способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Бутина д. 107 на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация осуществляющая деятельность по управлению данным многоквартирным домом, на основании лицензии № 102 от 19.05. 2015г. - ООО «УО Кальянова А.Г.», ОГРН: 1087536007360, ИНН: 7536094589 (в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 175 ЖК РФ).

Вопрос № 6: Было предложено выбрать кредитную организацию, отвечающей требованиям Жилищного кодекса РФ для открытия специального счета, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта – ОАО Сбербанк России;

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--|--|
| «За» | 6763,2 кв.м. | 67,01 |
| «Против» | 93,2 кв.м. | 0,92 |
| «Воздержался» | 129,0 кв.м. | 1,28 |

РЕШЕНИЕ: Выбрать кредитную организацию, отвечающей требованиям Жилищного кодекса РФ для открытия специального счета, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта – ОАО Сбербанк России;

Вопрос № 7: Было предложено поручить ООО «УО Кальянова А.Г.» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в ОАО Сбербанк России;

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--|--|
| «За» | 6717,3 кв.м. | 67,55 |
| «Против» | 39,1 кв.м. | 0,38 |
| «Воздержался» | 129,0 кв.м. | 1,28 |

РЕШЕНИЕ: Поручить ООО «УО Кальянова А.Г.» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в ОАО Сбербанк России.

Вопрос № 8: Было предложено определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта - за счет средств собственников помещений МКД. Зачисление процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, производить в фонд капитального ремонта;

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--|--|
| «За» | 6736,1 кв.м. | 66,74 |
| «Против» | 120,3 кв.м. | 1,19 |
| «Воздержался» | 129,0 кв.м. | 1,28 |

РЕШЕНИЕ: Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта - за счет средств собственников помещений МКД. Зачисление процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, производить в фонд капитального ремонта;

Вопрос № 9 : Было предложено наделить Ускову Галину Георгиевну (кв. 125) полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов и ООО «УО Кальянова А.Г.»;

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--|--|
| «За» | 6784,5 кв.м. | 67,22 |
| «Против» | - | - |
| «Воздержался» | 201,0 кв.м. | 1,99 |

РЕШЕНИЕ: Наделить Ускову Галину Георгиевну (кв. 125) полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов и ООО «УО Кальянова А.Г.»;

Вопрос № 10: Было предложено поручить ООО «УО Кальянова А.Г.» взаимодействовать с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов и Государственной жилищной инспекцией Забайкальского края.

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--|--|
| «За» | 6922,1 кв.м. | 68,59 |
| «Против» | 0,784 кв.м. | - |
| «Воздержался» | 63,3 кв.м. | 0,63 |

РЕШЕНИЕ: Поручить ООО «УО Кальянова А.Г.» взаимодействовать с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов и Государственной жилищной инспекцией Забайкальского края.

Вопрос № 11: Было предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Бутина д. 107, соответствующим минимальному размеру взноса, установленного в

соответствии со ст. 6 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 г. N 875-33К "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края"

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--|--|
| «За» | 6799,7 кв.м. | 67,37 |
| «Против» | 39,1 кв.м. | 0,39 |
| «Воздержался» | 146,6 кв.м. | 1,45 |

РЕШЕНИЕ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Бутина д. 107, соответствующим минимальному размеру взноса, установленного в соответствии со ст. 6 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 г. N 875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края»

Вопрос № 12: Было предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита ул. Бутина д. 107:

- ремонт крыши;
- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения;
- утепление и ремонт фасада;
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения;
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--|--|
| «За» | 5032,5 кв.м. | 49,86 |
| «Против» | - | - |
| «Воздержался» | 1952,9 кв.м. | 19,35 |

РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита ул. Бутина д. 107:

- ремонт крыши;
- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения;
- утепление и ремонт фасада;
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения;
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

Вопрос № 13: Было предложено утвердить сроки проведения по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Чита ул. Бутина д. 107:

- ремонт крыши – 2014-2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения– 2014-2043 г.г.;
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения– 2014 – 2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения– 2014-2043 г.г.
- утепление и ремонт фасада– 2014-2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения -2014-2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 2014-2043 г.г.
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт – 2014-2043 г.г.

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--|--|
| «За» | 4340,7 кв.м. | 43,01 |
| «Против» | 354,8 кв.м. | 3,51 |
| «Воздержался» | 2289,9 кв.м. | 22,69 |

РЕШЕНИЕ: Утвердить сроки проведения по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Чита ул. Бутина д. 107:

- ремонт крыши – 2014-2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения– 2014-2043 г.г.;
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения– 2014 – 2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения– 2014-2043 г.г.
- утепление и ремонт фасада– 2014-2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения -2014-2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 2014-2043 г.г.
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт – 2014-2043 г.г.

Вопрос № 14: Было предложено наделить владельца специального счета следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений в многоквартирном доме:

- начисление взносов на капитальный ремонт;
- печать и доставка собственникам помещений платежных документов;
- организация уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт;
- принятие установленных законодательством мер для взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и (или) не полную уплату таких взносов;
- выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счета Жилищным кодексом РФ.

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--|--|
| «За» | 6750,4 кв.м. | 66,88 |
| «Против» | 188,3 кв.м. | 1,87 |
| «Воздержался» | 46,7 кв.м. | 0,46 |

РЕШЕНИЕ: Наделить владельца специального счета следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений в многоквартирном доме:

- начисление взносов на капитальный ремонт;
- печать и доставка собственникам помещений платежных документов;
- организация уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт;
- принятие установленных законодательством мер для взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и (или) не полную уплату таких взносов;
- выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счета Жилищным кодексом РФ.

Вопрос № 15: Было предложено утвердить места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита, ул. Бутина, 107, кв. 12, у председателя Совета дома.

| Голоса | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------------|--|--|
| «За» | 6985,4 кв.м. | 69,21 |
| «Против» | - | - |
| «Воздержался» | - | - |

РЕШЕНИЕ: Утвердить места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита, ул. Бутина, 107, кв. 12, у председателя Совета дома.

Председатель собрания: _____ / Гультко Т.А./

Секретарь собрания: _____ / Нескоромных Н.В./