



Кворум для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с принятием решения в форме очно-заочного голосования, имеется.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Гулько Т.А. (кв. 12) и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Нескоромных Н.В. (кв.14), и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания;
2. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в очно-заочной форме.
3. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении.
4. Утверждение порядка способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Бутина 107;
5. Принятие решения о замене способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на общем счете Забайкальского фонда капитального ремонта на способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Бутина д. 107 на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация осуществляющая деятельность по управлению данным многоквартирным домом, на основании лицензии № 102 от 19.05.2015г. ООО «УО Кальянова А.Г.», ОГРН: 1087536007360, ИНН: 7536094589 (в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 175 ЖК РФ).
6. О выборе кредитной организации, отвечающей требованиям Жилищного кодекса РФ для открытия специального счета, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта – ОАО Сбербанк России;
7. О поручении ООО «УО Кальянова А.Г.» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в ОАО Сбербанк России;
8. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта - за счет средств собственников помещений МКД. О зачислении процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, в фонд капитального ремонта;
9. О наделении Усковой Галины Георгиевны ( кв. 125) полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов и ООО «УО Кальянова А.Г.»;
10. О поручении ООО «УО Кальянова А.Г.» взаимодействовать с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов и Государственной жилищной инспекцией Забайкальского края.
11. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Бутина д. 107, соответствующим минимальному размеру взноса, установленного в соответствии со ст. 6 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 г. N 875-ЗЗК "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края" ;
12. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита ул. Бутина д. 107:

- ремонт крыши;
- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения;
- утепление и ремонт фасада;
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

13. Об утверждении сроков проведения по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Чита ул. Бутина д. 107:

- ремонт крыши – 2014-2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения– 2014-2043 г.г.;
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения– 2014 – 2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения– 2014-2043 г.г.
- утепление и ремонт фасада– 2014-2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения -2014-2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 2014-2043 г.г.
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт – 2014-2043 г.г.

14. О наделении владельца специального счета следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений в многоквартирном доме:

- начисление взносов на капитальный ремонт;
- печать и доставка собственникам помещений платежных документов;
- организация уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт;
- принятие установленных законодательством мер для взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и (или) не полную уплату таких взносов;
- выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счета Жилищным кодексом РФ.

15. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита, ул. Бутина, 107, кв. 12, у председателя Совета дома.

### Итоги рассмотрения вопросов повестки дня.

**Вопрос № 1:** Было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **Гулько Татьяну Алексеевну** *адрес: Бутина 107кв.12* и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Нескоромных Надежду Викторовну** *адрес Бутина 107кв.14* и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших	% от общего числа голосов собственников помещений в
--------	--	---

	участие в голосовании	многоквартирном доме
«За»	6985,4 кв.м.	69,21
«Против»	-	
«Воздержался»	-	

**РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **Гулько Татьяну Алексеевну** *адрес: Бутина 107 кв.12* и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Нескоромных Надежду Викторовну** *адрес Бутина 107кв.14* и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

**Вопрос № 2:** Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в очно-заочной форме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	6952,6 кв.м.	68,9
«Против»	-	-
«Воздержался»	32,9 кв.м.	0,31

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в очно-заочной форме.

**Вопрос №3:** Было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	6985,4 кв.м.	69,21
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении.

**Вопрос №4:** Было предложено утвердить порядок способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Бутина 107

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	6985,4 кв.м.	69,21
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Бутина 107

**Вопрос № 5:** Было предложено принять решение о замене способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на общем счете Забайкальского фонда капитального ремонта на способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Бутина д. 107 на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация осуществляющая деятельность по управлению данным многоквартирным домом, на основании лицензии № 102 от 19.05. 2015г. - **ООО «УО Кальянова А.Г.»**, ОГРН: 1087536007360, ИНН: 7536094589 (в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 175 ЖК РФ).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	6817,3 кв.м.	67,55
«Против»	39,1 кв.м.	0,38
«Воздержался»	129,0 кв.м.	1,28

**РЕШЕНИЕ:** Принять решение о замене способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на общем счете Забайкальского фонда капитального ремонта на способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Бутина д. 107 на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация осуществляющая деятельность по управлению данным многоквартирным домом, на основании лицензии № 102 от 19.05. 2015г. - **ООО «УО Кальянова А.Г.»**, ОГРН: 1087536007360, ИНН: 7536094589 (в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 175 ЖК РФ).

**Вопрос № 6:** Было предложено выбрать кредитную организацию, отвечающей требованиям Жилищного кодекса РФ для открытия специального счета, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта – **ОАО Сбербанк России**;

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	6763,2 кв.м.	67,01
«Против»	93,2 кв.м.	0,92
«Воздержался»	129,0 кв.м.	1,28

**РЕШЕНИЕ:** Выбрать кредитную организацию, отвечающей требованиям Жилищного кодекса РФ для открытия специального счета, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта – **ОАО Сбербанк России**;

**Вопрос № 7:** Было предложено поручить **ООО «УО Кальянова А.Г.»** открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в **ОАО Сбербанк России**;

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	6717,3 кв.м.	67,55
«Против»	39,1 кв.м.	0,38
«Воздержался»	129,0 кв.м.	1,28

**РЕШЕНИЕ:** Поручить ООО «УО Кальянова А.Г.» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в ОАО Сбербанк России.

**Вопрос № 8:** Было предложено определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта - за счет средств собственников помещений МКД. Зачисление процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, производить в фонд капитального ремонта;

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	6736,1 кв.м.	66,74
«Против»	120,3 кв.м.	1,19
«Воздержался»	129,0 кв.м.	1,28

**РЕШЕНИЕ:** Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта - за счет средств собственников помещений МКД. Зачисление процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, производить в фонд капитального ремонта;

**Вопрос № 9 :** Было предложено наделить Ускову Галину Георгиевну ( кв. 125) полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов и ООО «УО Кальянова А.Г.»;

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	6784,5 кв.м.	67,22
«Против»	-	-
«Воздержался»	201,0 кв.м.	1,99

**РЕШЕНИЕ:** Наделить Ускову Галину Георгиевну ( кв. 125) полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов и ООО «УО Кальянова А.Г.»;

**Вопрос № 10:** Было предложено поручить ООО «УО Кальянова А.Г.» взаимодействовать с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов и Государственной жилищной инспекцией Забайкальского края.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	6922,1 кв.м.	68,59
«Против»	0,784 кв.м.	-
«Воздержался»	63,3 кв.м.	0,63

**РЕШЕНИЕ:** Поручить ООО «УО Кальянова А.Г.» взаимодействовать с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов и Государственной жилищной инспекцией Забайкальского края.

**Вопрос № 11:** Было предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Бутина д. 107, соответствующим минимальному размеру взноса, установленного в

соответствии со ст. 6 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 г. N 875-33К "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края"

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	6799,7 кв.м.	67,37
«Против»	39,1 кв.м.	0,39
«Воздержался»	146,6 кв.м.	1,45

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Бутина д. 107, соответствующим минимальному размеру взноса, установленного в соответствии со ст. 6 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 г. N 875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края»

**Вопрос № 12:** Было предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита ул. Бутина д. 107:

- ремонт крыши;
- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения;
- утепление и ремонт фасада;
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения;
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	5032,5 кв.м.	49,86
«Против»	-	-
«Воздержался»	1952,9 кв.м.	19,35

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита ул. Бутина д. 107:

- ремонт крыши;
- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения;
- утепление и ремонт фасада;
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения;
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

**Вопрос № 13:** Было предложено утвердить сроки проведения по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Чита ул. Бутина д. 107:

- ремонт крыши – 2014-2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения– 2014-2043 г.г.;
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения– 2014 – 2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения– 2014-2043 г.г.
- утепление и ремонт фасада– 2014-2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения -2014-2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 2014-2043 г.г.
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт – 2014-2043 г.г.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	4340,7 кв.м.	43,01
«Против»	354,8 кв.м.	3,51
«Воздержался»	2289,9 кв.м.	22,69

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить сроки проведения по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Чита ул. Бутина д. 107:

- ремонт крыши – 2014-2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения– 2014-2043 г.г.;
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения– 2014 – 2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения– 2014-2043 г.г.
- утепление и ремонт фасада– 2014-2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения -2014-2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 2014-2043 г.г.
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт – 2014-2043 г.г.

**Вопрос № 14:** Было предложено наделить владельца специального счета следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений в многоквартирном доме:

- начисление взносов на капитальный ремонт;
- печать и доставка собственникам помещений платежных документов;
- организация уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт;
- принятие установленных законодательством мер для взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и (или) не полную уплату таких взносов;
- выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счета Жилищным кодексом РФ.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	6750,4 кв.м.	66,88
«Против»	188,3 кв.м.	1,87
«Воздержался»	46,7 кв.м.	0,46

**РЕШЕНИЕ:** Наделить владельца специального счета следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений в многоквартирном доме:

- начисление взносов на капитальный ремонт;
- печать и доставка собственникам помещений платежных документов;
- организация уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт;
- принятие установленных законодательством мер для взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и (или) не полную уплату таких взносов;
- выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счета Жилищным кодексом РФ.

**Вопрос № 15:** Было предложено утвердить места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита, ул. Бутина, 107, кв. 12, у председателя Совета дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	6985,4 кв.м.	69,21
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита, ул. Бутина, 107, кв. 12, у председателя Совета дома.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / Гулько Т.А./

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Нескоромных Н.В./