

## ПРОТОКОЛ

очного внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Чита, ул.  
Подгорбунского, д. №3

16 июня 2015 года

г. Чита

Форма общего собрания: очная форма.

Дата окончания голосования собственников помещений 20.30 ч. 16 июня  
2015 года.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 16 июня 2015 года по  
адресу ул. Подгорбунского 3.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по  
адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, дом №3.

Инициатором очного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, дом №3  
выступил председатель совета дома Фёдоров А.А. проживающий по адресу:  
г. Чита, ул. Подгорбунского, дом №3, кв. 30.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3864,90 кв.м., (60  
квартир),

в том числе муниципальная собственность составляет 282,20 кв. м., (4  
квартиры), приватизированная собственность составляет 3582,70 кв.м., (56  
квартир).

В собрании приняли участие собственники **41** помещения обладающие  
общей площадью помещений **2665** кв. метров, что составляет **68,95%**  
голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум для подведения итогов общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме, с принятием решения в форме  
очного голосования, имеется.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников  
помещений принимается большинством голосов от общего числа голосов,  
принимающих участие в данном собрании и обязательно для всех  
собственников помещений многоквартирного дома..

### ПОВЕСТКА

очного внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Чита, ул.  
Подгорбунского, д. №3

1.Избрание Председателя и секретаря внеочередного общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом

10. О внесении платы собственниками и нанимателями за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме - ОД водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения ресурсоснабжающим организациям напрямую.

11. Утверждение места хранения документов, внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома от 16.06. 2015 года Председателя совета дома.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Вступительное слово взял инициатор очного общего собрания собственников жилых помещений Председатель совета дома А.А. Фёдоров.

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Инициатор собрания А.А. Фёдоров предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Железняк Илья Иосифовича (адрес г. Чита, ул. Подгорбунского, дом №3, кв.46), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Аргатову Анну Сергеевну (адрес г. Чита, ул. Подгорбунского, дом №3, кв. 26) и наделении их правом организации подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании кв.м.	% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
«За»	2447,6	91,83
«Против»	217,4	8,17
«Воздержался»	нет	

**РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Железняк Илью Иосифовича (адрес г. Чита, ул. Подгорбунского, дом №3, кв.46), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Аргатову Анну Сергеевну (адрес г. Чита, ул. Подгорбунского, дом №3, кв. 26) и наделении их правом организации подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

**Вопрос №2.** Утверждение повестки очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении. Предложено утвердить повестку очного общего собрания собственников помещений в

«Против»	нет	
«Воздержался»	нет	

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

**Вопрос №5** Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией. Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом-управляющая организация.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании кв.м.	% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
«За»	2665	100
«Против»	нет	
«Воздержался»	нет	

**РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом-управляющая организация.

**Вопрос №6** Выбор управляющей организации – ООО «УК Кальянова А.Г.» (Лицензия от 19 мая 2015 года №102). Заслушан отчёт директора управляющей организации «ООО УК Кальянова А.Г.» о проделанной работе за 2014 год по текущему содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, дом №3 (Отчёт прилагается). Результаты работы признаны удовлетворительными. Предложено выбрать «ООО УК Кальянова А.Г.» управляющей организацией по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, дом №3

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании кв.м.	% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
«За»	2483	89,42

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании кв.м.	% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
«За»	2549,8	95,67
«Против»	115,2	4,33
«Воздержался»	нет	

РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома: г. Чита, ул. Подгорбунского 3:

- с даты заключения договора управления МКД – 19,58 руб./м<sup>2</sup> плата за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 20.06.2014 г. № 24;

- 49,58 руб./чел. – за услуги по сбору и вывозу ТБО.

При изменении тарифа с 01.07.2015 г. размер платы устанавливается в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»;

При изменении размера платы обязать ООО «УО Кальянова А.Г.» вывешивать на информационных досках в подъездах утвержденный размер платы и перечень работ и услуг;

**Вопрос №9** О заключении ООО «УО Кальянова А.Г.» - исполнителя услуг, договоров на поставку коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения для многоквартирного дома Подгорбунского 3 на 2015 год с ресурсоснабжающими организациями: ОАО «Водоканал – Чита», ОАО «ТГК-14», ОАО «Читаэнергобыт».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании кв.м.	% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
«За»	2665	100
«Против»	нет	
«Воздержался»	нет	

РЕШЕНИЕ: ООО «УО Кальянова А.Г.» - исполнителю услуг заключить договоры на поставку коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения,

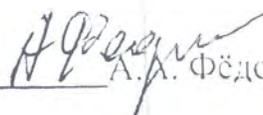
Секретарь собрания



А.С.Аргатова

Согласовано:

Инициатор очного внеочередного общего собрания



А.А.Фёдоров