

ПРОТОКОЛ № 11/8/2015

итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Подгорбунского д. 9

Дата оформления протокола: 11-18 августа 2015 года

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Подгорбунского, д. 9

Форма проведения:	<i>Заочное голосование</i>
Заочное голосование завершено:	<i>18 августа .2015 г.</i>
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского д.9 выступил собственник жилого помещения – <i>Закиров Асхат Гараевич</i> , проживающий по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, д. 9, кв. 26	
Общее количество помещений:	<i>66</i>
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	<i>6536.5 кв.м.</i>
Решение направлено посредством личного вручения 89 % собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	<i>56 помещений</i>
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	<i>55 жилых помещений, общей площадью 4471.7 кв.м (68.4 % от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности радиочастотное предприятие	<i>1 нежилое помещение, общей площадью 98.2 кв.м., (1.5 % от общего числа голосов)</i>
ИТОГО:	<i>56 помещений, общей площадью 4569.9 кв. м (69.9 % от общего числа голосов)</i>

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, д. 9.
2. Избрание Председателя и секретаря внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о наделение их правом подсчета голосов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
3. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Подгорбунского в заочной форме.
4. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, месте размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, д. 9.
5. Принятие решения о замене способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на общем счёте Забайкальского фонда капитального ремонта на способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, д. 9 на специальном счёте, владельцем, которого является управляющая организация, осуществляющая деятельность по управлению данным многоквартирным домом, на основании лицензии № 102 от 19.05.2015 г. (ОГРН 1087536007360, ИНН7536094589).
6. О выборе кредитной организации, отвечающей требованиям Жилищного кодекса РФ для открытия специального счёта, в которой будет открыт специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта МКД – ОАО Сбербанк России.
7. О поручении ООО «УК Кальянова А.Г.» открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта МКД.
8. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта для формирования фонда капитального ремонта - за счёт средств собственников помещений многоквартирного дома. О зачислении процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счёте, в фонд капитального ремонта многоквартирного дома.
9. О поручении Закирову А.Г. (собственник кв. 26) взаимодействовать с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов и Государственной жилищной инспекцией Забайкальского края.
10. О наделении Закирова А.Г. полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов.
11. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома № 9, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, соответствующего минимальному размеру взноса, установленного в соответствии со ст. 6 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 г. N 875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края».
12. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского:
 - ремонт крыши;
 - ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения;
 - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;
 - ремонт внутридомовой Инженерной системы электроснабжения;
 - утепление и ремонт фасада;
 - ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
 - ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.
13. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома № 9, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского:
 - ремонт крыши – 2014 – 2043 гг.
 - ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – 2014 – 2043 гг.

- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – 2014 - 2043 гг.
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 2014 – 2043 гг.
- утепление и ремонт фасада – 2014 - 2043 гг.
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – 2014 – 2043 гг.
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 2014 – 2043 гг.

14. О наделении владельца специального счёта следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений многоквартирного дома:

- начисление взносов на капитальный ремонт;
- печать и доставка собственникам помещений МКД платёжных документов;
- организация оплаты собственниками помещений МКД взносов на капитальный ремонт;
- принятие установленных законодательством РФ мер для взыскания задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и/или неполную оплату таких взносов;
- выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счёта Жилищным кодексом РФ.

15. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 9, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского.

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, д. 9.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4569.9	69.9
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания по адресу: г. Чита, Подгорбунского, д. 9.

Вопрос №2: Было предложено избрать председателем – Закирова А.Г. (собственника кв. 26) и секретарём – Баранову Л.М. (собственника кв. 46) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделить их правом подсчёта голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4569.9	69.9
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: избрать председателем – Закирова А.Г. (собственника кв. 26) и секретарём – Баранову Л.М. (собственника кв. 46) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделить их правом подсчёта голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 9 по ул. Подгорбунского в заочной форме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4569.9	69.9
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания в заочной форме.

Вопрос №4: Было предложено утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома, по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского д.9.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4569.9	69.9
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома, по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского д.9

Вопрос №5: Было предложено принять решения о замене способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на общем счёте Забайкальского фонда капитального ремонта на способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, д. 9 на специальном счёте, владельцем которого является управляющая организация, осуществляющая деятельность по управлению данным многоквартирным домом, на основании лицензии № 102 от 19.05.2015 г. (ОГРН 1087536007360, ИНН 7536094589).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4569.9	69.9
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: заменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на общем счёте Забайкальского фонда капитального ремонта на способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, д. 9 на специальном счёте, владельцем которого является управляющая организация, осуществляющая деятельность по управлению данным многоквартирным домом, на основании лицензии № 102 от 19.05.2015 г. (ОГРН 1087536007360, ИНН 7536094589).

Вопрос № 6: Было предложено выбрать кредитной организацией, отвечающей требованиям Жилищного кодекса РФ для открытия специального счёта, в которой будет открыт специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта МКД – ОАО Сбербанк России.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4569.9	69.9

«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать кредитной организацией, отвечающей требованиям Жилищного кодекса РФ для открытия специального счёта, в которой будет открыт специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта МКД – ОАО Сбербанк России.

Вопрос № 7: Было предложено поручить ООО «УК Кальянова А.Г.» открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4569.9	69.9
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: поручить ООО «УК Кальянова А.Г.» открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Вопрос № 8: Было предложено: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счёта для формирования фонда капитального ремонта - средства собственников помещений многоквартирного дома; зачислять проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счёте, в фонд капитального ремонта многоквартирного дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4569.9	69.9
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счёта для формирования фонда капитального ремонта - средства собственников помещений многоквартирного дома; зачислять проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счёте, в фонд капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос № 9: Было предложено поручить Закирова А.Г. (собственник кв. 26) взаимодействовать с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов и Государственной жилищной инспекцией Забайкальского края.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4569.9	69.9
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: поручить Закирову А.Г. (собственник кв. 26) взаимодействовать с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов и Государственной жилищной инспекцией Забайкальского края.

Вопрос № 10: Было предложено наделить Закирова А.Г., полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
--------	----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------

	участие в голосовании, м ²	дома
«За»	4569,9	69,9
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: наделить Закирова А.Г. полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Вопрос № 11: Было предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома № 9, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, соответствующий минимальному размеру взноса, установленного в соответствии со ст. 6 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 г. N 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4569,9	69,9
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома № 9, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, соответствующий минимальному размеру взноса, установленного в соответствии со ст. 6 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 г. N 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края».

Вопрос № 12: Было предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского:

- ремонт крыши;
- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;
- ремонт внутридомовой Инженерной системы электроснабжения;
- утепление и ремонт фасада;
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4569,9	69,9
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского:

- ремонт крыши;
- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;
- ремонт внутридомовой Инженерной системы электроснабжения;
- утепление и ремонт фасада;
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.

Вопрос № 13: Было предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома № 9, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского:

- ремонт крыши – 2014 – 2043 гг.
- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – 2014 – 2043 гг.
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – 2014 - 2043 гг.
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 2014 – 2043 гг.
- утепление и ремонт фасада – 2014 - 2043 гг.
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – 2014 – 2043 гг.
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 2014 – 2043 гг.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4569,9	69,9
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома № 9, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского:

- ремонт крыши – 2014 – 2043 гг.
- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – 2014 – 2043 гг.
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – 2014 - 2043 гг.
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 2014 – 2043 гг.
- утепление и ремонт фасада – 2014 - 2043 гг.
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – 2014 – 2043 гг.
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 2014 – 2043 гг.

Вопрос № 14: Было предложено наделить владельца специального счёта следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений многоквартирного дома:

- начисление взносов на капитальный ремонт;
- печать и доставка собственникам помещений МКД платёжных документов;
- организация оплаты собственниками помещений МКД взносов на капитальный ремонт;
- принятие установленных законодательством РФ мер для взыскания задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и/или неполную оплату таких взносов;
- выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счёта Жилищным кодексом РФ.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4569,9	69,9
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: наделить владельца специального счёта следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений многоквартирного дома:

- начисление взносов на капитальный ремонт;
- печать и доставка собственникам помещений МКД платёжных документов;
- организация оплаты собственниками помещений МКД взносов на капитальный ремонт;
- принятие установленных законодательством РФ мер для взыскания задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и/или неполную оплату таких взносов;

- выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счёта Жилищным кодексом РФ.

Вопрос № 15: Было предложено Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 9, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, кв. 26.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4569.9	69.9
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 9, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, кв. 26.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчёта голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № 9 по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: _____ /А.Г. Закиров/

Секретарь собрания: _____ /Л.М. Баранова/