

ПРОТОКОЛ

Итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Чита, ул. Подгорбунского, д. №9

Дата оформления протокола: 20 июня 2015 г.

Форма проведения: *Заочное голосование*

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, д. №9 выступил собственник жилого помещения – Морозова Е.И., проживающий по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, 9, кв.54

Общее количество помещений: 68

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 6272,10 кв.м.

В голосовании приняли участие: 47 помещений

Из общего числа голосовавших:

- принадлежит на праве собственности гражданам: 46 жилых помещений, общей площадью 3897,1 кв.м. (62,13% от общего числа голосов)

- нежилые помещения

-1 нежилое помещение площадью 322,8кв.м. (5,15% от общего числа голосов)

ИТОГО:

47 помещений, общей площадью 4219,7 кв.м. (67,28% от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

Вопрос № 1	Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, о наделении их полномочиями подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
Вопрос № 2	Утверждение порядка способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационной доске в подъезде
Вопрос № 3	Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 4	Выбор способа управления многоквартирным домом-управляющей организацией.
Вопрос № 5	<p>Выбор управляющей организации – ООО «УО Кальянова А.Г.» (лицензия №102 от 19.05.2015)</p> <p>Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г.Чита, ул. Подгорбунского 9.</p> <ul style="list-style-type: none"> • С момента заключения договора управления МКД – 20,37 руб/м² (в том числе: 2руб 50 коп на текущий ремонт, 17,87 руб/м² плата за содержание общего имущества дома в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 20.06.2014 №24) • 49,58 руб/чел – за услуги по сбору и вывозу ТБО. <p>При изменении размера платы с 01.07.2015 г. в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Плата на текущий ремонт с индексом дефлятором 5,5% (2,50 руб/м² * 1,055) – 2,64 руб/м². <p>При изменении размера платы обязать ООО «УО Кальянова А.Г.» вывешивать на информационных досках в подъездах утвержденный размер платы и перечень работ услуг.</p>
Вопрос № 6	О заключении ООО «УО Кальянова А.Г.» - исполнителя услуг, договоров на поставку коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения для МКД Подгорбунского 9 на 2015 год с ресурсоснабжающими организациями
Вопрос № 7	О внесении платы собственниками и нанимателями за коммунальные услуги водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения через ООО «УО Кальянова А.Г.»
Вопрос № 8	О заключении ООО «УО Кальянова А.Г.» - исполнителя услуг, договора на обслуживание домофона МКД Подгорбунского 9 с внесением соответствующей платы ежемесячно по квитанции.
Вопрос № 9	Выбор совета дома и председателя совета дома.
Вопрос № 10	Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.
Вопрос № 11	

Результаты голосования по повестке дня

Вопрос №1: Выборы председателя и секретаря общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания Морозову Е.И.
 секретарем общего собрания Андреева Д.А.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
«За»	4150,2	66,17
«Против»	69,3	1,10
«Воздержался»	-	-

Решение: избрать председателем общего собрания Морозову Е.И.
 секретарем общего собрания Андреева Д.А.

Вопрос №2: Решение вопроса о способе извещения собственников помещений об итогах голосования по вопросам общего собрания.
Предложено: Утвердить способ извещения собственников помещений об итогах голосования по вопросам общего собрания путем вывешивания на информационном стенде в подъезде МКД по адресу ул. Подгорбунского 9.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
«За»	4219,7	67,28
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

Решение: Утвердить способ извещения собственников помещений об итогах голосования по вопросам общего собрания путем вывешивания на информационном стенде в подъезде МКД по адресу ул. Подгорбунского 9.

Вопрос №3: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Предложено: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
«За»	4150,2	66,17
«Против»	69,3	1,10

«Воздержался»

Решение: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос №4: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
«За»	4219,7	67,28
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

Решение: Утвердить способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Вопрос №5: Выбор управляющей организации.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «УО Кальянова А.Г.»

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
«За»	4086,3	65,15
«Против»	-	-
«Воздержался»	133,4	2,13

Решение: Выбрать управляющую организацию ООО «УО Кальянова А.Г.»

Вопрос №6: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Чита, ул. Подгорбунского 9.

Предложено:

- В связи с запланированным ремонтом подъезда дома с 1 по 12 этаж на 2015 г. с момента заключения договора управления МКД установить размер платы **сроком до 01.07.2016 г.** – 20,37 руб/м² (в том числе: 2 руб 50 коп/м² на текущий ремонт, 17,87 руб/м² плата за содержание общего имущества дома в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 20.06.2014)

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
«За»	3607,7	57,52
«Против»	463,5	7,39
«Воздержался»	148,6	2,37

Решение:

- Не увеличивать размер платы до – 20,37 руб/м² (в том числе: 2 руб 50 коп/м² на текущий ремонт, 17,87 руб/м² плата за содержание общего имущества дома в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 20.06.2014)

- **Предложено:** утвердить размер платы за услуги по сбору и вывозу ТБО в сумме 49,58 руб/чел.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа принимающих участие в данном собрании.
«За»	3607,7	57,52
«Против»	463,5	7,39
«Воздержался»	148,6	2,37

- **Решение:** Не утверждать размер платы за услуги по сбору и вывозу ТБО в сумме 49,58 руб/чел.

- **Предложено:** При изменении размера платы с 01.07.2015 г. в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» плата на текущий ремонт с индексом дефлятором 5,5% (2,5руб/м²*1,055) – 2,64 руб/м²

В связи с отсутствием кворума по вопросу увеличения размера платы до – 20,37 руб/м² (в том числе: 2 руб 50 коп/м² на текущий ремонт, 17,87 руб/м² плата за содержание общего имущества дома в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 20.06.2014) **Решение:** не правомочно.

- **Предложено:** При изменении размера платы обязать ООО «УО Кальянова А.Г.» вывешивать на информационных досках в подъезде утвержденный размер платы и перечень услуг.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа принимающих участие в данном собрании.
«За»	4219,7	67,28
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

- **Решение:** При изменении размера платы обязать ООО «УО Кальянова А.Г.» вывешивать на информационных досках в подъезде утвержденный размер платы и перечень услуг.

Вопрос №7: О заключении ООО «УО Кальянова А.Г.» - исполнителя услуг, договоров на поставку коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения для МКД по ул. Подгорбунского 9 на 2015 год с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Поручить ООО «УО Кальянова А.Г.» - исполнителя услуг, заключить договора на поставку коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения для МКД по ул. Подгорбунского 9 на 2015 год с ресурсоснабжающими организациями:

- ОАО «Водоканал – Чита»
- ОАО «ТГК-14»
- Энергосбыт Чита

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
«За»	3897,9	62,13
«Против»	322,8	5,15
«Воздержался»	-	-

Решение: Поручить ООО «УО Кальянова А.Г.» - исполнителя услуг, заключить договора на поставку коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения для МКД по ул. Подгорбунского 9 на 2015 год с ресурсоснабжающими организациями:

- ОАО «Водоканал – Чита»
- ОАО «ТГК-14»
- Энергосбыт Чита

Вопрос №8: О внесении платы собственниками и нанимателями за коммунальные услуги водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения через ООО «УО Кальянова А.Г.».

Предложено: С целью правильного расчета ОДН по поставляемым коммунальным услугам утвердить способ внесения оплаты собственниками и нанимателями за коммунальные услуги водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения через ООО «УО Кальянова А.Г.».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
«За»	3827,9	61,03
«Против»	392,0	6,25
«Воздержался»	-	-

Решение: Утвердить способ внесения оплаты собственниками и нанимателями за коммунальные услуги водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения через ООО «УО Кальянова А.Г.».

Вопрос №9: О заключении ООО «УО Кальянова А.Г.» - исполнителя услуг, договора на техническое обслуживание домофона МКД Подгорбунского 9 с внесением ежемесячной платы в квитанцию по оплате за коммунальные услуги.

Предложено: Поручить ООО «УО Кальянова А.Г.» - исполнителю услуг, заключить договор на техническое обслуживание домофона МКД Подгорбунского 9 в ООО «Бастион-плюс» с размером ежемесячной оплаты в размере 40,0 руб с квартиры.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
«За»	3127,9	49,87
«Против»	719,4	11,47
«Воздержался»	372,6	5,94

Решение: Не поручать ООО «УО Кальянова А.Г.» - исполнителю услуг, заключать договор на техническое обслуживание домофона МКД Подгорбунского 9 в ООО «Бастион-плюс» с размером ежемесячной оплаты в размере 40,0 руб с квартиры.

Вопрос №10: О выборе совета дома и председателя совета дома.

Предложено: В связи с отказом от должности председателя совета дома Морозовой Е.И. и члена совета дома Андреева Д.А. утвердить следующие кандидатуры:

- Закиров А.Г. собственник кв.26 на должность председателя совета дома
- Шушаков Н.Г. собственник кв.25 и Баранова Л.М. собственник кв.46 на должность членов совета дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
«За»	3668,5	58,49
«Против»	-	-
«Воздержался»	551,4	8,79

Решение: Утвердить следующие кандидатуры:

- Закиров А.Г. собственник кв.26 на должность председателя совета дома
- Шушаков Н.Г. собственник кв.25 и Баранова Л.М. собственник кв.46 на должность членов совета дома.

Вопрос №11: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.

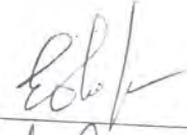
Решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, у председателя совета дома.

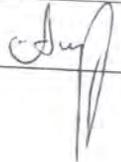
Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
«За»	3827,9	61,03
«Против»	-	-
«Воздержался»	392	6,25

Решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, у председателя совета дома.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома №9 по ул. Подгорбунского, установлено, что по вопросам повестки дня Решения, **принятые большинством голосов**, подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания (счетной комиссии)  /Морозова Е.И./

Секретарь собрания (счетной комиссии)  /Андреев Д.А. /