

ПРОТОКОЛ
итога очного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Токмакова 3

Дата оформления протокола: 17 июня 2015 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Токмакова дом № 3.

Форма проведения:	<i>очное голосование</i>
Заочное голосование завершено:	11 июня 2015 г.
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, д. 3 выступил собственник жилого помещения – Любаев И.С., проживающий по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, дом 3, кв. 97	106
Общее количество помещений:	8223,1 кв.м.
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	8223,1 кв.м.
Решение направлено посредством вывешивания объявлений о проведении собрания в каждом подъезде дома 3 по ул. Токмакова.	55 помещений
В голосовании приняли участие:	
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	55 жилых помещений, общей площадью 4239,5 кв.м., (51,55 % от общего числа голосов)
ИТОГО:	55 помещений, общей площадью 4239,5 кв.м., (51,55 % от общего числа голосов)

Кворум есть, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Вопрос № 1	Избрание в многоквартирном доме Председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями подсчета голосов по принимаемым, на общем собрании собственников, решениям.
Вопрос № 2	Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников и утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания.
Вопрос № 3	Расторжение договора управления с ООО «УО Кальянова А.Г.» и порядок уведомления о расторжении договора.
Вопрос № 4	Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.
Вопрос № 5	Выбор управляющей организации – ООО «УО Кальянова А.Г. (лицензия №102 от 19.05.2011г.)
Вопрос № 6	Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.
Вопрос № 7	Утверждение размера платы за жилищные услуги. - с момента заключения договора управления МКД-20.37 руб/м ² (в том числе: 2,50 руб/м ² текущий ремонт, 17,87 руб/м ² плата за содержание общего имущества дома в соответствии постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 20.06.2014г №24) - 49,58 руб/чел – за услуги по сбору и вывозу ТБО. При изменении размера платы с 01.07.2015г в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»: - плата на текущий ремонт с индексом дефлятором 5,5% (2,50 руб/м ² *1,055) – 2,64 руб/м ² При изменении размера платы обязать ООО «УО Кальянова А.Г.» вывешивать на информационных досках в подъездах утвержденный размер платы и перечень работ и услуг
Вопрос № 8	О заключении ООО «УО Кальянова А.Г.» - исполнителя услуг, договоров на поставку коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения

МКД Токмакова 3 на 2015 год с ресурсоснабжающими организациями : ОАО «Водоканал-Чита», ОАО «ТГК-14», ОАО « Читаэнегосбыт».

Вопрос №9	О внесении платы собственниками и нанимателями за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД - ОДН) водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения напрямую Управляющей организации.
Вопрос № 10	Утверждение порядка оформления принятых решений данным общим собранием, порядка подписания утвержденных данным общим собранием документов и порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений.
Вопрос № 11	Утверждение места хранения документов , касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня.

Вопрос 1. Было предложено избрать в многоквартирном доме Председателем Любаева И.С. (кв.97) и секретаря Додонову С.Ю., общего собрания собственников, наделить их полномочиями подсчета голосов по принимаемому, на общем собрании собственников , решениям.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	4239,5 кв.м	100
«Против»	нет	----
«Воздержался»	нет	----

Решение: Избрать в многоквартирном доме Председателем Любаева И.С. (кв.97) и секретаря Додонову С.Ю., общего собрания собственников, наделить их полномочиями подсчета голосов по принимаемому, на общем собрании собственников , решениям.

Вопрос 2. Было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников и утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	4239,5 кв.м	100
«Против»	нет	----
«Воздержался»	нет	----

Решение: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников и утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания.

Вопрос 3. Было предложено расторгнуть договор управления с ООО « УО Кальянова А.Г.» и уведомить о расторжении договора.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	4145,9 кв.м	97,79
«Против»	нет	---
«Воздержался»	93,6 кв.м.	2,2

Решение: Утвердить расторгнуть договор управления с ООО « УО Кальянова А.Г.» и уведомить с расторжении договора.

Вопрос 4. Было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	4145,9 кв.м	97,79
«Против»	нет	---
«Воздержался»	93,6 кв.м.	2,2

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Вопрос 5. Было предложено заключить договор управления с управляющей организацией – ООО «УО Кальянова А.Г. (лицензия №102 от 19.05.2015г).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	4145,9 кв.м	97,79
«Против»	нет	---
«Воздержался»	93,6 кв.м.	2,2

Решение: Заключить договор управления с управляющей организацией – ООО «УО Кальянова А.Г. (лицензия №102 от 19.05.2015г).

Вопрос 6. Было предложено утвердить условия в договоре управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	4145,9 кв.м	97,79
«Против»	93,6 кв.м.	2,2
«Воздержался»	нет	---

Решение: Утвердить условия в договоре управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.

Вопрос 7. Было предложено утвердить размер платы за жилищные услуги.

- с момента заключения договора управления МКД-20.37 руб/м² (в том числе: 2,50 руб/м² на текущий ремонт, 17,87 руб/м² плата за содержание общего имущества дома в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 20.06.2014г №24)
- 49,58 руб/чел – за услуги по сбору и вывозу ТБО.

При изменении размера платы с 01.07.2015г в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»:

- плата на текущий ремонт с индексом дефлятором 5,5% (2,50 руб/м²*1,055) – 2,64 руб/м²

При изменении размера платы обязать ООО «УО Кальянова А.Г.» вывешивать на информационных досках в подъездах утвержденный размер платы и перечень работ и услуг.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	4145,9 кв.м	97,79
«Против»	93,6 кв.м.	2,2
«Воздержался»	нет	---

Решение: Утвердить размер платы за жилищные услуги.

- с момента заключения договора управления МКД-20.37 руб/м² (в том числе: 2,50 руб/м² на текущий ремонт, 17,87 руб/м² плата за содержание общего имущества дома в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 20.06.2014г №24)
- 49,58 руб/чел – за услуги по сбору и вывозу ТБО.

и изменении размера платы с 01.07.2015г в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»:

- плата на текущий ремонт с индексом дефлятором 5,5% (2,50 руб/м²*1,055) – 2,64 руб/м²

При изменении размера платы обязать ООО «УО Кальянова А.Г.» вывешивать на информационных досках в подъездах утвержденный размер платы и перечень работ и услуг.

Вопрос 8. Было предложено обязать ООО «УО Кальянова А.Г.» - исполнителя услуг, заключить договора на поставку коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения МКД Токмакова 3 на 2015 год с ресурсоснабжающими организациями : ОАО «Водоканал-Чита», ОАО «ТГК-14», ОАО « Читаэнергообит».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	4145,9 кв.м	97,79
«Против»	93,6 кв.м.	2,2
«Воздержался»	нет	---

Решение: Обязать ООО «УО Кальянова А.Г.» - исполнителя услуг, заключить договора на поставку коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения МКД Токмакова 3 на 2015 год с ресурсоснабжающими организациями : ОАО «Водоканал-Чита», ОАО «ТГК-14», ОАО « Читаэнергообит».

Вопрос 9. Было предложено вносить плату собственникам и нанимателям за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД - ОДН) водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения напрямую Управляющей организации.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	4239,5 кв.м	100
«Против»	нет	----
«Воздержался»	нет	----

Решение: Вносить плату собственникам и нанимателям за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД - ОДН) водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения напрямую Управляющей организации.

Вопрос 10. Было предложено утвердить порядок оформления принятых решений данным общим собранием, порядка подписания утвержденных данным общим собранием документов и порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	4239,5 кв.м	100
«Против»	нет	----
«Воздержался»	нет	----

Решение: Утвердить порядок оформления принятых решений данным общим собранием, порядка подписания утвержденных данным общим собранием документов и порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений.

Вопрос 11. Было предложено выбрать местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	4239,5 кв.м	100
«Против»	нет	----
«Воздержался»	нет	----

Решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г.Чита, ул.Подгорбунского, 9.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома №3 по ул. Токмакова приняты большинством, более половины голосов от общего числа голосовавших собственников помещений в многоквартирном доме и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания:



Любаев И.С.

Секретарь собрания:

Додонова С.Ю.