

ПРОТОКОЛ № 06/2015
итога заочного голосования внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Угданская, д. 18

Дата оформления протокола: 29 июня 2015 года

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Угданская, д. 18

Форма проведения:	<i>Заочное голосование</i>
Заочное голосование завершено:	<i>26.06.2015 г.</i>
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: <i>г. Чита, ул. Угданская, д. 18</i> выступил собственник жилого помещения – <i>Притворов Вадим Николаевич</i> , проживающий по адресу: г. Чита, ул. Угданская, д. 18, кв. 38	
Общее количество помещений:	57
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	41719,3 кв.м.
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	29 помещений
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	<i>29 жилых помещений, общей площадью 2644,2 кв.м., (64,89 % от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	<i>0 жилых помещений, общей площадью 0 кв.м., (0 % от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	<i>0 нежилых помещений, общей площадью 0 кв.м., (0 % от общего числа голосов)</i>
ИТОГО:	29 помещений, общей площадью 2644,2 кв. м (64,89 % от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания по адресу: г. Чита, ул. Угданская, д. 18.
 2. Избрание Председателя и секретаря внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о наделении их правом подсчета голосов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
 3. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Угданская в заочной форме.
 4. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, месте размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Угданская, 18.
 5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
 6. Выбор управляющей организации - ООО «УО Кальянова А.Г.» (лицензия от 19.05.2015 г. № 102).
 7. Утверждение проекта договора управления МКД.
 8. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома: г. Чита, ул. Угданская, 18:
 - с момента заключения договора управления МКД - 18,22 руб./м² (в том числе: 2,50 руб./м² - на текущий ремонт (до 01.07.2016 г.), 15,72 руб./м² - плата за содержание общего имущества дома в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 20.06.2014 г. № 24).
 - 49,58 руб./чел. - за услуги по сбору и вывозу ТБО.
- При изменении размера платы с 01.07.2015 г. в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»:
- плата на текущий ремонт с индексом дефлятором 5,5% ($2,50 \text{ руб./м}^2 * 1,055 = 2,64 \text{ руб./м}^2$).
- При изменении размера платы обязать ООО «УО Кальянова А.Г.» вывешивать на информационных досках в подъездах утвержденный размер платы и перечень работ и услуг. Срок действия тарифов до 01.07.2016 г.
9. О заключении ООО «УО Кальянова А.Г.» - исполнителя услуг, договоров на поставку коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения для многоквартирного дома № 18 по ул. Угданская на 2015 год с ресурсоснабжающими организациями: ОАО «Водоканал - Чита», ОАО «ТГК - 14», ОАО «Читаэнергосбыт», (кроме собственника нежилого помещения Шестакова В.В.)
 10. О внесении платы собственниками и нанимателями за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме - ОДН) водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения ресурсоснабжающим организациям напрямую (кроме собственника нежилого помещения Шестакова В.В.).
 11. В связи с окончанием срока действия и отказом исполнять обязанности председателя Совета многоквартирного дома № 18 по ул. Угданская Притворовым В.Н. предлагаются кандидатуры на председателя Совета дома – Фёдорова С.Н. (собственник кв. 25) или Быков Э.В. (собственник кв. 4) или другая кандидатура.
 12. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита ул. Угданская д. 18, кв. 25.

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания по адресу: г. Чита, ул. Угданская, д. 18.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2598,6	63,80
«Против»	0	0
«Воздержался»	45,6	1,09

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания по адресу: г. Чита, Угданская, д. 18.

Вопрос № 2: Было предложено избрать председателем – Притворова В.Н. (собственника кв. 38) и секретарём - Фёдорову С.Н. (собственника кв. 25) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделить их правом подсчёта голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2598,6	63,80
«Против»	0	0
«Воздержался»	45,6	1,09

РЕШИЛИ: избрать председателем – Притворова В.Н. (собственника кв. 38) и секретарём - Фёдорову С.Н. (собственника кв. 25) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделить их правом подсчёта голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 18 по ул. Угданская в заочной форме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2598,6	63,80
«Против»	0	0
«Воздержался»	45,6	1,09

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания в заочной форме.

Вопрос № 4: Было предложено утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Угданская 18.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2598,6	63,80
«Против»	0	0

«Воздержался»	45,6	1,09
---------------	------	------

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Угданская 18.

Вопрос № 5: Было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2598,6	63,80
«Против»	0	0
«Воздержался»	45,6	1,09

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Вопрос № 6: Было предложено выбрать управляющей организации - ООО «УО Кальянова А.Г.» (лицензия от 19.05.2015 г. № 102).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2644,2	64,89
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организации - ООО «УО Кальянова А.Г.» (лицензия от 19.05.2015 г. № 102).

Вопрос № 7: Было предложено утвердить проект договора управления МКД.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1082,70	26,57
«Против»	0	0
«Воздержался»	1561,50	38,32

РЕШИЛИ: Воздержаться от утверждения проекта договора управления МКД.

Вопрос № 8: Было предложено утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома: г. Чита, ул. Угданская, 18:

- с момента заключения договора управления МКД - 18,22 руб./м² (в том числе: 2,50 руб./м² - на текущий ремонт (до 01.07.2016 г.), 15,72 руб./м² - плата за содержание общего имущества дома в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 20.06.2014 г. № 24).
- 49,58 руб./чел. - за услуги по сбору и вывозу ТБО.

При изменении размера платы с 01.07.2015 г. в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»:

- плата на текущий ремонт с индексом дефлятором 5,5% (2,50 руб./м² * 1,055 = 2,64 руб./м²).

При изменении размера платы обязать ООО «УО Кальянова А.Г.» вывешивать на информационных досках в подъездах утвержденный размер платы и перечень работ и услуг. Срок действия тарифов до 01.07.2016 г.

Голоса	Общая площадь помещений	% от общей площади
--------	-------------------------	--------------------

	собственников, принявших участие в голосовании, м ²	помещений многоквартирного дома
«За»	2536,70	62,31
«Против»	0	0
«Воздержался»	107,50	2,58

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома: г. Чита, ул. Угданская, 18:
 - с момента заключения договора управления МКД - 18,22 руб./м² (в том числе: 2,50 руб./м² - на текущий ремонт (до 01.07.2016 г.), 15,72 руб./м² - плата за содержание общего имущества дома в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 20.06.2014 г. № 24).
 - 49,58 руб./чел. - за услуги по сбору и вывозу ТБО.
 При изменении размера платы с 01.07.2015 г. в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита»:

- плата на текущий ремонт с индексом дефлятором 5,5% (2,50 руб./м² * 1,055 = 2,64 руб./м².
 При изменении размера платы обязать ООО «УО Кальянова А.Г.» вывешивать на информационных досках в подъездах утвержденный размер платы и перечень работ и услуг. Срок действия тарифов до 01.07.2016 г.

Вопрос № 9: Было предложено ООО «УО Кальянова А.Г.» - исполнителю услуг, заключение договоров на поставку коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения для многоквартирного дома № 18 по ул. Угданская на 2015 год с ресурсоснабжающими организациями: ОАО «Водоканал - Чита», ОАО «ТГК - 14», ОАО «Читаэнергосбыт» (кроме собственника нежилого помещения Шестакова В.В.).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1081,88	26,55
«Против»	0	0
«Воздержался»	1562,32	38,34

РЕШИЛИ: Воздержаться от заключения ООО «УО Кальянова А.Г.» - исполнителя услуг, договоров на поставку коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения для многоквартирного дома № 18 по ул. Угданская на 2015 год с ресурсоснабжающими организациями: ОАО «Водоканал - Чита», ОАО «ТГК - 14», ОАО «Читаэнергосбыт» (кроме собственника нежилого помещения Шестакова В.В.).

Вопрос № 10: Было предложено внесение платы собственниками и нанимателями за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме - ОДН) водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения ресурсоснабжающим организациям напрямую (кроме собственника нежилого помещения Шестакова В.В.).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1023,20	25,11
«Против»	30,05	0,72
«Воздержался»	1590,95	39,06

РЕШИЛИ: Воздержаться от внесения платы собственниками и нанимателями за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме - ОДН) водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения ресурсоснабжающим организациям напрямую (кроме собственника нежилого помещения Шестакова В.В.).

Вопрос № 11: В связи с окончанием срока действия и отказом исполнять обязанности председателя Совета многоквартирного дома № 18 по ул. Угданская Притворовым В.Н. были предложены кандидатуры на председателя Совета дома – Фёдорова С.Н. (собственник кв. 25) или Быков Э.В. (собственник кв. 4) или другая кандидатура.

- кандидатура Фёдоровой С.Н.:

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	982,45	24,11
«Против»	0	0
«Воздержался»	1661,75	37,05

- кандидатура Быкова Э.В.:

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	151,99	3,73
«Против»	0	0
«Воздержался»	1661,75	37,05

РЕШИЛИ: Воздержаться от избрания предложенных кандидатур Фёдоровой С.Н. (собственник кв. 25) и Быкова Э.В. (собственник кв. 4) на председателя Совета дома. Других кандидатур предложено не было.

Вопрос № 12: Было предложено утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита ул. Угданская д. 18, кв. 25.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2360,99	57,94
«Против»	209,45	5,14
«Воздержался»	73,76	1,81

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита ул. Угданская д. 18, кв. 25.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчёта голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Угданская, д. 18 приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: _____ /В.Н. Притворов

Секретарь собрания: _____ /С.Н. Фёдорова