

ПРОТОКОЛ № 06/2/2015
итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Угданская, д. 18

Дата оформления протокола: **29 июня 2015 года**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Чита, ул. Угданская, д. 18**

Форма проведения:	<i>Заочное голосование</i>
Заочное голосование завершено:	<i>25.06.2015 г.</i>
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: <i>г. Чита, ул. Угданская, д. 18</i> выступил собственник жилого помещения – <i>Притворов Вадим Николаевич</i> , проживающий по адресу: г. Чита, ул. Угданская, д. 18, кв. 38	
Общее количество помещений:	<i>57</i>
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	<i>4171,3 кв.м.</i>
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	<i>29 помещений</i>
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	<i>31 жилых помещений, общей площадью 2740,3 кв.м., (67,19 % от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	<i>0 жилых помещений, общей площадью 0 кв.м., (0 % от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	<i>0 нежилых помещений, общей площадью 0 кв.м., (0 % от общего числа голосов)</i>
ИТОГО:	<i>31 помещений, общей площадью 2740,3 кв. м (67,19 % от общего числа голосов)</i>

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания по адресу: г. Чита, ул. Угданская, д. 18.
2. Избрание Председателя и секретаря внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о наделение их правом подсчета голосов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
3. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Угданская в заочной форме.
4. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, месте размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Угданская, 18.
5. Принятие решения о замене способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на общем счёте Забайкальского фонда капитального ремонта на способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Угданская, д. 18 на специальном счёте, владельцем которого является управляющая организация, осуществляющая деятельность по управлению данным многоквартирным домом, на основании лицензии № 102 от 19.05.2015 г. (ОГРН 1087536007360, ИНН 7536094589).
6. О выборе кредитной организации, отвечающей требованиям Жилищного кодекса РФ для открытия специального счёта, в которой будет открыт специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта МКД – ОАО Сбербанк России.
7. О поручении ООО «УК Кальянова А.Г.» открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта МКД.
8. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта для формирования фонда капитального ремонта - за счёт средств собственников помещений многоквартирного дома. О зачислении процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счёте, в фонд капитального ремонта многоквартирного дома.
9. О поручении Притворову В.Н. (собственник кв. 38) взаимодействовать с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов и Государственной жилищной инспекцией Забайкальского края.
10. О наделении Притворова В.Н. полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов.
11. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома № 18, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Угданская, соответствующего минимальному размеру взноса, установленного в соответствии со ст. 6 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 г. N 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края».
12. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 18, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Угданская:
 - ремонт крыши;
 - ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения;
 - ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;
 - ремонт внутридомовой Инженерной системы электроснабжения;
 - утепление и ремонт фасада;
 - ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
 - ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.

13. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома № 18, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Угданская:

- ремонт крыши – 2014 – 2043 гг.
- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – 2014 – 2043 гг.
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – 2014 - 2043 гг.
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 2014 – 2043 гг.
- утепление и ремонт фасада – 2014 - 2043 гг.
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – 2014 – 2043 гг.
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 2014 – 2043 гг.

14. О наделении владельца специального счёта следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений многоквартирного дома:

- начисление взносов на капитальный ремонт;
- печать и доставка собственникам помещений МКД платёжных документов;
- организация оплаты собственниками помещений МКД взносов на капитальный ремонт;
- принятие установленных законодательством РФ мер для взыскания задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и/или неполную оплату таких взносов;
- выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счёта Жилищным кодексом РФ.

15. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 18, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Угданская.

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания по адресу: г. Чита, ул. Угданская, д. 18.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2740,30	67,19
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания по адресу: г. Чита, Угданская, д. 18.

Вопрос № 2: Было предложено избрать председателем – Притворова В.Н. (собственника кв. 38) и секретарём - Фёдорову С.Н. (собственника кв. 25) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделить их правом подсчёта голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2740,30	67,19
«Против»		0
«0Воздержался»		0

ОРЕШИЛИ: избрать председателем – Притворова В.Н. (собственника кв. 38) и секретарём - Фёдорову С.Н. (собственника кв. 25) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделить их правом подсчёта голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 18 по ул. Угданская в заочной форме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2740,30	67,19
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания в заочной форме.

Вопрос № 4: Было предложено утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Угданская 18.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2740,30	67,19
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Угданская 18.

Вопрос № 5: Было предложено принять решения о замене способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на общем счёте Забайкальского фонда капитального ремонта на способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Угданская, д. 18 на специальном счёте, владельцем которого является управляющая организация, осуществляющая деятельность по управлению данным многоквартирным домом, на основании лицензии № 102 от 19.05.2015 г. (ОГРН 1087536007360, ИНН 7536094589).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2740,30	67,19
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: заменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на общем счёте Забайкальского фонда капитального ремонта на способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Угданская, д. 18 на специальном счёте, владельцем которого является управляющая организация, осуществляющая деятельность по управлению данным многоквартирным домом, на основании лицензии № 102 от 19.05.2015 г. (ОГРН 1087536007360, ИНН 7536094589).

Вопрос № 6: Было предложено выбрать кредитной организацией, отвечающей требованиям Жилищного кодекса РФ для открытия специального счёта, в которой будет открыт специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта МКД – ОАО Сбербанк России.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2740,30	67,19
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать кредитной организацией, отвечающей требованиям Жилищного кодекса РФ для открытия специального счёта, в которой будет открыт специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта МКД – ОАО Сбербанк России.

Вопрос № 7: Было предложено поручить ООО «УК Кальянова А.Г.» открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2740,30	67,19
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: поручить ООО «УК Кальянова А.Г.» открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Вопрос № 8: Было предложено: определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счёта для формирования фонда капитального ремонта - средства собственников помещений многоквартирного дома; зачислять проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счёте, в фонд капитального ремонта многоквартирного дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2632,80	64,61
«Против»	0	0
«Воздержался»	107,50	2,58

РЕШИЛИ: определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счёта для формирования фонда капитального ремонта - средства собственников помещений многоквартирного дома; зачислять проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счёте, в фонд капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос № 9: Было предложено поручить Притворову В.Н. (собственник кв. 38) взаимодействовать с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов и Государственной жилищной инспекцией Забайкальского края.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2740,30	67,19
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: поручить Притворову В.Н. (собственник кв. 38) взаимодействовать с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов и Государственной жилищной инспекцией Забайкальского края.

Вопрос № 10: Было предложено наделить Притворова В.Н. полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2740,30	67,19
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: наделить Притворова В.Н. полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Вопрос № 11: Было предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома № 18, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Угданская, соответствующий минимальному размеру взноса, установленного в соответствии со ст. 6 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 г. N 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2710,25	66,47
«Против»	0	0
«Воздержался»	30,05	0,72

РЕШИЛИ: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома № 18, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Угданская, соответствующий минимальному размеру взноса, установленного в соответствии со ст. 6 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 г. N 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края».

Вопрос № 12: Было предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 18, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Угданская:

- ремонт крыши;
- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;
- ремонт внутридомовой Инженерной системы электроснабжения;
- утепление и ремонт фасада;
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2740,30	67,19
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 18, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Угданская:

- ремонт крыши;
- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;

- ремонт внутридомовой Инженерной системы электроснабжения;
- утепление и ремонт фасада;
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.

Вопрос № 13: Было предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома № 18, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Угданская:

- ремонт крыши – 2014 – 2043 гт.
- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – 2014 – 2043 гт.
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – 2014 - 2043 гт.
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 2014 – 2043 гт.
- утепление и ремонт фасада – 2014 - 2043 гт.
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – 2014 – 2043 гт.
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 2014 – 2043 гт.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2740,30	67,19
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома № 18, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Угданская:

- ремонт крыши – 2014 – 2043 гт.
- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – 2014 – 2043 гт.
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения – 2014 - 2043 гт.
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 2014 – 2043 гт.
- утепление и ремонт фасада – 2014 - 2043 гт.
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – 2014 – 2043 гт.
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 2014 – 2043 гт.

Вопрос № 14: Было предложено наделить владельца специального счёта следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений многоквартирного дома:

- начисление взносов на капитальный ремонт;
- печать и доставка собственникам помещений МКД платёжных документов;
- организация оплаты собственниками помещений МКД взносов на капитальный ремонт;
- принятие установленных законодательством РФ мер для взыскания задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и/или неполную оплату таких взносов;
- выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счёта Жилищным кодексом РФ.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2740,30	67,19
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: наделить владельца специального счёта следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений многоквартирного дома:

- начисление взносов на капитальный ремонт;
- печать и доставка собственникам помещений МКД платёжных документов;
- организация оплаты собственниками помещений МКД взносов на капитальный ремонт;
- принятие установленных законодательством РФ мер для взыскания задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и/или неполную оплату таких взносов;
- выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счёта Жилищным кодексом РФ.

Вопрос № 15: Было предложено утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 18, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Угданская, кв. 38.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2740,30	67,19
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 18, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Угданская, кв. 38.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчёта голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Чита, ул. Угданская, приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: В.Н. Притворов /В.Н. Притворов

Секретарь собрания: С.Н. Фёдорова /С.Н. Фёдорова