

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Чита, ул. Подгорбунского 3
Площадь всех помещений в доме – 3862,3 кв.м.

Дата принятия РЕШЕНИЯ: 29.12.2015 г.

Форма принятия решения: заочная.

Дата окончания принятия решений собственников помещений 21.00 ч. 29 декабря 2015 года.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 30-31 декабря 2015 года по адресу ул. Подгорбунского 3.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, дом №3.

Инициатором принятия решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, дом №3 выступил председатель совета дома Фёдоров А.А. проживающий по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, дом №3, кв. 30.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3862,30 кв.м., (60 квартир), в том числе муниципальная собственность составляет 78,0 кв. м., (1 квартира), приватизированная собственность составляет 3784,30 кв.м., (59 квартир).

В принятии решения приняли участие собственники **51** помещений обладающие общей площадью помещений **3009,8** кв. метров, что составляет **97%** голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум для подведения итогов принятия решения собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с принятием решения в форме заочного голосования, имеется.

РЕЗУЛЬТАТЫ РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТОГО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос № 1: Было предложено избрать председателем внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома Фёдорова А.А. *адрес: Подгорбунского 3 кв. 30* и Секретарем внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шацкую С.В. *адрес Подгорбунского 3 кв. 55* и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания по принятию решения, правом оформления и подписания итогового протокола.

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома Фёдорова А.А. *адрес: Подгорбунского 3 кв.30* и Секретарем внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шацкую С.В. *адрес Подгорбунского 3 кв. 55* и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

ЗА
2958,8

ПРОТИВ
51,0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
нет

Вопрос № 2: Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в очно-заочной форме.

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в очно-заочной форме.

ЗА
2958.8

ПРОТИВ
51.0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
нет

Вопрос №3: Было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении.

РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении.

ЗА
2958.8

ПРОТИВ
51.0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
нет

Вопрос №4: Было предложено утвердить порядок способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Подгорбунского 3

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Подгорбунского 3.

ЗА
3009.8

ПРОТИВ
№4

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
нет

Вопрос № 5: Было предложено принять решение о замене способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на общем счете Забайкальского фонда капитального ремонта на способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского д. 3 на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация осуществляющая деятельность по управлению данным многоквартирным домом, на основании лицензии № 102 от 19.05. 2015г. - ООО «УО Кальянова А.Г.». ОГРН: 1087536007360. ИНН: 7536094589 (в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 175 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ: Принять решение о замене способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на общем счете Забайкальского фонда капитального ремонта на способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского д. 3 на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация осуществляющая деятельность по управлению данным многоквартирным домом, на основании лицензии № 102 от 19.05. 2015г. - ООО «УО Кальянова А.Г.». ОГРН: 1087536007360. ИНН: 7536094589 (в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 175 ЖК РФ).

ЗА
3009.8

ПРОТИВ
нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
нет

Вопрос № 6: Было предложено выбрать кредитную организацию, отвечающей требованиям Жилищного кодекса РФ для открытия специального счета, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта ОАО Сбербанк России;

РЕШЕНИЕ: Выбрать кредитную организацию, отвечающей требованиям Жилищного кодекса РФ для открытия специального счета, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта ОАО Сбербанк России;

ЗА
3009.8

ПРОТИВ
нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
нет

Вопрос № 7: Было предложено поручить ООО «УО Кальянова А.Г.» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в ОАО Сбербанк России;

РЕШЕНИЕ: Поручить ООО «УО Кальянова А.Г.» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в ОАО Сбербанк России.

ЗА
3009.8

ПРОТИВ
нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
нет

Вопрос № 8: Было предложено определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта - за счет средств собственников помещений МКД. Зачисление процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, производить в фонд капитального ремонта:

РЕШЕНИЕ: Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта - за счет средств собственников помещений МКД. Зачисление процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, производить в фонд капитального ремонта:

ЗА
3009.8

ПРОТИВ
нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
нет

Вопрос № 9 : Было предложено наделить Фёдорова А.А. (Подгорбунского 3, кв.30) полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов и ООО «УО Кальянова А.Г.»:

РЕШЕНИЕ: Наделить Шацкую С.В. (Подгорбунского 3, кв. 55) полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов и ООО «УО Кальянова А.Г.»:

ЗА
2930.2

ПРОТИВ
нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
79.6

Вопрос № 10: Было предложено поручить ООО «УО Кальянова А.Г.» взаимодействовать с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов и Государственной жилищной инспекцией Забайкальского края.

РЕШЕНИЕ: Поручить ООО «УО Кальянова А.Г.» взаимодействовать с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов и Государственной жилищной инспекцией Забайкальского края.

ЗА
3009.8

ПРОТИВ
нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
нет

Вопрос № 11: Было предложено утвердить размер ежемесячного взноса 7.70 руб/ кв м на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского д. 3, соответствующим минимальному размеру взноса, установленного в соответствии со ст. 6 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 г. N 875-ЗЗК "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края"

РЕШЕНИЕ: Утвердить размер ежемесячного взноса 7.70 руб/кв м на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского д. 3, соответствующим минимальному размеру взноса, установленного в соответствии со ст. 6 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 г. N 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 12: Было предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита ул. Подгорбунского д. 3:

- ремонт крыши;
- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения;
- утепление и ремонт фасада;
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения;
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита ул. Подгорбунского д. 3:

- ремонт крыши;
- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения;
- утепление и ремонт фасада;
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения;
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

ЗА
2944.8

ПРОТИВ
нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
65.0

Вопрос № 13: Было предложено утвердить сроки проведения по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Чита ул. Подгорбунского д.3:

- ремонт крыши 2014-2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 2014-2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения 2014-2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2014-2043 г.г.
- утепление и ремонт фасада 2014-2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения -2014-2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения - 2014-2043 г.г.
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт 2014-2043 г.г.

РЕШЕНИЕ: Утвердить сроки проведения по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Чита ул. Подгорбунского д.3:

- ремонт крыши - 2014-2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 2014-2043 г.г.;
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения 2014-2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2014-2043 г.г.
- утепление и ремонт фасада 2014-2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения -2014-2043 г.г.
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения 2014-2043 г.г.
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт 2014-2043 г.г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 14: Было предложено наделить владельца специального счета следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений в многоквартирном доме:

- начисление взносов на капитальный ремонт;
- печать и доставка собственникам помещений платежных документов;
- организация уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт;
- принятие установленных законодательством мер для взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и (или) не полную уплату таких взносов;
- выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счета Жилищным кодексом РФ.

РЕШЕНИЕ: Наделить владельца специального счета следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений в многоквартирном доме:

- начисление взносов на капитальный ремонт;
- печать и доставка собственникам помещений платежных документов;
- организация уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт;
- принятие установленных законодательством мер для взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и (или) не полную уплату таких взносов;
- выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счета Жилищным кодексом РФ.

ЗА
2792.2

ПРОТИВ
101.8

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
115.8

Вопрос № 15: Было предложено утвердить места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита, ул. Подгорбунского 3, кв. .

РЕШЕНИЕ: Утвердить места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита, ул. Подгорбунского 3, кв. .

ЗА
2959.0

ПРОТИВ
нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
50.8

Решение принято соответствующим большинством голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Председатель



Секретарь



Фёдоров Александр Александрович

Шацкая Светлана Владимировна