

ПРОТОКОЛ
итогов очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Бутина дом № 107

Дата оформления протокола: « **09** » **августа** _____ **2016**г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Бутина дом № 107

Форма проведения:	<i>Очно - заочное голосование</i>
Очно-заочное голосование завершено:	<i>«08» августа 2016 г.</i>
<i>Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Чита, ул. Бутина дом № 107, выступил собственник жилого помещения: Гулько Т.А., проживающий по адресу: г. Чита, ул. Бутина дом № 107 кв. 12</i>	
Общее количество помещений:	128
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	<u>10092,7 кв.м.</u>
в том числе: - муниципальная:	155,6 кв. м.
нежилые помещения	-- кв. м.
жилые помещения	155,6 кв.м
- частная:	9937,1 кв. м.
нежилые помещения	2092,2 кв. м.
жилые помещения	7844,9 кв.м.
В голосовании приняли участие:	80 помещений, общей площадью общей площадью 6882,6 кв.м.
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	<i>помещений, общей площадью 4853,9 кв.м.,</i> <i>(48,0 % от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	3 жилых помещения, общей площадью 155,6 кв.м., <i>(1,54 % от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	<i>нежилых помещений, общей площадью</i> 1873,1 кв.м., <i>(18,6 % от общего числа голосов)</i>
ИТОГО:	80 помещений, общей площадью <u>6882,6</u> кв.м., <i>(68.19 % от общего числа голосов)</i>

Кворум для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с принятием решения в форме очно-заочного голосования, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД **Гулько Т.А.** (кв. 12) и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Пескоромных И.В.** (кв.14), и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания;

2. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в очно-заочной форме.
3. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении.
4. Утверждение порядка способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Бутина 107;
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Бутина ул. д. 107.
6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту:
 - Замена индивидуального теплового пункта (бойлера) с установкой автоматики;
 - Частичный ремонт лифтового оборудования. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Бутина,107
7. Утверждение смет на капитальный ремонт:
 - Замена индивидуального теплового пункта (бойлера) с установкой автоматики в сумме 821,83 тыс. руб.;
 - Частичный ремонт лифтового оборудования в сумме 511,3 тыс. руб. в т.ч.:
 - 1 подъезд - 65,2 тыс. руб.; - 2 подъезд - 357,5 тыс. руб.;
 - 3 подъезд - 39,2 тыс. руб.; - 4 подъезд - 49,4 тыс. руб.
8. Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту – средства Фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация – ООО «УО Кальянова А.Г.»;
9. Определить Ускову Галину Георгиевну (кв. 125) уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
10. Утвердить для выполнения работ по капитальному ремонту следующие подрядные организации:
 - ООО «УниверсалЛифт»;
 - ООО «Забцит-Связь».
11. В соответствии со ст. 175¹ Жилищного Кодекса РФ уполномочить ООО «УО Кальянова А.Г.», владельца специального счета по капитальному ремонту, размещать временно свободные средства Фонда капитального ремонта на специальном депозите в Российской кредитной организации – ОАО «Сбербанк России», с заключением договора специального депозита;
12. Утвердить план работ по текущему содержанию общего ремонта МКД 107 по ул. Бутина:
 - Установка узла учета тепловой энергии (ОДПУ) на сумму 300,864 тыс. рублей, за счет средств, предусмотренных на текущий ремонт общего имущества МКД;
13. О заключении ООО «УО Кальянова А.Г.» - исполнителя услуг, договора на поставку с ПАО «ТГК-14» на поставку тепловой энергии для многоквартирного дома Бутина 107. Оплата собственниками и нанимателями за отопление и подогрев горячей воды производится напрямую ПАО «ТГК-14»;
14. О наделении управляющей организации ООО «УО Кальянова А.Г.» правом на заключение договора об использовании общего имущества МКД по адресу: ул. Бутина, д. 107 операторами связи и интернет-операторами города Читы: ОАО «МТС», ООО Агенство «ДЖИН», Компания ТТК, ПАО «Ростелеком» и другими операторами.
15. Установить плату за пользование общим имуществом в размере:
 - использование технического этажа, чердака, кровли, подвала для размещения оборудования - 1000 руб. в месяц;
 - использование подъезда - 100 рублей за этаж в месяц.
16. О обеспечении управляющей организации ООО «УО Кальянова А.Г.» представителя для контроля работ по прокладке коммуникаций операторами связи и интернет-операторами.

17. О направлении средств, полученных от использования общего имущества дома № 107 по ул. Бутина на текущее содержание и ремонт данного дома.

18. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита, ул. **Бутина, 107, кв. 12**, у председателя Совета дома.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня.

Вопрос № 1: Было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **Гулько Татьяну Алексеевну адрес: Бутина 107 кв.12** и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Нескоромных Надежду Викторовну адрес: Бутина 107 кв.14** и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
«За»	6786,8 кв.м.	98,6
«Против»	50,2	0,7
«Воздержался»	45,6	0,7

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **Гулько Татьяну Алексеевну адрес: Бутина 107 кв. 12** и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Нескоромных Надежду Викторовну адрес Бутина 107 кв. 14** и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 2: Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в очно-заочной форме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
«За»	6837,0 кв.м.	99,3
«Против»	-	-
«Воздержался»	45,6	0,7

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в очно-заочной форме.

Вопрос №3: Было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
«За»	6882,5 кв.м.	100
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении.

Вопрос №4: Было предложено утвердить порядок способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Бутина 107

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
«За»	6882.5 кв.м.	100
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Бутина 107.

Вопрос № 5: Было предложено принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Бутина ул. д. 107.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	6737.5 кв.м.	66.8
«Против»	45.6	0.4
«Воздержался»	99.5	1.0

РЕШЕНИЕ: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Бутина ул. д. 107.

Вопрос № 6: Было предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

- замена индивидуального теплового пункта (бойлера) с установкой автоматики;
- частичный ремонт лифтового оборудования.
-

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	6744.3 кв.м.	66.8
«Против»	69.0	0.7
«Воздержался»	69.3	0.7

РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

- замена индивидуального теплового пункта (бойлера) с установкой автоматики;
- частичный ремонт лифтового оборудования.

Вопрос № 7: Было предложено утвердить сметы на капитальный ремонт:

- замена индивидуального теплового пункта (бойлера) с установкой автоматики в сумме **821,83** тыс. руб.;
- частичный ремонт лифтового оборудования в сумме **511,3** тыс. руб. в т.ч.: - 1 подъезд - **65,2** тыс. руб.; - 2 подъезд - **357,5** тыс. руб.; - 3 подъезд - **39,2** тыс. руб.; - 4 подъезд - **49,4** тыс. руб.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	6728.4 кв.м.	66.7
«Против»	69.0	0.7
«Воздержался»	85.2	0.8

РЕШЕНИЕ: Утвердить сметы на капитальный ремонт:

- замена индивидуального теплового пункта (боллера) с установкой автоматики в сумме **821,83** тыс. руб.;
- частичный ремонт лифтового оборудования в сумме **511,3** тыс. руб. в т.ч.: - 1 подъезд – **65,2** тыс. руб.; - 2 подъезд - **357,5** тыс. руб.; - 3 подъезд – **39,2** тыс. руб.; - 4 подъезд – **49,4** тыс. руб.

Вопрос № 8: Было предложено определить источником финансирования работ по капитальному ремонту – средства Фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация - ООО «УО Кальянова А.Г.»;

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	6793.5 кв.м.	67.4
«Против»	65.7	0.6
«Воздержался»	23.4	0.2

РЕШЕНИЕ: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту – средства Фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация - ООО «УО Кальянова А.Г.»;

-2-

Вопрос № 9 : Было предложено определить Ускову Галину Георгиевну (кв. 125) уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	6700.4 кв.м.	66.4
«Против»		
«Воздержался»	182.2	1.8

РЕШЕНИЕ: Определить Ускову Галину Георгиевну (кв. 125) уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

Вопрос № 10: Было предложено утвердить для выполнения работ по капитальному ремонту следующие подрядные организации:

- ООО «УниверсалЛифт», - ООО «Забцвит-Связь».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
«За»	6597.9 кв.м.	95.9

«Против»	-	-
«Воздержался»	284.7	4.1

РЕШЕНИЕ: Утвердить для выполнения работ по капитальному ремонту следующие подрядные организации:

- ООО «УниверсалЛифт». - ООО «Забцвит-Связь».

Вопрос № 11: Было предложено, в соответствии со ст. 175¹ Жилищного Кодекса РФ уполномочить ООО «УО Кальянова А.Г.», владельца специального счета по капитальному ремонту, размещать временно свободные средства Фонда капитального ремонта на специальном депозите в Российской кредитной организации – ОАО «Сбербанк России», с заключением договора специального депозита;

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	6770.9 кв.м.	67.1
«Против»	-	-
«Воздержался»	111.7	1.1

РЕШЕНИЕ: В соответствии со ст. 175¹ Жилищного Кодекса РФ уполномочить ООО «УО Кальянова А.Г.», владельца специального счета по капитальному ремонту, размещать временно свободные средства Фонда капитального ремонта на специальном депозите в Российской кредитной организации – ОАО «Сбербанк России», с заключением договора специального депозита;

Вопрос № 12: Было предложено утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 107 по ул. Бутина:

- установка узла учета тепловой энергии (ОДПУ) на сумму 300,864 тыс. рублей, за счет средств, предусмотренных на содержание общего имущества МКД;

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
«За»	6616.1 кв.м.	96.1
«Против»	250.6	3.6
«Воздержался»	15.85	0.3

РЕШЕНИЕ: утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 107 по ул. Бутина:

- установка узла учета тепловой энергии (ОДПУ) на сумму 300,864 тыс. рублей, за счет средств, предусмотренных на содержание общего имущества МКД;

Вопрос № 13: Было предложено решить вопрос о заключении ООО «УО Кальянова А.Г.» - исполнителя услуг, договора с ПАО «ТГК-14» на поставку тепловой энергии для многоквартирного дома Бутина 107. Оплата собственниками и нанимателями за отопление и подогрев горячей воды будет производиться напрямую ПАО «ТГК-14»;

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
«За»	6552.4 кв.м.	95.2
«Против»	202.5	2.9
«Воздержался»	127.7	1.9

РЕШЕНИЕ: заключить ООО «УО Кальянова А.Г.» - исполнителю услуг, договор с ПАО «ТГК-14» на поставку тепловой энергии для многоквартирного дома Бутина 107. Оплата собственниками и нанимателями за отопление и подогрев горячей воды будет производиться напрямую ПАО «ТГК-14»;

Вопрос № 14: Было предложено наделить управляющую организацию ООО «УО Кальянова А.Г.» правом на заключение договора об использовании общего имущества МКД по адресу: ул. Бутина, д. 107 с операторами связи и интернет-операторами города Читы: ОАО «МТС», ООО Агентство «ДЖИН», Компания ТТК, ПАО «Ростелеком» и другими операторами.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	6687.2 кв.м.	66.6
«Против»	65.7	0.7
«Воздержался»	129.6	1.1

РЕШЕНИЕ: Наделить управляющую организацию ООО «УО Кальянова А.Г.» правом на заключение договора об использовании общего имущества МКД по адресу: ул. Бутина, д. 107 с операторами связи и интернет-операторами города Читы: ОАО «МТС», ООО Агентство «ДЖИН», Компания ТТК, ПАО «Ростелеком» и другими операторами.

Вопрос № 15: Было предложено установить плату за пользование общим имуществом дома в размере:

- использование технического этажа, чердака, кровли, подвала для размещения оборудования - **1000** руб. в месяц;
- использование подъезда - **100** рублей за этаж в месяц.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
«За»	6509.7 кв.м.	94.6
«Против»	198.2	2.9
«Воздержался»	174.5	2.5

РЕШЕНИЕ: Установить плату за пользование общим имуществом дома в размере:

- использование технического этажа, чердака, кровли, подвала для размещения оборудования - **1000** руб. в месяц;
- использование подъезда - **100** рублей за этаж в месяц.

Вопрос № 16: Было предложено обеспечить управляющей организации ООО «УО Кальянова А.Г.» представителя для контроля работ по прокладке коммуникаций операторами связи и интернет-операторами.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
«За»	6694.2 кв.м.	97.3
«Против»	122.7	1.8
«Воздержался»	65.7	0.9

РЕШЕНИЕ: Обеспечить управляющей организации ООО «УО Кальянова А.Г.» представителя для контроля работ по прокладке коммуникаций операторами связи и интернет-операторами.

Вопрос № 17: Было предложено направить средства, полученные от использования общего имущества дома № 107 по ул. Бутина на текущее содержание и ремонт данного дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
«За»	6776.6 кв.м.	97.1
«Против»	31.7	0.4
«Воздержался»	174.3	2.5

РЕШЕНИЕ: Направить средства, полученные от использования общего имущества дома № 107 по ул. Бутина на текущее содержание и ремонт данного дома.

Вопрос № 18: Было предложено утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита, ул. Бутина, 107, кв. 12, у председателя Совета дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
«За»	6837.0 кв.м.	99.3
«Против»	-	-
«Воздержался»	45.6	0.7

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита, ул. Бутина, 107, кв. 12, у председателя Совета дома.

Председатель собрания: _____ /Гулько Т.А./

Секретарь собрания: _____ /Нескоромных Н.В./