

ПРОТОКОЛ
заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Токмакова , д. № 3

Форма общего собрания: заочная форма.

Дата начала голосования «16» декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 19.00 ч. «26» декабря 2015 года. Дата и место составления протокола, подсчета голосов « 26» декабря 2015 года по адресу ул. Токмакова дом 3 кв.27

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г Чита, ул, Токмакова , дом № 3

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Токмакова , дом № 3 выступил собственник жилого помещения: Додонова Светлана Юрьевна проживающая по адресу: г. Чита, ул Токмакова дом3, кв. 27

Решение направлено посредством личного вручения собственникам помещений многоквартирного дома.

Общее количество помещений	106
Общая площадь помещений многоквартирного дома в т.ч.	8223,1 кв.м.
Муниципальная:	
Нежилые помещения	-----
Жилые помещения	5 помещений, общей площадью 373,7 кв.м.
Частная:	
Нежилые помещения	69,8
Жилые помещения	101 помещение, общей площадью 7849,4 кв.м.
В голосовании приняли участие:	
Из общего числа голосовавших:	79 помещений, общей площадью 6084,3 кв.м.
Принадлежит на праве собственности гражданам:	79 помещений, общей площадью 6084,3 кв.м.
Принадлежит на праве собственности муниципальному образованию г. Чита	—
Принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам)	—
ИТОГО:	79 помещений, общей площадью 6084,3 кв.м.

Кворум для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с принятием решения в форме заочного голосования, имеется.

В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

1. Утверждение повестки дня
2. Избрание председателем собрания Додонову С.Ю кв 27. и секретаря Бурукину Т.М. кв 26.
3. Принятие решения о замене способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
5. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД
7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта
8. Наделение владельца счета специальными полномочиями
9. Выбор места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня.

Вопрос 1. Было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Додонову С.Ю. адрес: Токмакова 3 кв 27. И секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Буркину Т.М. адрес: Токмакова 3 кв 26 и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	6001,9	73
«Против»	нет	----
«Воздержался»	82,4	1

Решение: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Додонову С.Ю. адрес: Токмакова 3 кв 27. И секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Буркину Т.М. адрес: Токмакова 3 кв 26 и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос 2. Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в очно-заочной форме

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	6084,3	74
«Против»	нет	----
«Воздержался»	нет	----

Решение: утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в очно-заочной форме

Вопрос 3. Было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	6084,3	74
«Против»	нет	---
«Воздержался»	нет	---

Решение: утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении.

Вопрос 4. Было предложено утвердить порядок способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома г. Чита ул. Токмакова 3.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	6084,3	74
«Против»	нет	
«Воздержался»	нет	

Решение: предложено утвердить порядок способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома г. Чита ул. Токмакова 3.

Вопрос 5. Было предложено принять решение о замене способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на общем счете Забайкальского фонда капитального ремонта на способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Чита ул. Токмакова дом 3 на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, осуществляющая деятельность по управлению данным многоквартирным домом, на основании лицензии №102 от 19.05.2015 г. - ООО «УО Кальянова А.Г.», ОГРН 1087536007360, ИНН 7536094589 (В соответствии с п.3, ч. 2 ст. 175 ЖК РФ).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	5930,3	72
«Против»	69,5	0,8
«Воздержался»	84,5	1

Решение: Принять решение о замене способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на общем счете Забайкальского фонда капитального ремонта на способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Чита ул. Токмакова дом 3 на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, осуществляющая деятельность по управлению данным многоквартирным домом, на основании лицензии №102 от 19.05.2015 г. - ООО «УО Кальянова А.Г.», ОГРН 1087536007360, ИНН 7536094589 (В соответствии с п.3, ч. 2 ст. 175 ЖК РФ).

Вопрос 6. Было предложено выбрать кредитную организацию, отвечающую требованиям Жилищного кодекса РФ для открытия специального счета, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта - ОАО Сбербанк России.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	5930,3	72
«Против»	69,5	0,8
«Воздержался»	84,5	1

Решение: выбрать кредитную организацию, отвечающую требованиям Жилищного кодекса РФ для открытия специального счета, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта - ОАО Сбербанк России.

Вопрос 7. Было предложено поручить ООО «УО Кальянова А.Г.» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в ОАО Сбербанк России.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	5930,3	72
«Против»	69,5	0,8
«Воздержался»	84,5	1

Решение: поручить ООО «УО Кальянова А.Г.» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в ОАО Сбербанк России.

Вопрос 8. Было предложено определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта – за счет средств собственников помещений МКД. Зачисление процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, производить в фонд капитального ремонта.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	5945,7	72
«Против»	138,6	1,7
«Воздержался»	нет	---

Решение предложено определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта – за счет средств собственников помещений МКД. Зачисление процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, производить в фонд капитального ремонта.

Вопрос 9. Было предложено наделить Швалову Л.А. (Токмакова 3, кв 76) полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов и ООО «УО Кальянова А.Г.»

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	5945,7	72
«Против»	138,6	1,7
«Воздержался»	нет	---

Решение наделить Швалову Л.А. (Токмакова 3, кв 76) полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов и ООО «УО Кальянова А.Г.»

Вопрос 10. Было предложено поручить ООО «УО Кальянова А.Г.» взаимодействовать с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов и Государственной жилищной инспекцией Забайкальского края.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	6014,8	73
«Против»	69,5	0,8
«Воздержался»	нет	---

Решение: поручить ООО «УО Кальянова А.Г.» взаимодействовать с Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов и Государственной жилищной инспекцией Забайкальского края.

Вопрос 11. Было предложено утвердить размер ежемесячного взноса 7 рублей за кв. метр на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г Чита ул. Токмакова дом 3, соответствующим минимальному размеру взноса, установленного в соответствии со ст. 6. Закона Забайкальского края от 29.10.2013 №875- 3 ЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края»

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	5673,7	70
«Против»	258,5	3,1
«Воздержался»	152,1	1,8

Решение: предложено утвердить размер ежемесячного взноса 7 рублей за кв. метр на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита ул. Токмакова дом 3, соответствующим минимальному размеру взноса, установленного в соответствии со ст. 6. Закона Забайкальского края от 29.10.2013 №875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края»

Вопрос 12. Было предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита ул. Токмакова дом 3.

- Ремонт крыши
- Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
- Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения
- Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
- Утепление и ремонт фасада
- Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
- Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
- Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	5945,7	72
«Против»	138,6	1,7
«Воздержался»	нет	---

Решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита ул. Токмакова дом 3.

- Ремонт крыши
- Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
- Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения
- Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
- Утепление и ремонт фасада
- Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
- Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
- Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт

Вопрос 13. Было предложено утвердить сроки проведения по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита ул. Токмакова дом 3.

- Ремонт крыши 2014-2043
- Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 2014-2043
- Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения 2014-2043
- Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2014-2043
- Утепление и ремонт фасада 2014-2043
- Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения 2014-2043
- Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения 2014-2043
- Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт 2014-2043

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	5665	69
«Против»	419,3	5,1
«Воздержался»	нет	---

Решение: утвердить сроки проведения по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита ул. Токмакова дом 3.

- Ремонт крыши 2014-2043
- Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 2014-2043
- Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения 2014-2043
- Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2014-2043
- Утепление и ремонт фасада 2014-2043
- Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения 2014-2043
- Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения 2014-2043
- Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт 2014-2043

Вопрос 14. Было предложено наделить владельца специального счета следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений в многоквартирном доме:

- Начисление взносов на капитальный ремонт
- Печать и доставка собственникам помещений платежных документов
- Организация уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт
- Принятие установленных Законодательством мер для взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и (или) неполную уплату таких взносов.
- Выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счета Жилищного кодекса РФ.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	5883,8	71,5
«Против»	200,5	2,4
«Воздержался»	нет	---

Решение: наделить владельца специального счета следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений в многоквартирном доме:

- Начисление взносов на капитальный ремонт
- Печать и доставка собственникам помещений платежных документов
- Организация уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт
- Принятие установленных Законодательством мер для взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и (или) неполную уплату таких взносов.
- Выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счета Жилищного кодекса РФ.

Вопрос 15. Было предложено утвердить места хранения документов касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита ул. Токмакова 3, кв. 76

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
«За»	5789,4	70,4
«Против»	294,9	3,6
«Воздержался»	нет	---

Решение: утвердить места хранения документов касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита ул. Токмакова 3, кВ. 76

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома №3 по ул. Токмакова приняты большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Додонова С.Ю.

Бурукина Т.М.