

ПРОТОКОЛ
итогов заочного голосования внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по
адресу:
г. Чита, ул. Подгорбунского д. 3

Дата оформления протокола: 02.12 - 12.12. 2016 года

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, д. 3

Форма проведения:	<i>Заочное голосование</i>
Заочное голосование завершено:	<i>12 декабря 2016 г.</i>
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского д.3 выступил собственник жилого помещения – Гладковская Елена Георгиевна , проживающий по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, д. 3, кв. 36	
Общее количество помещений:	<u>60</u>
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	<i>3862,3 кв.м.</i>
Решение направлено посредством личного вручения собственникам помещений многоквартирного дома.	86,0 %
В голосовании приняли участие:	<i>42 помещения</i>
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	<i>42 жилых помещений, общей площадью 2584,9 кв.м, (66,9 % от общего числа голосов)</i>
ИТОГО:	<i>42 помещения, общей площадью 2584,9 кв. м (66,9 % от общего числа голосов)</i>

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

1. Избрание Председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении.
3. Утверждение порядка способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Подгорбунского 3.
4. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного заочного голосования.
5. Утверждение следующих видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Подгорбунского, 3 :
 1. Замена купе кабины лифта 1 и 2 подъезд.
 2. Замена тягового каната кабины лифта 1 и 2 подъезд
6. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Подгорбунского 3:
 - Замена купе кабины лифта 1 подъезд - 109408 руб.
 - Замена купе кабины лифта 2 подъезд – 109408 руб.
 - Замена тягового каната кабины лифта 1 подъезд – 52500 руб.
 - Замена тягового каната кабины лифта 2 подъезд – 65000 руб
7. Утверждение подрядчиков для выполнения работ:
ООО « Универсал Лифт»
8. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита, ул. Подгорбунского, 3. кв. 20

РЕЗУЛЬТАТЫ

голосования по повестке дня

Вопрос № 1: 1. Было предложено избрать председателем Жалнина Г.В.(кв.58) и секретаре Пигулевскую Н. Г.(кв.20) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении

их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2584,95	66,9 %
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

РЕШИЛИ: Избрать Председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания: Пигулевскую М.Г.- секретарем и Жалнина Г.В.- председателем.

Вопрос №2: 2. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2584,95	66,9 %
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении.

Вопрос № 3: Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 3 по ул. Подгорбунского в заочной форме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2584,95	66,9 %

«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания в заочной форме.

Вопрос №4: Было предложено утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома, по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского д.3.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2584,95	66,9 %
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома, по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского д.3

Вопрос № 5: Было предложено утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул.Подгорбунского,3 :

1. Замена купе кабины лифта 1 и 2 подъезд.
2. Замена тягового каната кабины лифта 1 и 2 подъезда

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2563,3	66,9
«Против»	-	-
«Воздержался»	21,6	0,83

РЕШИЛИ: Утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул.Подгорбунского,3 :

1. Замена купе кабины лифта 1 и 2 подъезд.
2. Замена тягового каната кабины лифта 1 и 2 подъезд

Вопрос № 6: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Подгорбунского 3:

Замена купе кабины лифта 1 подъезд - 109408 руб.

Замена купе кабины лифта 2 подъезд – 109408 руб.

Замена тягового каната кабины лифта 1 подъезд –52500 руб.

Замена тягового каната кабины лифта 2 подъезд – 65000 руб

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2563,3	66,9
«Против»	-	-
«Воздержался»	21,6	0,83

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Подгорбунского 3:

Замена купе кабины лифта 1 подъезд - 109408 руб.

Замена купе кабины лифта 2 подъезд – 109408 руб.

Замена тягового каната кабины лифта 1 подъезд –52500 руб.

Замена тягового каната кабины лифта 2 подъезд – 65000 руб

Вопрос № 7: Было предложено утвердить подрядчиков для выполнения работ:
ООО « Универсал Лифт»

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2563,3	66,9
«Против»	-	-
«Воздержался»	21,6	0,83

РЕШИЛИ: Утвердить подрядчиков для выполнения работ:
ООО « Универсал Лифт»

Вопрос № 8: Было предложено утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, кв. 20.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2584,9	66,9 %
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, кв. 20.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчёта голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № 3 по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, **приняты большинством голосов** и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: Г.В. Жалнин /Г.В.Жалнин/

Секретарь собрания: М.Г. Пигулевская /Пигулевская М.Г./