

## ПРОТОКОЛ

итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Чита, ул. Подгорбунского д. 9

Дата оформления протокола: 24 октября 2016 года

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Чита, ул. Подгорбунского, д. 9

Форма проведения:	<i>Заочное голосование</i>
Заочное голосование завершено:	<i>24 октября 2016 г.</i>
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: <i>г. Чита, ул. Подгорбунского д.9</i> выступил собственник жилого помещения – <b>Емельянова Зинаида Викторовна</b> , проживающая по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, д. 9, кв. 31	
Общее количество помещений:	<i>66</i>
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	<i>6272.10 кв.м.</i>
Решение направлено посредством личного вручения 86.4% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	<i>56 помещения</i>
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	<i>53 жилых помещений, общей площадью 4826.1 кв.м, (73,7 % от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности	<i>1 нежилое помещение, общей площадью 75.0 кв.м., (1,2 % от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности	<i>1 нежилое помещение, общей площадью 98.2 кв.м., (1.6 % от общего числа голосов)</i>
<b>ИТОГО:</b>	<i>56 помещения, общей площадью 4999,3 кв. м (79.7 % от общего числа голосов)</i>

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

### внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

1. Об избрании председателем - Емельянову З.В. ( собственника кв.31) и секретарем – Рябуху Л.С. ( собственника кв. 44) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, д. 9.
3. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственниками помещений по итогам голосования, месте размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского , д. 9.
4. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Подгорбунского в очно-заочной форме.
5. Выборы Совета дома
6. Утверждение следующих видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома Подгорбунского , 9
  1. Замена лифтового оборудования .
  2. Замена водоподогревателя .
7. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Подгорбунского , д. 9.
  1. Замена лифтового оборудования – 414,741 тыс.руб.
  2. Замена водоподогревателя - 714, 359 тыс руб
8. Утверждение подрядчиков для выполнения работ.
9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 9, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского.

## РЕЗУЛЬТАТЫ

### голосования по повестке дня

**Вопрос № 1** Об избрании председателем- Емельянову З.В. ( Собственника кв.31) и секретарем – Рябуху Л.С. ( собственника кв. 44) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4999.3	79.7
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников – Емельянову З.В. (собст.кв.31) и секретарем – Рябуху Л.С. ( собств.кв. 44) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания

**Вопрос №2** Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, д. 9

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4999.3	79.7
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, д. 9

**Вопрос № 3:** Было предложено утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома, по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского д.9.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4999.3	79.7
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома, по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского д.9.

**Вопрос №4:** Утверждение порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 9 по ул. Подгорбунского в очно - заочной форме

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4999.3	79.7
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 9 по ул. Подгорбунского в очно - заочной форме

**Вопрос №5: Выборы Совета дома**

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4999.3	79.7
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет дома в количестве двух человек:

Емельянову Зинаиду Викторовну ( квартира 31)

Рябуху Любовь Степановну ( квартира 44)

**Вопрос № 6:** Утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома Подгорбунского , 9

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4999.3	79.7
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома Подгорбунского , 9:

1. Замена лифтового оборудования

2. Замена водоподогревателя

**Вопрос № 7:** Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Подгорбунского , д. 9.

1. Замена лифтового оборудования – 414741 тыс .рублей

2. Замена водоподогревателя- 714359 тыс. рублей

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4999.3	79.7
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Подгорбунского , д. 9.

1. Замена лифтового оборудования – 414741 тыс. рублей
2. Замена водоподогревателя- 714359 тыс. рублей.

**Вопрос № 8:** Утверждение подрядчиков для выполнения работ.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4999.3	79.7
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить подрядчиков :  
ООО « ЗабЦВИТ »- замена водоподогревателя  
ООО « Универсал лифт » -ремонт лифтового оборудования

**Вопрос № 9:** Было предложено утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 9, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, кв. 31.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	4637.3	72.50
«Против»	0	0
«Воздержался»	362	7,2

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 9, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, кв. 31.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Заключение:** по итогам подсчёта голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № 9 по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: Евсют /З.В.Емельянова/

Секретарь собрания: Рябуха /Л.С. Рябуха/