

ПРОТОКОЛ
итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Угданская, д. 18

Дата оформления протокола: **19 августа 2016 года**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Угданская, д. 18

Форма проведения:	<i>Очно-заочное голосование</i>
Заочное голосование завершено:	<i>10.08.2016 г.</i>
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Угданская, д. 18 выступил собственник жилого помещения – <i>Притворов Вадим Николаевич</i> , проживающий по адресу: г. Чита, ул. Угданская, д. 18, кв. 38	
Общее количество помещений:	<i>57</i>
Общая площадь помещений многоквартирного дома	<i>4171,3 кв. м</i>
Общая площадь помещений собственников, учитываемых при подсчёте голосов	<i>3896,3 кв. м</i>
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества дома и не учитываемая при подсчёте голосов	<i>275 кв. м</i>
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	<i>38 помещений</i>
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	<i>38 жилых помещений, общей площадью 3896,3 кв.м., (80,96 % от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	<i>0 жилых помещений, общей площадью 0 кв.м., (0 % от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности юридическим лицам:	<i>0 нежилых помещений, общей площадью 0 кв.м., (0 % от общего числа голосов)</i>
ИТОГО:	<i>38 помещений, общей площадью 3896,3 кв. м (80,96 % от общего числа голосов)</i>

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос № 1. Об избрании председателем – Притворова В.Н. (собственника кв. 38) и секретарём - Фёдоровой С.Н. (собственника кв. 25) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом подсчёта голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 2. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в очно-заочной форме.

Вопрос № 3. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отражённых в сообщении.

Вопрос № 4. Утверждение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Угданская, 18.

Вопрос № 5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Угданская в г. Чита.

Вопрос № 6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД:

- Замена индивидуального теплового пункта (бойлера) с установкой автоматики.

Вопрос № 7. Утверждение сметы на капитальный ремонт, в т.ч.:

- Замена индивидуального теплового пункта (бойлера) в сумме 426,5 тыс. руб.;

- Установка автоматики на бойлер в сумме 150 тыс. руб.

Вопрос № 8. Определение источником финансирования работ по капитальному ремонту – средства собственников МКД Угданская д. 18, сформированные на специальном счёте, владельцем которого является управляющая организация - ООО «УО Кальянова А.Г.»

Вопрос № 9. Назначение Притворова Вадима Николаевича (собственник кв. 38) уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 10. Утверждение для выполнения работ по капитальному ремонту подрядной организации: - ООО «Забайкальский центр внедрения инновационных технологий».

Вопрос № 11. Утвердить план работ по текущему ремонту МКД № 18 по ул. Угданская:

- Ремонт помещений первых этажей подъездов;

- Замена дверей в тамбурах подъездов.

Вопрос № 12. О наделении управляющей организации ООО «УО Кальянова А.Г.» правом на заключение договора об использовании общего имущества МКД по адресу: ул. Угданская, д. 18 операторами связи и интернет-операторами города Читы: ОАО «МТС», ООО Агентство «ДЖИН», Компания ТТК, ПАО «Ростелеком» и другими операторами.

Вопрос № 13. О разрешении проблем с ПАО «ТГК-14» в части установки общедомового прибора учёта тепловой энергии и взимание за это платы в судебном порядке – согласие на привлечение к процессу юриста на основании договора об оказании услуг, определение источника для оплаты гос. пошлины и услуг юриста – средства текущего счёта управляющей организации ООО «УО Кальянова А.Г.» (в случае необходимости решения данного вопроса таким способом)

Вопрос № 14. Об обеспечении управляющей организации ООО «УО Кальянова А.Г.» представителем – Балагуровым Е.И. (собственник кв. 41) для контроля работ по прокладке коммуникаций операторами связи и интернет-операторами.

Вопрос № 15. О продлении оплаты на текущий ремонт дома в размере 3,83 руб./м². согласно Постановлению Управления регулирования цен и тарифов Администрации городского округа «Город Чита» от 24.06.2016 года № 10 сроком на 1 год.

Вопрос № 16. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита, ул. Угданская, 18, кв. 38, у председателя Совета дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ
голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Было предложено избрать председателем – Притворова В.Н. (собственника кв. 38) и секретарём - Фёдорову С.Н. (собственника кв. 25) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделить их правом подсчёта голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3154,23	80,96
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем – Притворова В.Н. (собственника кв. 38) и секретарём - Фёдорову С.Н. (собственника кв. 25) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделить их правом подсчёта голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 2: Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в очно-заочной форме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3033,93	77,87
«Против»	0	0
«Воздержался»	120,30	3,09

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в очно-заочной форме.

Вопрос № 3: Было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отражённых в сообщении.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3092,33	79,37
«Против»	0	0
«Воздержался»	61,90	1,59

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отражённых в сообщении.

Вопрос № 4: Было предложено утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Угданская, 18.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3092,33	79,37
«Против»	0	0
«Воздержался»	61,90	1,59

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Угданская, 18.

Вопрос № 5: Было предложено принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Угданская в г. Чита.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3092,33	79,37
«Против»	0	0
«Воздержался»	61,90	1,59

РЕШИЛИ: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Угданская в г. Чита.

Вопрос № 6: Было предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД:

- Замена индивидуального теплового пункта (бойлера) с установкой автоматики.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3043,70	78,12
«Против»	0	0
«Воздержался»	110,53	2,84

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД:

- Замена индивидуального теплового пункта (бойлера) с установкой автоматики.

Вопрос № 7: Было предложено утвердить смету на капитальный ремонт, в т.ч.:

- Замена индивидуального теплового пункта (бойлера) в сумме 426,5 тыс. руб.;

- Установка автоматики на бойлер в сумме 150 тыс. руб.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3043,70	78,12
«Против»	29,80	0,76
«Воздержался»	80,73	2,08

РЕШИЛИ: Утвердить смету на капитальный ремонт, в т.ч.:

- Замена индивидуального теплового пункта (бойлера) в сумме 426,5 тыс. руб.;

- Установка автоматики на бойлер в сумме 150 тыс. руб.

Вопрос № 8: Определение источником финансирования работ по капитальному ремонту – средства собственников МКД Угданская д. 18, сформированные на специальном счёте, владельцем которого является управляющая организация - ООО «УО Кальянова А.Г.»

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3004,13	77,10
«Против»	29,80	0,76
«Воздержался»	120,30	3,10

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту – средства собственников МКД Угданская д. 18, сформированные на специальном счёте, владельцем которого является управляющая организация - ООО «УО Кальянова А.Г.».

Вопрос № 9: Было предложено назначить Притворова Вадима Николаевича (собственник кв. 38) уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3095,83	79,46
«Против»	0	0
«Воздержался»	58,40	1,50

РЕШИЛИ: Назначить Притворова Вадима Николаевича (собственник кв. 38) уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 10: Было предложено утвердить для выполнения работ по капитальному ремонту подрядную организацию: - ООО «Забайкальский центр внедрения инновационных технологий».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3047,20	78,21
«Против»	0	0
«Воздержался»	107,03	2,75

РЕШИЛИ: Утвердить для выполнения работ по капитальному ремонту подрядную организацию: - ООО «Забайкальский центр внедрения инновационных технологий».

Вопрос № 11: Было предложено утвердить план работ по текущему ремонту МКД № 18 по ул. Угданская:

- Ремонт помещений первых этажей подъездов;
- Замена дверей в тамбурах подъездов.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3104,60	79,69
«Против»	0	0
«Воздержался»	49,63	1,27

РЕШИЛИ: утвердить план работ по текущему ремонту МКД № 18 по ул. Угданская:
 - Ремонт помещений первых этажей подъездов;
 - Замена дверей в тамбурах подъездов.

Вопрос № 12: Было предложено наделить управляющую организацию ООО «УО Кальянова А.Г.» правом на заключение договора об использовании общего имущества МКД по адресу: ул. Угданская, д. 18 операторами связи и интернет-операторами города Читы: ОАО «МТС», ООО Агентство «ДЖИН», Компания ТТК, ПАО «Ростелеком» и другими операторами.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3005,96	77,15

«Против»	0	0
«Воздержался»	148,27	3,81

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «УО Кальянова А.Г.» правом на заключение договора об использовании общего имущества МКД по адресу: ул. Угданская, д. 18 операторами связи и интернет-операторами города Читы: ОАО «МТС», ООО Агентство «ДЖИН», Компания ТТК, ПАО «Ростелеком» и другими операторами.

Вопрос № 13: О разрешении проблем с ПАО «ТГК-14» в части установки общедомового прибора учёта тепловой энергии и взимание за это платы в судебном порядке – согласие на привлечение к процессу юриста на основании договора об оказании услуг, определение источника для оплаты гос. пошлины и услуг юриста – средства текущего счёта управляющей организации ООО «УО Кальянова А.Г.» (в случае необходимости решения данного вопроса таким способом)

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2974,33	76,34
«Против»	58,40	1,50
«Воздержался»	121,50	3,12

РЕШИЛИ: Согласие на привлечение к процессу юриста на основании договора об оказании услуг, определение источника для оплаты гос. пошлины и услуг юриста – средства текущего счёта управляющей организации ООО «УО Кальянова А.Г.» для разрешения проблем с ПАО «ТГК-14» в части установки общедомового прибора учёта тепловой энергии и взимание за это платы в судебном порядке. (в случае необходимости решения данного вопроса таким способом).

Вопрос № 14: Было предложено обеспечить управляющую организацию ООО «УО Кальянова А.Г.» представителем – Балагуровым Е.И. (собственник кв. 41) для контроля работ по прокладке коммуникаций операторами связи и интернет-операторами.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2932,56	75,27
«Против»	0	0
«Воздержался»	221,67	5,69

РЕШИЛИ: Обеспечить управляющую организацию ООО «УО Кальянова А.Г.» представителем – Балагуровым Е.И. (собственник кв. 41) для контроля работ по прокладке коммуникаций операторами связи и интернет-операторами.

Вопрос № 15: Было предложено продлить оплату на текущий ремонт дома в размере 3,83 руб./м². согласно Постановлению Управления регулирования цен и тарифов Администрации городского округа «Город Чита» от 24.06.2016 года № 10 сроком на 1 год.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1372,70	35,23
«Против»	1475,40	37,87
«Воздержался»	306,13	7,86

РЕШИЛИ: Не продлевать оплату на текущий ремонт дома в размере 3,83 руб./м². согласно Постановлению Управления регулирования цен и тарифов Администрации городского округа «Город Чита» от 24.06.2016 года № 10 сроком на 1 год.

Вопрос № 16: Было предложено утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита, ул. Угданская, 18, кв. 38, у председателя Совета дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3033,93	77,87
«Против»	0	0
«Воздержался»	120,30	3,09

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита, ул. Угданская, 18, кв. 38, у председателя Совета дома.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчёта голосов собственников помещений, установлено, что по вопросам 1-14 и 16 повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Угданская, д. 18 приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Вопрос 15 не принят.

Председатель собрания:  /В.Н. Притворов

Секретарь собрания:  /С.Н. Фёдорова