

Договор подряда № 04/09

г. Чита

«16» сентября 2016.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Кальянова А.Г.» (ООО УО «Кальянова А.Г.») в лице *директора Кальяновой Аллы Григорьевны*, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и ООО «Забайкальский центр внедрения инновационных технологий-Связь» (ООО «ЗабЦВИТ-СВЯЗЬ») в лице *генерального директора Орлова Игоря Геннадьевича*, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем **Исполнитель**, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Исполнитель проводит работы по проведению капитального ремонта индивидуального теплового пункта многоквартирного дома расположенного по адресу Забайкальский край, г.Чита, ул. Бутина, дом 107.
- 1.2. «Заказчик» оплачивает работы указанные в п.1.1., в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Цена договора и порядок расчетов.

- 2.1. Общая сумма Договора на момент заключения составляет 821827 (восемьсот двадцать одна тысяча восемьсот двадцать семь рублей) 00 копеек, согласно проектной и сметной документации, являющейся неотъемлемой частью договора.
- 2.2. Факт выполнения работ по договору отражается в акте выполненных работ.
- 2.3. До начала работ, Заказчик оплачивает Подрядчику аванс, в размере 50% от суммы договора, что составляет 410913 (четыреста десять тысяч девятьсот тринадцать) рублей пятьдесят копеек.

3. Обязательства сторон.

3.1. Исполнитель обязан:

- 3.1.1. В случае привлечения к выполнению работ третьих лиц уведомить об этом Заказчика и предоставить Заказчику пакет необходимых документов, дающих право данным лицам проводить работу, указанную в данном договоре.
- 3.1.2. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 3.1.3. Обеспечить технологическую, производственную и трудовую дисциплину персонала.
- 3.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все недостатки, выявленные во время проведения работ или во время приема-сдачи работ в течение 20 дней.
- 3.1.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.
- 3.1.6. Нести гарантийные обязательства на выполненные работы в течении 3-х лет.

3.2. Исполнитель вправе:

- 3.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.
- 3.2.2. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.3. Заказчик обязуется:

- 3.3.1. Назначить своего представителя со всеми полномочиями для решения технических и финансовых вопросов на весь срок действия договора.
- 3.3.2. Своевременно производить оплату выполненных работ, в соответствии с условия-

ми настоящего договора.

3.4. **Заказчик вправе:**

- 3.4.1. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
- 3.4.2. Отказаться в любое время до сдачи работы от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в договоре, становится явно невозможным. При этом Заказчик обязан оплатить Исполнителю работу, выполненную им до отказа Заказчика от исполнения договора.

4. **Сроки производства работ.**

- 4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору:
 - срок начала работ: **С даты подписания договора;**
 - срок окончания работ: **31 декабря 2016 г.**Начальный и конечный срок выполнения работ может быть изменен по согласованию Сторон.
- 4.2. В случае если возникнет необходимость осуществить приостановление работ по настоящему договору, Заказчик обязан оплатить Исполнителю в полном объеме работы, выполненные до момента приостановления работ.
- 4.3. Срок выполнения работ продляется на период приостановления работ в случаях, не зависящих от воли сторон, в т.ч. погодные.

5. **Порядок сдачи и приемки работ.**

- 5.1. Сдача-приемка работ по настоящему Договору проводится путем представления Исполнителем счета-фактуры, подписанием акта выполненных работ Заказчиком.
- 5.2. В случае мотивировочного отказа Заказчика от подписи акта выполненных работ Заказчик передает Перечень необходимых доработок и согласовывает с Исполнителем сроки их выполнения (перечень необходимых доработок подписывается обеими сторонами).
- 5.3. После устранения замечаний, указанных в Перечне, Исполнитель вновь передает Акт выполненных работ и сметную документацию, предусмотренном п.5.1. настоящего договора.
- 5.4. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной.
- 5.5. Односторонний акт выполненных работ может быть признан недействительным в судебном порядке лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными.

6. **Ответственность Сторон.**

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Уплата начисленной по согласованному сторонами решению пени не освобождает стороны от устранения нарушений условий договора.
- 6.2. Ответственность за выполнение работ, предусмотренных данным Договором третьими лицами, несет Исполнитель.
- 6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору, он оплачивает Заказчику за каждый день просрочки неустойку в размере

1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального Банка РФ. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

- 6.4. В случаях, когда работы выполнены Исполнителем с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:
- потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
 - потребовать от Исполнителя соразмерного уменьшения установленной за работу цены.
 - устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Исполнителя.
- 6.6. В случае невыполнения условий настоящего Договора Исполнитель обязан вернуть Заказчику аванс, оплаченный в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора в 10-ти дневный срок, с момента расторжения настоящего Договора
- 6.7. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 6.8. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при неисполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить Исполнителю цену за выполненные работы.
- 6.9. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Забайкальского края.

7. Срок действия договора.

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
- 7.2. Срок действия договора может быть продлен по причинам, связанным с обстоятельствами, не зависящими от Исполнителя на время истечения данных обстоятельств.
- 7.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, в случае невыполнения своих обязательств по настоящему Договору Исполнителем, путем направления уведомления Исполнителю.

8. Дополнительные условия

- 8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны полномочными представителями обеих сторон и скреплены печатями.
- 8.2. В случае изменения платежных реквизитов, а также юридического и/или почтового адреса, Сторона, у которой произошли изменения, обязана известить об этом другую сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их изменения. Все убытки, связанные с неправильным указанием платежных реквизитов, несет виновная Сторона.
- 8.3. Настоящий договор, подписанный Сторонами и скрепленный печатями, имеет юридическую силу и в случае передачи его по факсимильной связи до обмена оригиналами. При этом Сторона, от которой исходит оферта, обязана подписать, заверить печатью, а другая Сторона в течение 10 (десяти) дней с момента получения оригинала договора обязана его подписать, заверить печатью и направить соответ-

- 8.4. ствующие экземпляры договора в адрес стороны, от которой исходит оферта.
- 8.4. Все споры, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, решаются в претензионном порядке. Претензия рассматривается в течение 10 дней со дня ее получения. При не достижении согласия спор передается на разрешение в Арбитражный суд Забайкальского края в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.
- 8.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без согласия другой Стороны, оформленному в письменной форме.
- 8.6. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны договорились руководствоваться действующим законодательством РФ.
- 8.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подрядчик:

ООО «Забайкальский центр внедрения инновационных технологий - Связь»

Адрес: г. Чита, ул. Красной звезды, 51а, офис 307

Телефон: 8 (3022) 717273

e-mail: info@zabvit.ru

ОГРН 1157536003965,

ИНН 7536152512 КПП 753601001

Банковские реквизиты:

р/с 4070281077400002833

В Банке ОАО «Сбербанк России», Читинское отделение № 8600/003

к/с 30101810500000000637

БИК 047601637

Генеральный директор ООО «ЗабЦВИТ - Связь»

И.Г. Орлов И.Г./



ЗАКАЗЧИК

ООО «УО Кальянова А.Г.»

Юр. адрес: г. Чита, ул. Токмакова, д 3

П. адрес: 672027 г. Чита, ул. Подгорбунского д 9, оф. 1

Тел. №: 36-26-11; 8(914)130-13-77;

8(914) 473-08-29

ИНН 7536094589

КПП 753601001

ОГРН 1087536007360

р/с 40702810574000055101

в Банке Читинское ОСБ 8600

к/с 30101810500000000637

БИК 047601637

Директор ООО «УО Кальянова А.Г.»



/А.Г. Кальянова/