

## Договор подряда № 05/09

г. Чита

«16» сентября 2016.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Кальянова А.Г.» (ООО УО «Кальянова А.Г.») в лице *директора Кальяновой Аллы Григорьевны*, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и ООО «Забайкальский центр внедрения инновационных технологий-Связь» (ООО «ЗабЦВИТ-СВЯЗЬ») в лице *генерального директора Орлова Игоря Геннадьевича*, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем **Исполнитель**, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

- 1.1. Исполнитель проводит работы по проведению капитального ремонта индивидуального теплового пункта многоквартирного дома расположенного по адресу Забайкальский край, г.Чита, ул. Угданская, дом 18.
- 1.2. «Заказчик» оплачивает работы указанные в п.1.1., в соответствии с условиями настоящего Договора.

### 2. Цена договора и порядок расчетов.

- 2.1. Общая сумма Договора на момент заключения составляет 576500 (пятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот рублей) 00 копеек, согласно проектной и сметной документации, являющейся неотъемлемой частью договора.
- 2.2. Факт выполнения работ по договору отражается в акте выполненных работ.
- 2.3. До начала работ, Заказчик оплачивает Подрядчику аванс, в размере 50% от суммы договора, что составляет 288250 (двести восемьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

### 3. Обязательства сторон.

- 3.1. **Исполнитель обязан:**
  - 3.1.1. В случае привлечения к выполнению работ третьих лиц уведомить об этом Заказчика и предоставить Заказчику пакет необходимых документов, дающих право данным лицам проводить работу, указанную в данном договоре.
  - 3.1.2. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.
  - 3.1.3. Обеспечить технологическую, производственную и трудовую дисциплину персонала.
  - 3.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все недостатки, выявленные во время проведения работ или во время приема-сдачи работ в течение 20 дней.
  - 3.1.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.
  - 3.1.6. Нести гарантийные обязательства на выполненные работы в течении 3-х лет.
- 3.2. **Исполнитель вправе:**
  - 3.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.
  - 3.2.2. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 3.3. **Заказчик обязуется:**
  - 3.3.1. Назначить своего представителя со всеми полномочиями для решения технических и финансовых вопросов на весь срок действия договора.
  - 3.3.2. Своевременно производить оплату выполненных работ, в соответствии с условия-

ми настоящим договором.

3.4. Заказчик выражает

3.4.1. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4.2. Отказаться в любое время до сдачи работы от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в договоре, становится явно невозможным. При этом Заказчик обязан оплатить Исполнителю работу, выполненную им до отказа Заказчика от исполнения договора.

#### 4. Сроки производства работ.

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору:

- срок начала работ: **С даты подписания договора;**

- срок окончания работ: **31 декабря 2016 г.**

Начальный и конечный срок выполнения работ может быть изменен по согласованию Сторон.

4.2. В случае если возникнет необходимость осуществить приостановление работ по настоящему договору, Заказчик обязан оплатить Исполнителю в полном объеме работы, выполненные до момента приостановления работ.

4.3. Срок выполнения работ продлевается на период приостановления работ в случаях, не зависящих от воли сторон, в т.ч. погодные.

#### 5. Порядок сдачи и приемки работ.

5.1. Сдача-приемка работ по настоящему Договору проводится путем представления Исполнителем сметы-фактуры, подписанной акте выполненных работ Заказчиком.

5.2. В случае несогласия Заказчика от подписи акта выполненных работ Заказчик передает Перечень необходимых доработок и согласовывает с Исполнителем сроки их выполнения (перечень необходимых доработок подписывается обеими сторонами).

5.3. После устранения замечаний, указанных в Перечне, Исполнитель вновь передает Акт выполненных работ и сметную документацию, предусмотренную п.5.1. настоящего договора.

5.4. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной.

5.5. Односторонний акт выполненных работ может быть признан недействительным в судебном порядке лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными.

#### 6. Ответственность Сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Уплата начисленной по согласованному сторонами решению пеня не освобождает стороны от устранения нарушений условий договора.

6.2. Ответственность за выполнение работ, предусмотренных данным Договором третьими лицами, несет Исполнитель.

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору, он выплачивает Заказчику за каждый день просрочки неустойку в размере

100% действующей на день уплаты неустойки ставки финансирования Центрального Банка РФ. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

- 6.4. В случаях, когда работы выполнены Исполнителем с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:
- потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
  - потребовать от Исполнителя соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
  - устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Исполнителя.
- 6.6. В случае невыполнения условий настоящего Договора Исполнитель обязан вернуть Заказчику аванс, оплаченный в соответствии с п. 2.4. настоящего Договора в 10-ти дневный срок с момента расторжения настоящего Договора.
- 6.7. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 6.8. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при неисполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить Исполнителю цену за выполненные работы.
- 6.9. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Забайкальского края.

## 7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
- 7.2. Срок действия договора может быть продлен по причинам, связанным с обстоятельством, не зависящим от Исполнителя на время истечения данных обязательств.
- 7.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, в случае невыполнения своих обязательств по настоящему Договору Исполнителем, путем направления уведомления Исполнителю.

## 8. Изменения условий договора

- 8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны полномочными представителями обеих сторон и скреплены печатями.
- 8.2. В случае изменения платежных реквизитов, а также юридического и/или почтового адреса, Сторона, к которой произошли изменения, обязана известить об этом другую сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их изменения. Все убытки, связанные с неправильным указанием платежных реквизитов, несет измененная Сторона.
- 8.3. Настоящий договор, подписанный Сторонами и скрепленный печатью, имеет юридическую силу и в случае передачи его по факсимильной связи до обмена оригиналами. При этом Сторона, от которой исходит оферта, обязана подписать, заверить печатью, а другая Сторона в течение 16 (шестнадцати) дней с момента получения оригинала договора обязана его подписать, заверить печатью и направить соответ-

- 8.4. Все споры, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке. Претензии рассматриваются в течение 10 дней со дня ее получения. При не достижении согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Забайкальского края в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.
- 8.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без согласия другой Стороны, оформленному в письменной форме.
- 8.6. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны договорились руководствоваться действующим законодательством РФ.
- 8.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Подрядчик:**

ООО «Забайкальский центр инновационных технологий «Связь»

Адрес: г. Чита, ул. Красной звезды, 31а, офис 305

Телефон: 8 (3022) 717273

e-mail: info@zabcs.ru

ОГРН 1157536003965

ИНН 7536132112 КПП 753601001

Банковские реквизиты:

р/с 407028103700001813

в Банке ОАО «Сбербанк России», Читинское отделение № 3506-003

к/с 30101810300000000637

БИК 047601637

Генеральный директор ООО «ЗабЦВИТ - Связь»



И.Г. Орлов И.Г.

**ЗАКАЗЧИК**

ООО «УО Кальянова А.Г.»

Адрес: г. Чита, ул. Тельмакова, 9/3

П. адрес: 572027, г. Чита, ул. Дзержинского, д.2, оф.1

Тел. № 36-26-11: 8(914)30-13-77;

8(914)473-08-29

ИНН 7526094589

КПП 75261061

ОГРН 11526097322

р/с 4070281037000055101

в Банке Чита, о/о ООБ 8863

к/с 30701810500000000637

БИК 017601637



Директор ООО «УО Кальянова А.Г.»

А.Е. Кальянова/