

**ПРОТОКОЛ**  
**итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников**  
**помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Чита, ул. Угданская д. 7**

Дата оформления протокола: 13 мая 2017 года

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**г. Чита, ул. Угданская, д. 7**

Форма проведения:	<i>Очно-заочное голосование</i>
Заочное голосование завершено:	<i>13.05 .2017 г.</i>
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: <i>г. Чита, ул. Угданская , д7.</i> выступил собственник жилого помещения – <b>Ермаков Александр Владимирович</b> , проживающий по адресу: г. Чита, ул. Угданская, д. 7 , кв 18.	
Общее количество помещений:	
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	<i>3018,7 кв.м.</i>
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	<i>37помещений</i>
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	<i>37жилых помещений, 1788,21общей площадью кв.м., ( 59,24% от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	<i>0 жилых помещений, общей площадью 0 кв.м., ( 0% от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	<i>0 нежилых помещений, общей площадью 0 кв.м., ( 0% от общего числа голосов)</i>
<b>ИТОГО:</b>	<i>37 помещений, общей площадью 1788,21 кв. м ( 59,24% от общего числа голосов)</i>

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

### внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

1. Избрание Председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания
2. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении.
3. Утверждение порядка способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Угданская, 7;
4. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном в очно-заочной форме.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом .
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение размера платы за жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме.
8. Утверждение размера платы за домофон, утверждения подрядчика данной услуги.
9. Утверждение подрядчиков по вывозу ТБО и КГМ.
10. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям г. Читы:  
Предложение: оплату производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям:  
- ПАО «ТГК-14» – за отопление и горячее водоснабжение.  
- АО «Водоканал» - за холодное водоснабжение и водоотведение.  
- АО «Энергосбыт» – за электроэнергию.
11. Передача полномочий директору ООО « УО Кальянова А.Г.» для представления в суде интересов собственников (в части содержания дома Угданская № 7).
12. О передаче полномочий директору ООО « УО Кальянова А.Г.» по заключению договоров на обслуживание системы видеонаблюдения, домофонов и системы ограничения доступа к придомовой территории.
13. Сдача в аренду имущества общего пользования (стен дома для размещения рекламы Угданская № 7)
14. Утверждение плана работы по текущему ремонту имущества общего пользования на 2017 год.
15. Было предложено утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита, ул. Угданская 7, кв.18

## РЕЗУЛЬТАТЫ

### голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Было предложено избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Ермакова Александра Владимировича (собственник кв.18) и секретарем – Григорьеву Татьяну Юрьевну (собственник кв 36) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Угданская 7 и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших	% от общей площади помещений многоквартирного
--------	--	---

	участие в голосовании, м <sup>2</sup>	дома
«За»	1788,21	59,24
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

**Решение:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Ермакова Александра Владимировича (собственника кв.18) и секретарем Григорьеву Татьяну Юрьевну (собственника кв.36) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Угданская 7 и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

**Вопрос № 2:** Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1788,21	59,24
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении.

**Вопрос № 3:** Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 7 по ул. Угданской в очно-заочной форме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1788,21	59,24
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания в очно-заочной форме.

**Вопрос № 4:** Было предложено утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Угданская, 7

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1788,21	59,24
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Угданская, 7

Вопрос № 5: Выборы способа управления

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1788,24	59,24
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ управления: Управляющая организация

Вопрос № 6: Выборы управляющей организации: предложено ООО « Управляющая организация Кальянова А.Г.»

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1788,24	59,24
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

**РЕШИЛИ:** Избрать управляющую организацию: ООО « Управляющая организация Кальянова А.Г.»

Вопрос № 7 Утверждение размера оплаты за жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1788,24	59,24
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

**Решили:** Утвердить размер оплаты за жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме. Согласно Распоряжению №10 от 24.06.2016г.Управления регулирование цен и тарифов «Городского округа Город Чита»

Вопрос № 8 Утверждение размера оплаты за домофон, утверждение подрядчика данной услуги.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1559,54	51,66
«Против»	-	-
«Воздержался»	228,7	7,58

**Решили:** Утвердить размер оплаты за домофон, утвердить подрядчика данной услуги : размер оплаты за домофон 55 рублей с квартиры. Утвердить подрядчиком ООО «Бастион-плюс»

Вопрос № 9 Утверждение подрядчиков по вывозу ТБО и КГМ

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1788,24	59,24
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

**Решили:** Утвердить подрядчиков по вывозу ТБО и КГМ:

1. ТБО- ООО «Забайкалспецтранс»

## 2. КГМ- ООО «Метеор»

**Вопрос № 10** Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям г. Читы:

- Предложение: оплату производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям:
- ПАО «ТГК-14» – за отопление и горячее водоснабжение.
  - АО «Водоканал» - за холодное водоснабжение и водоотведение.
  - АО «Энергосбыт» – за электроэнергию.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1788,24	59,24
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

**Решили:** Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям г. Читы:

- ПАО «ТГК-14» – за отопление и горячее водоснабжение.
- АО «Водоканал» - за холодное водоснабжение и водоотведение.
- АО «Энергосбыт» – за электроэнергию.

**Вопрос № 11** Передача полномочий директору ООО « УО Кальянова А.Г.» для представления в суде интересов собственников (в части содержания дома Угданская № 7).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1788,24	59,24
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

**Решили:** Утвердить передачу полномочий директору ООО « УО Кальянова А.Г.» для представления в суде интересов собственников (в части содержания дома Угданская № 7).

**Вопрос № 12** О передаче полномочий директору ООО « УО Кальянова А.Г.» по заключению договоров на обслуживание системы видеонаблюдения, домофонов и системы ограничения доступа к придомовой территории.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1788,24	59,24
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

**Решили:** Утвердить передачу полномочий директору ООО « УО Кальянова А.Г.» по заключению договоров на обслуживание системы видеонаблюдения, домофонов и системы ограничения доступа к придомовой территории.

**Вопрос № 13** Сдача в аренду имущества общего пользования (стен дома для размещения рекламы Угданская № 7)

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1225,31	40,59
«Против»	208	6,89
«Воздержался»	146,9	4,87

**Решение не принято по вопросу** Сдача в аренду имущества общего пользования (стен дома для размещения рекламы Угданская № 7) 40,59%

**Вопрос № 14** Утверждение плана работы по текущему ремонту имущества общего пользования на 2017 год.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1736,31	57,52
«Против»	-	-
«Воздержался»	51,9	1,72

**Решили:** Утвердить план работы по текущему ремонту имущества общего пользования на 2017 год.

**Вопрос № 15:** Было предложено утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита, ул. Угданская 7, кв.18

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1788,24	59,24
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

**Решение:** Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Чита, ул. Угданская 7, кв.18

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Заключение:** по итогам подсчёта голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № по адресу: г. Чита, ул. Угданская, 7 **приняты большинством голосов** и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания:  /Ермаков А.В./

Секретарь собрания:  /Григорьева Т.Ю./