

ПРОТОКОЛ
итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Токмакова д. 3

Дата оформления протокола: 26 апреля 2017 года

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Токмакова, д. 3

Форма проведения:	<i>Заочное голосование</i>
Заочное голосование завершено:	<i>25.04.2017 г.</i>
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: <i>г. Чита, ул. Токмакова, д. 3</i> выступила ООО «УО Кальянова А.Г.» ИНН 7536098549, расположенной по адресу <i>г. Чита, ул. Подгорбунского, 9 офис 1</i> в лице директора Кальяновой А.Г. .	
Общее количество помещений:	
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	8223,1 кв.м.
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	<i>86 помещений</i>
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	<i>80 жилых помещений, общей площадью 6 061,1 кв.м., (73,71 % от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	<i>5 жилых помещений, общей площадью 373,8 кв.м., (4,5% от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	<i>1 нежилых помещений, общей площадью 69,8 кв.м., (0,85 % от общего числа голосов)</i>
ИТОГО:	86 помещений, общей площадью 6504,7 кв. м (79,1 % от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

1. Об избрании председателем – Иевский А.О. (собственника кв. 83) и секретарём –Кривченко Е.Н. (собственника кв. 32) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом подсчёта голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания по адресу: г. Чита, Токмакова, д.3.
3. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, месте размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, д. 3
4. Отчет Управляющей организации Кальянова А.Г. за 2016 г
5. Выборы Совета дома.
6. Утверждение следующих видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Токмакова 3: 1. Капитальный ремонт крыши (1;2;3 подъездов) 2. Частичная замена лифтового оборудования 1;2;3;4 подъездов.
7. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Токмакова 3: 1. Капитальный ремонт крыши (1;2;3;4 подъездов)- 1 млн.100,0 тысяч рублей; 2. Частичная замена лифтового оборудования 1;2;3;4 подъездов – 500,0 тыс.рублей
8. Утверждение подрядчиков для выполнения работ: 1. Утверждение подрядчиков по ремонту крыши будет сообщено дополнительно; 2. Частичная замена лифтового оборудования 1;2;3;4 –ООО «Ковалевский»
9. О наделении полномочий ООО « УО Кальянова А.Г.» представлять интересы в суде по делам связанным с управлением многоквартирным домом, оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества и представлением коммунальных услуг. Предоставлять право на подписание исковых заявлений, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения , передачу полномочий другому лицу(передоверие) , обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.
10. О наделении полномочий директора Кальянову А.Г. ООО « УО Кальянова А.Г.» по сдаче имущества общего пользования в аренду(цокольный технический этаж 218 кв м ; 42 кв.м ; 47 кв.м ; 40 кв.м).
11. Разъяснение письма ГЖИ жильцам по жалобе собственников МКД Токмакова 3, 3 подъезд от 14.10.2016 г
12. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, д.9.

РЕЗУЛЬТАТЫ

голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Было предложено избрании председателем – Иевский А.О. (собственника кв.83) и секретарём –Кривченко Е.Н. (собственника кв. 32) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом подсчёта голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	6186,3	75,2
«Против»	155,3	1,89
«Воздержался»	93,6	1,14

РЕШИЛИ: Избрать председателем – Иевский А.О. (собственника кв. 83) и секретарём –Кривченко Е.Н. (собственника кв. 32) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом подсчёта голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 2: Было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания по адресу: г. Чита, Токмакова, д.3.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	6313,4	76,7
«Против»	75	0,91
«Воздержался»	46,8	0,57

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания по адресу: г. Чита, Токмакова, д.3.

Вопрос № 3: Было предложено утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, месте размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, д.3

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	6390,7	77,7
«Против»	75	0,91
«Воздержался»	39	0,47

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, месте размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, д.3.

Вопрос № 4: Было предложено утвердить Отчет Управляющей организации Кальянова А.Г. за 2016 г

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	6006,3	73,0
«Против»	229,6	2,79
«Воздержался»	268,8	3,27

РЕШИЛИ: утвердить Отчет Управляющей организации Кальянова А.Г. за 2016 г.

Вопрос № 5: Было предложено выбрать Совет дома

- 1.Иевский Артем Олегович кв.83
2. Нагибин Александр Михайлович кв.102
3. Кривченко Елена Николаевна кв.32.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	6231,7	75,7
«Против»	80,3	0,98
«Воздержался»	123,2	1,50

РЕШИЛИ: Избрать Совета дома:

- 1.Иевский Артем Олегович кв.83
2. Нагибин Александр Михайлович кв.102
3. Кривченко Елена Николаевна кв.32.

Вопрос № 6: Было предложено утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту

многоквартирного дома по ул. Токмакова 3:

1. Капитальный ремонт крыши (1;2;3 подъездов)
2. Частичная замена лифтового оборудования 1;2;3;4 подъездов

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	6190,7	75,28
«Против»	244,5	2,97
«Воздержался»	нет	

РЕШИЛИ: утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Токмакова 3:

1. Капитальный ремонт крыши (1;2;3 подъездов)
2. Частичная замена лифтового оборудования 1;2;3;4 подъездов

Вопрос № 7: Было предложено утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Токмакова 3:

1. Капитальный ремонт крыши (1;2;3 подъездов) -1 млн.100,0 тысяч рублей
2. Частичная замена лифтового оборудования 1;2;3;4 подъездов – 500,0 тысяч рублей

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	6095,7	74,1
«Против»	339,5	4,13
«Воздержался»	нет	

РЕШИЛИ: утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Токмакова 3:

1. Капитальный ремонт крыши (1;2;3 подъездов) -1 млн.100,0 тысяч рублей
2. Частичная замена лифтового оборудования 1;2;3;4 подъездов – 500,0 тысяч рублей

Вопрос № 8: Было предложено утвердить подрядчиков для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Токмакова 3.

1. Утверждение подрядчиков по ремонту крыши будет сообщено дополнительно
2. Частичная замена лифтового оборудования 1;2;3;4 подъездов – ООО «Ковалевский»

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5904	71,79
«Против»	369,0	4,49
«Воздержался»	162,2	1,97

РЕШИЛИ: утвердить подрядчиков для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Токмакова 3.

1. Утверждение подрядчиков по ремонту крыши будет сообщено дополнительно
2. Частичная замена лифтового оборудования 1;2;3;4 подъездов – ООО «Ковалевский»

Вопрос № 9: Было предложено наделить полномочиями ООО «УО Кальянова А.Г.» представлять интересы в суде по делам связанным с управлением многоквартирным домом,

оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества и представлением коммунальных услуг.

- предоставлять право на подписание исковых заявлений, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	6087,9	74,0
«Против»	293,6	3,57
«Воздержался»	123,2	1,50

РЕШИЛИ: наделить полномочиями ООО «УО Кальянова А.Г.» представлять интересы в суде по делам связанным с управлением многоквартирным домом, оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества и представлением коммунальных услуг.

- предоставлять право на подписание исковых заявлений, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Вопрос № 10: Было предложено наделить полномочиями директора Кальянову А.Г. ООО «УО Кальянова А.Г.» по сдаче имущества общего пользования в аренду (цокольный технический этаж 218 кв.м.; 42 кв.м.; 47 кв.м.; 40 кв.м.).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5096,5	61,9
«Против»	683,4	8,34
«Воздержался»	655,3	7,97

РЕШИЛИ: наделить полномочиями директора Кальянову А.Г. ООО «УО Кальянова А.Г.» по сдаче имущества общего пользования в аренду (цокольный технический этаж 218 кв.м.; 42 кв.м.; 47 кв.м.; 40 кв.м.).

Вопрос № 11: Было предложено разъяснить письмо ГЖИ жильцам по жалобе собственников МКД Токмакова 3, 3 подъезд от 14.10.2016 г

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5584,2	67,9
«Против»	143,8	1,75
«Воздержался»	707,2	8,60

РЕШИЛИ: разъяснить письмо ГЖИ жильцам по жалобе собственников МКД Токмакова, д. 3, 3 подъезд от 14.10.2016 г

Вопрос № 12: Было предложено утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, д.9.

Голоса	Общая площадь помещений	% от общей площади
--------	-------------------------	--------------------

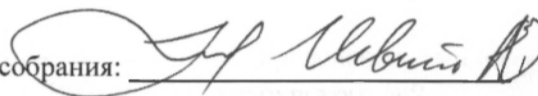
	собственников, принявших участие в голосовании, м ²	помещений многоквартирного дома
«За»	5584,2	67,9
«Против»	143,8	1,75
«Воздержался»	707,2	8,60

РЕШИЛИ: утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Чита, ул. Подгорбунского, д.9.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчёта голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома №3 по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания:



Секретарь собрания:

