

ПРОТОКОЛ
итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Токмакова д. 3

Дата оформления протокола: 15 августа 2017 года

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Токмакова, д. 3

Форма проведения:	<i>Заочное голосование</i>
Заочное голосование завершено:	<i>15.08 .2017 г.</i>
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: <i>г. Чита, ул. Токмакова, д. 3</i> выступил ООО «УО Кальянова А.Г.».	
Общее количество помещений:	
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	8223,1 кв.м.
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	<i>81 помещений</i>
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	<i>80 жилых помещений, общей площадью 6 061,1 кв.м., (73,71 % от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	<i>жилых помещений, общей площадью 373,8 кв.м., (% от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	<i>1 нежилых помещений, общей площадью 69,8 кв.м., (0,85 % от общего числа голосов)</i>
ИТОГО:	81 помещений, общей площадью 6504,7 кв. м (79,10 % от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

1. Об избрании председателем – Иевского А.О. (собственника кв. 83) и секретарём – Губареву С.П.. (собственника кв. 46) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом подсчёта голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания по адресу: г. Чита, Токмакова, д.3.
3. Утверждение формы проведения общего собрания собственников МКД Токмакова 3
4. Утверждение адреса, даты приема и окончания решений собственников
5. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, месте размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, д. 3
6. Утверждение следующих видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Токмакова 3:
 1. Капитальный ремонт крыши (1; 2 подъездов)
7. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Токмакова, 3
 1. Капитальный ремонт крыши (1;2 подъездов) -1390814,00 рублей
8. Утверждение подрячика по ремонту крыши индивидуального предпринимателя Кохаева А.А.
9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита, ул.Токмакова, 3 кв.83

РЕЗУЛЬТАТЫ

голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Было предложено избранию председателем – Иевского А.О. (собственника кв.83) и секретарём – Губареву С.П.. (собственника кв. 46) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом подсчёта голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	6186,3	75,2
«Против»	155,3	1,89
«Воздержался»	93,6	1,14

РЕШИЛИ: Избрать председателем – Иевского А.О. (собственника кв. 83) и секретарём – Губареву С.П. (собственника кв. 46) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом подсчёта голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 2: Было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания по адресу: г. Чита, Токмакова, д 3.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	6313,4	77,7
«Против»	75,0	0,91
«Воздержался»	39,0	0,47

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания по адресу: г. Чита, Токмакова, д 3.

Вопрос № 3: Было предложено утвердить формы проведения общего собрания собственников МКД Токмакова 3

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	6313,4	77,7
«Против»	75,0	0,91
«Воздержался»	39,0	0,47

РЕШИЛИ: Утвердить форму проведения общего собрания собственников МКД Токмакова 3

Вопрос № 4: Было предложено утвердить адреса, даты приема и окончания решений собственников

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	6190,7	75,28
«Против»	244,5	2,97
«Воздержался»	-	

РЕШИЛИ: Утвердить адреса, даты приема и окончания решений собственников

Вопрос № 5: Было предложено утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, месте размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, д. 3

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	6190,7	75,28
«Против»	244,5	2,97
«Воздержался»		

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, месте размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, д. 3.

Вопрос № 6 Было предложено утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Токмакова 3:

1 Капитальный ремонт крыши (1; 2 подъездов)

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	6095,7	74,1
«Против»	339,5	4,13
«Воздержался»		

РЕШИЛИ: Утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Токмакова 3:

1 Капитальный ремонт крыши (1; 2 подъездов)

Вопрос № 7: Было предложено утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Токмакова, 3

1. Капитальный ремонт крыши (1;2 подъездов) -1390814,00

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5904,0	71,79
«Против»	369,0	4,49
«Воздержался»	162,2	1,97

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Токмакова, 3

1. Капитальный ремонт крыши (1;2 подъездов) -1390814,00

Вопрос № 8: Было предложено утвердить подрядчика по ремонту крыши индивидуального предпринимателя Кохаева А.А.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5904,0	71,79
«Против»	369,0	4,49
«Воздержался»	162,2	1,97

РЕШИЛИ: Утвердить подрядчика по ремонту крыши индивидуального предпринимателя Кохаева А.А.

Вопрос № 9: Было предложено утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Чита, ул. Токмакова 3

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	5584,2	67,9
«Против»	143,8	1,75
«Воздержался»	707,2	8,60

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Чита, ул. Токмакова 3.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома №3 по адресу: г. Чита, ул. Токмакова, приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений, в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания:

Секретарь собрания: