

ПРОТОКОЛ
итогов заочного голосования внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Угданская
в г. Чита

Дата оформления протокола: 17 апреля 2017 года

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Угданская в г. Чита.

Форма проведения:

Заочное голосование

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Угданская в г. Чита выступил собственник жилого помещения – *Притворов Вадим Николаевич*, проживающий по адресу: г. Чита, ул. Угданская, д. 18, кв. 38

Общее количество помещений: 57

Общая площадь помещений
многоквартирного дома: 4150,9 кв. м

Решение будет направлено посредством размещения информации на информационных досках и в подъездах на 1 этажах многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие: 37 помещений

Из общего числа голосовавших:

- принадлежит на праве собственности
гражданам: 37 жилых помещений, общей площадью
3195,86 кв.м.,
(76,99 % от общего числа голосов)

- принадлежит на праве собственности
муниципальному образованию «Город
Чита»: 0 жилых помещений, общей площадью
0 кв.м.,
(0 % от общего числа голосов)

- принадлежит на праве собственности
гражданам (юридическим лицам): 0 нежилых помещений, общей площадью
0 кв.м.,
(0 % от общего числа голосов)

ИТОГО: **37 помещения, общей площадью
3195,86 кв. м
(76,99 % от общего числа голосов)**

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) жилых помещений обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений; 3195.86 кв.м – 76,99% голосов. Кворум для проведения собрания и принятий решений по вопросам повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников многоквартирного дома № 18 по ул. Угданская в г. Чита

1. Утверждение повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Угданская в г. Чита согласно сообщению о проведении собрания от 01.04.2017 г.

2. Утверждение порядка проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Избрание председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания в заочной форме.
4. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Угданская 18
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Угданская
6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД:
 - 1) Замена канализации магазина «Привоз»;
 - 2) Замена ливневой системы;
 - 3) Замена крыши;
 - 4) Замена системы отопления в подвале.
7. Утверждение смет на капитальный ремонт:
 - 1) Замена канализации магазина «Привоз» - 58 722 рубля;
 - 2) Замена ливневой системы - 100 308 рублей;
 - 3) Замена крыши - 1 688 186 рублей;
 - 4) Замена системы отопления в подвале – 495 396 рублей 11 коп.
8. Утверждение подрядчиков для выполнения работ:
 - 1) ИП Сустанов Г.В.;
 - 2) ООО «Высотные работы»;
 - 3) По договоренности;
 - 4) Федотов Н.Н.
9. Утверждение местом хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, адреса: г. Чита, ул. Угданская, д. 18, кв. 25.

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Притворовым Вадимом Николаевичем было предложено утвердить повестку дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Угданская в г. Чита согласно сообщению о проведении собрания от 01.04.2017 г.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3195,86	75,89
«Против»	-	-
«Воздержался»	45,60	1,10

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Угданская в г. Чита согласно сообщению о проведении собрания от 01.04.2017 г.

Вопрос № 2: Было предложено избрать председателем – Притворова В.Н. (собственника кв. 38) и секретарём - Фёдорову С.Н. (собственника кв. 25) очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделить их правом подсчёта голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших	% от общей площади помещений
--------	--	------------------------------

	участие в голосовании, м ²	многоквартирного дома
«За»	3150,26	75,89
«Против»	-	-
«Воздержался»	45,60	1,10

РЕШИЛИ: Избрать председателем – Притворова В.Н. (собственника кв. 38) и секретарём - Фёдорову С.Н. (собственника кв. 25) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделить их правом подсчёта голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания в заочной форме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3091,66	74,48
«Против»	-	-
«Воздержался»	104,20	2,51

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания в заочной форме.

Вопрос № 4. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Угданская, д. 18.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3091,66	74,48
«Против»	-	-
«Воздержался»	104,20	2,51

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Угданская, д. 18

Вопрос № 5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Угданская в г. Чита.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3136,26	75,56
«Против»	-	-
«Воздержался»	59,60	1,44

РЕШИЛИ: Принять решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Угданская в г. Чита.

Вопрос № 6: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД :

- 1) Замена канализации магазина «Привоз»;
- 2) Замена ливневой системы;
- 3) Замена крыши;

4) Замена системы отопления в подвале.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3136,26	75,56
«Против»	-	-
«Воздержался»	59,60	1,44

РЕШИЛИ: Утвердить перечня работ по капитальному ремонту МКД:

- 1) Замена канализации магазина «Привоз»;
- 2) Замена ливневой системы;
- 3) Замена крыши;
- 4) Замена системы отопления в подвале.

Вопрос № 7. Утверждение сметы на капитальный ремонт:

- 1) Замена канализации магазина «Привоз» - 58 722 рубля;
- 2) Замена ливневой системы - 100 308 рублей;
- 3) Замена крыши - 1 688 186 рублей;
- 4) Замена системы отопления в подвале – 495 396 рублей 11 коп.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3136,26	75,56
«Против»	-	-
«Воздержался»	59,60	1,44

РЕШИЛИ: Утвердить сметы на капитальный ремонт:

- 1) Замена канализации магазина «Привоз» - 58 722 рубля;
- 2) Замена ливневой системы - 100 308 рублей;
- 3) Замена крыши - 1 688 186 рублей;
- 4) Замена системы отопления в подвале – 495 396 рублей 11 коп.

Вопрос № 8. Утверждение подрядчиков для выполнения работ:

- 1) ИП Сустанов Г.В.
- 2) ООО «Высотные работы»
- 3) По договоренности.
- 4) Федотов Н.Н.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3045,06	73,36
«Против»	-	-
«Воздержался»	150,80	3,63

РЕШИЛИ: Утвердить подрядчиков для выполнения работ:

- 1) ИП Сустанов Г.В.
- 2) ООО «Высотные работы»
- 3) По договоренности.
- 4) Федотов Н.Н.

Вопрос № 9. Утверждение местом хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, адреса: г. Чита, ул. Угданская, д. 18, кв. 25.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений
--------	--	------------------------------

	участие в голосовании, м ²	многоквартирного дома
«За»	3195,86	76,99
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, адреса: г. Чита, ул. Угданская, д. 18, кв. 25.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчёта голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня собственниками помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Угданская в г. Чита решения приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: _____ /В.Н. Притворов

Секретарь собрания: _____ /С.Н. Фёдорова