

ПРОТОКОЛ
итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Угданская, д. 18

Дата оформления протокола: 17.09.2017 года

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Чита, ул. Угданская, д. 18.**

Форма проведения:	<i>Заочное голосование</i>
Заочное голосование завершено:	
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: <i>г. Чита, ул. Угданская, д. 18</i> выступил собственник жилого помещения – <i>Притворов Вадим Николаевич</i> , проживающий по адресу: г. Чита, ул. Угданская, д. 18, кв. 38	
Общее количество помещений:	
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	<i>4150,9 кв.м</i>
Решение будет направлено посредством размещения информации на информационных досках и в подъездах дома на 1 этаже многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	<i>37 помещений</i>
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	<i>36 жилых помещений, общей площадью 1766,06 кв.м., (42,54 % от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	<i>0 жилых помещений, общей площадью 0 кв.м., (0 % от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	<i>1 нежилое помещение, общей площадью 1429,8 кв.м., (34,45 % от общего числа голосов)</i>
ИТОГО:	<i>37 помещения, общей площадью 3195,86 кв. м (76,99 % от общего числа голосов)</i>

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) жилых помещений обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений;

Кворум для проведения собрания и принятий решений по вопросам повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

заочного собрания собственников многоквартирного дома № 18, расположенного по адресу ул. Угданская

1. Утверждение повестки дня внеочередного заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания от 07.09.2017г. по адресу: г. Чита, ул. Угданская, д. 18.
2. Утверждение порядка проведения внеочередного заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Избрание председателя и секретаря счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Утверждение формы проведения заочного собрания собственников МКД Угданская, 18
4. Утверждение адреса, даты приема и окончания решений собственников.
5. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Угданская 18.
6. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Угданская в г. Чита.
7. Утверждение следующих видов работ по капитальному ремонту МКД Угданская, 18:
 1. Замена системы холодного водоснабжения дома;
8. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД Угданская, 18:
 1. Замена системы ХВС в подвале - 269986,0 тыс. руб.
9. Утверждение подрядчика по замене системы холодного водоснабжения - ИП Кохаев А.А.
10. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного очередного заочного собрания собственников по адресу: г. Чита, ул. Угданская, д. 18, кв. 25.

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по повестке дня

Вопрос № 1. Притворовым Вадимом Николаевичем было предложено утвердить повестку дня внеочередного заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания по адресу: г. Чита, ул. Угданская, д. 18,

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3195,86	76,99
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

Решили: Утвердить повестку дня внеочередного заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания по адресу: г. Чита, Угданская, д. 18.

Вопрос № 2. Было предложено избрать председателем – Притворова В.Н. (собственника кв. 38) и секретарём - Фёдорову С.Н. (собственника кв. 25) очередного заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделить их правом подсчёта голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3195,86	76,99
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

Решили: Избрать председателем – Притворова В.Н. (собственника кв. 38) и секретарём - Фёдорову С.Н. (собственника кв. 25) внеочередного заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделить их правом подсчёта голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. Утверждение формы проведения заочного собрания собственников МКД Угданская, 18.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3195,86	76,99
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

Решили: Утвердить формы проведения заочного собрания собственников МКД Угданская, 18

Вопрос № 4. Утверждение адреса, даты приема и окончания решений собственников

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3195,86	76,99
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

Решили: Утвердить адреса, даты приема и окончания решений собственников

Вопрос № 5. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Угданская 18

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3195,86	76,99
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

Решили: Утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Угданская 18.

Вопрос № 6. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Угданская.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3150,26	75,89
«Против»	45,60	1,10
«Воздержался»	-	-

Решили: Утвердить решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Угданская.

Вопрос № 7. Утверждение следующих видов работ по капитальному ремонту МКД Угданская 18:

1. Замена системы холодного водоснабжения дома

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3150,26	75,89
«Против»	45,60	1,10
«Воздержался»	-	-

РЕШИЛИ: Утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту МКД Угданская 18:

1. Замена системы холодного водоснабжения дома

Вопрос № 8. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД Угданская 18 :

1. Замена системы ХВС в подвале - 269986,0 тыс. руб.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3150,26	75.89
«Против»	45,60	1,10
«Воздержался»	-	-

Решили: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД Угданская 18 :

1. Замена системы ХВС в подвале - 269986 ,0 тыс. руб.

Вопрос № 9. Утверждение подрядчика по замене системы холодного водоснабжения - ИП Кохаев А.А.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3150,26	75,89
«Против»	45,60	1,10
«Воздержался»	-	-

Решили: Утвердить подрядчика по замене системы холодного водоснабжения - ИП Кохаев А.А.

Вопрос № 10. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного заочного собрания собственников по адресу: г. Чита, ул. Угданская, д. 18, кв. 25.

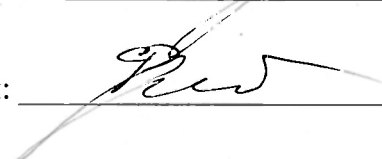
Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3195,86	76,99
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного заочного собрания собственников по адресу: г. Чита, ул. Угданская, д. 18, кв. 25.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчёта голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № 18 по адресу: г. Чита, ул. Угданская, **приняты большинством голосов** и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания:  /В.Н. Притворов

Секретарь собрания:  /С.Н. Фёдорова