

ПРОТОКОЛ б/н

итогах голосования внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Соседи» - собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.

Чита, ул. Чкалова, д.73,736

проводимого в форме общего собрания в очной форме

Дата оформления протокола: «27» июля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Соседи» - собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 73, 736

Форма проведения:		очная
Внеочередное общее собрание членов товарищества собственников жилья «Соседи» - собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 73, 736 проводится по инициативе Председателя правления Саяева В.В., членов правления Гренишиной Т.А., Корягиной Н.Н.		
Общее количество помещений:		53
Количество собственников, принявших участие в голосовании (представители собственников)		29
Общая площадь помещений многоквартирных домов:		6256,50 кв.м.
В голосовании приняли участие:		29 помещения
Из общего числа голосовавших:		
- принадлежит на праве собственности гражданам:	29 жилых помещений, общей площадью 3202,50 кв.м. (51,2 % от общего числа голосов)	
- принадлежит на праве собственности администрации городского округа «Город Чита»	0 жилых помещения, общей площадью 0 кв.м., (0 % от общего числа голосов)	
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	0 нежилых помещений, общей площадью 0 кв.м., (0 % от общего числа голосов)	
ИТОГО:	29 помещения, общей площадью 3202,50 кв.м. (51,2 % от общего числа голосов)	

Повестка дня

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Вопрос № 1	Избрание в многоквартирном доме Председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Соседи», наделение их полномочиями подсчета голосов по принимаемым, на общем собрании собственников, решениям.
Вопрос № 2	Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ и утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания
Вопрос № 3	Подтверждение выбора способа управления многоквартирным домом посредством создания ТСЖ – ТСЖ «Соседи».
Вопрос № 4	Отчет о проделанной работе обслуживающей организации ТСЖ «Ангарское» за 2014-2015гг, финансовый отчет по использованию собранных взносов на капитальный ремонт с 01.01.2014г. по 30.06.2014г. по решению протокола №15 от 22.10.2013г. Оценка работы обслуживающей организации ТСЖ «Ангарское» за 2014-2015гг
Вопрос № 5	Заключение договора управления от имени ТСЖ «Соседи» с управляющей организацией в порядке п. 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации
Вопрос № 6	Выбор управляющей организации для заключения договора управления
Вопрос № 7	Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая организация Кальянова А.Г.»

Вопрос № 8	Утверждение порядка оформления принятых решений данным общим собранием, порядка подписания утвержденных данным общим собранием документов и порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений.
Вопрос № 9	Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Соседи» - собственников в многоквартирном доме.

Результаты голосования по повестке дня.

Вопрос №1. Избрание в многоквартирном доме Председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями подсчета голосов по принимаемым, на общем собрании собственников, решениям.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания: *Салеева В.В.,* собственника кв. № 27; избрать секретарем общего собрания *Гренишину Т.А.,* собственника кв. № 3 и наделить их полномочиями подсчета голосов по принимаемым, на общем собрании собственников, решениям.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3202,50	100%
«Против»	0,00	-
«Воздержался»	0,00	-

Решение принято.

Вопрос №2. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников и утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отражённых в проекте решения каждого собственника, утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3202,50	100%
«Против»	0,00	-
«Воздержался»	0,00	-

Решение принято.

Вопрос №3. Подтвердить способ управления многоквартирным домом посредством создания ТСЖ – ТСЖ «Соседи».

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом – посредством создания ТСЖ – ТСЖ «Соседи»

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3202,50	100%
«Против»	0,00	-
«Воздержался»	0,00	-

Решение принято.

Вопрос №4. Отчет о проделанной работе обслуживающей организации ТСЖ «Ангарское» за 2014-2015гг, финансовый отчет по использованию собранных взносов на капитальный ремонт с 01.01.2014г. по 30.06.2014г. по решению протокола №15 от 22.10.2013г.

СЛУШАЛИ: Директора ТСЖ «Ангарское» Савинова С.С.

ВЫСТУПИЛИ В ПРЕНИЯХ: Шемелин О.А., Корягина Н.Н, Гренишина Т.А., Стонт С.Ф., Леснянский А.А., Савиных Е.Г.

РЕШИЛИ: Признать работу ТСЖ «Ангарское» неудовлетворительной.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3202,50	100%
«Против»	0,00	-
«Воздержался»	0,00	-

Решение принято.

Вопрос №5. Заключение договора управления от имени ТСЖ «Соседи» с управляющей организацией в порядке п. 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

РЕШИЛИ: Заключение договора управления с управляющей организацией в порядке п. 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3202,50	100%
«Против»	0,00	-
«Воздержался»	0,00	-

Решение принято.

Вопрос №6. Выбор управляющей организации для заключения договора управления.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая организация Кальянова А.Г.» для заключения договора управления с ТСЖ «Соседи» в порядке п. 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3202,50	100%
«Против»	0,00	-
«Воздержался»	0,00	-

Решение принято.

Вопрос №7. Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая организация Кальянова А.Г.»

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 73, с ООО «Управляющая организация Кальянова А.Г.» согласно приложению к настоящему протоколу общего собрания

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3202,50	100%
«Против»	0,00	-
«Воздержался»	0,00	-

Решение принято.

Вопрос №8. Утверждение порядка оформления принятых решений данным общим собранием, порядка подписания утвержденных данным общим собранием документов и порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления, подписания и уведомления – решения, принятые данным общим собранием членов ТСЖ «Соседи» - собственников помещений по итогам голосования оформляются протоколом, протокол подписывается председателем и секретарем данного общего собрания собственников с последующим размещением соответствующего сообщения об итогах голосования на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3202,50	100%
«Против»	0,00	-
«Воздержался»	0,00	-

Решение принято.

Вопрос № 9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.

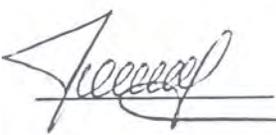
РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме – в офисе ТСЖ «Соседи», по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, д.73.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	3202,50	100%
«Против»	0,00	-
«Воздержался»	0,00	-

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня решения собственниками помещений многоквартирного дома № 73, ул. Чкалова, приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель  /Салаяев Валентин Викторович/
(ФИО)

Секретарь  /Гренишина Татьяна Александровна/
(ФИО)