

Протокол общего собрания собственников помещений дома по адресу г.Чита мкр.Северный № 8, проводимого в форме заочного голосования

г.Чита

23.03.2011 г.

Количество голосов, которыми обладает собственник, пропорционально принадлежащей ему на праве собственности площади, и выражается в квадратных метрах. Общая площадь дома № 8 составляет 4459,4 квадратных метров. Собрание имеет кворум, если в голосовании приняли участие собственники, которым принадлежит более 50 % от общей площади дома. Решение принимается большинством голосов, составляющих более 50% от голосов, принявших участие в голосовании. По вопросам, поставленным на повестку общего собрания, собственники выразили свою волю следующим образом.

Форма проведения:	Заочное голосование
Общее количество помещений:	100
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	4459,4 кв.м
В голосовании приняли участие:	3252,81 кв.м – 72,9 %
Из общего числа голосовавших :	
-принадлежит на праве собственности гражданам:	2984,11 кв.м – 66,9 %
-принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	268,7 кв.м – 6,0 %
-принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	—
Итого:	3252,81 кв.м – 72,9 %

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

В отношении помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Город Чита», голосовал Галиморданов Андрей Васильевич, действующий на основании доверенности № 1 от 30.09.2010 г.

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Решение	За м. кв.	Против м. кв.	Воздержался м. кв.
Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.	2984,11	—	268,7

Решение принято большинством голосов.

2. Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Соломанюк Ольги Владимировны (кв.2) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ширяевой Валентины Ивановны (кв.19) и наделении их правом подсчета голосов совместно со счетной комиссией, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Решение	За м. кв.	Против м. кв.	Воздержался м. кв.
Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Соломанюк Ольгу Владимировну (кв.2) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ширяеву Валентину Ивановну (кв.19) и наделить их правом подсчета голосов совместно со счетной комиссией, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.	2984,11	—	268,7

Решение принято большинством голосов.

3. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Решение	За м. кв.	Против м. кв.	Воздержался м. кв.
Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования	2984,11	—	268,7

Решение принято большинством голосов.

4. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда данного многоквартирного дома. Дополнительно разместить информацию об итогах голосования по адресу г. Чита, мкр. Северный, д.58, кв.24

Решение	За м. кв.	Против м. кв.	Воздержался м. кв.
Утвердить следующий порядок способа уведомления о принятых решениях: размещение информации об итогах голосования общего собрания собственников в многоквартирном доме на двери каждого подъезда данного многоквартирного дома. Дополнительно разместить информацию об итогах голосования по адресу г. Чита, мкр. Северный, д.58, кв.24	2984,11	—	268,7

Решение принято большинством голосов.

5. Утверждение решения об отказе от услуг ООО УК «Регион-3» в связи с неисполнением данной организацией своих договорных обязанностей по надлежащему обслуживанию и ремонту дома.

Решение	За м.кв.	Против м. кв.	Воздержался м.кв.
Утвердить решение об отказе от услуг ООО УК «Регион-3» в связи с неисполнением данной организацией своих договорных обязанностей по надлежащему обслуживанию и ремонту дома.	2984,11	—	268,7

Решение принято большинством голосов.

6. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Решение	За м.кв.	Против м. кв.	Воздержался м.кв.
Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	2984,11	—	268,7

Решение принято большинством голосов.

7. Утверждение в качестве управляющей организации многоквартирного жилого дома – ООО УК «Фарос».

Решение	За м.кв.	Против м.кв.	Воздержался м.кв.
Для управления многоквартирным жилым домом утвердить следующую управляющую организацию: ООО Управляющая компания «Фарос».	2984,11	—	268,7

Решение принято большинством голосов.

8. Утверждение состава счетной комиссии.

Решение	За м.кв.	Против м.кв.	Воздержался м.кв.
Для подсчета итогов голосования и оформления решения собственников многоквартирного дома утвердить следующие кандидатуры счетной комиссии. Председатель: Соломанюк О.В. Члены комиссии: Ширяева В.Н., Логачева В.М., Кочененко Н.М., Захарова Т.В.	2984,11	—	268,7

Решение принято большинством голосов.

9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, мкр. Северный, д.8, кв.2.

Решение	За м.кв.	Против м.кв.	Воздержался м.кв.
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, мкр. Северный, д.8, кв.2	2984,11	—	268,7

Решение принято большинством голосов.

Большинством голосов собственников жилых помещений выбрана управляющей компанией дома №8 мкр. Северный – ООО Управляющая компания «Фарос» (юридический адрес: г. Чита, мкр. Северный, д.15, кв.3)

Протокол составлен в двух экземплярах. Один остается у собственника квартиры № 2, второй передается в комитет по имуществу для принятия решения о передаче дома в управление ООО Управляющей компании «Фарос».

Председатель счетной комиссии Соломанюк /Соломанюк О.В./

Члены счетной комиссии Ширяева /Ширяева В.Н./

Логачева /Логачева В.М./

Кочененко /Кочененко Н.М./

Захарова /Захарова Т.В./