



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЧИТА»

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 12 2007 г.

№ 406

О передаче уполномоченной
собственниками управляющей
организации технической и бухгалтерской
документаций на многоквартирные
жилые дома

Руководствуясь ст. 161 «Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, ст. 8, 9, 10, 11 Положения «О порядке взаимодействия администрации городского округа «Город Чита» с управляющими организациями», принятого решением Думы городского округа «Город Чита», № 205 от 08.12.2005 года на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по выбору способа управления и обращения директора ООО «Управляющая компания «Фарос» Филиппова О.С.:

1. МП «Служба заказчика» передать уполномоченной собственниками управляющей компании ООО «Управляющая компания «Фарос» техническую и бухгалтерскую документации на многоквартирные жилые дома № 58 и № 71 в микрорайоне Северный города Читы и исключить указанный жилищный фонд из договора на содержание и обслуживание;

2. ООО «Управляющая компания «Фарос» в 10-ти дневный срок со дня приема технической и бухгалтерской документаций уведомить комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Чита» о приеме многоквартирных жилых домов № 58 и № 71 в микрорайоне Северный города Читы в управление, поставить на технический и бухгалтерский учеты указанный жилищный фонд, обеспечить надлежащую техническую эксплуатацию.

Председатель комитета

В.А. Юмашев



Получил в 2х
экземплярах
18.12.2007

Филиппов О.С. Филиппов

РЕШЕНИЕ

Собственника помещения (ий) в многоквартирном доме расположенном по адресу:
г. Чита, мкр. Северный, дом 71 по вопросам, поставленным в повестку дня общего собрания
собственников жилых помещений.

Дата принятия РЕШЕНИЯ: «03» декабря 2007 г.

ФИО (полностью) собственника помещения (ий) в многоквартирном доме (либо организационно-
правовая форма юридического лица – собственника помещения (ий) в многоквартирном доме): 6474
Комитет по управлению имуществом администрации
гор. и округа, город Чита

Паспортные данные собственника помещения (ий) в многоквартирном доме (либо ОГРН
юридического лица – собственника помещения (ий) в многоквартирном доме): _____

Общая площадь квартиры (нежилого помещения), принадлежащего собственнику: _____

Документ, являющийся основанием права собственности на помещение в многоквартирном доме: _____
Кварт. инвентаризационный лист

Результаты РЕШЕНИЯ, принятого собственником помещения (ий)
в многоквартирном доме по вопросам, поставленным в повестку дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме

(Примечание: в ячейке, согласно принятому РЕШЕНИЮ, ставиться отметка ✓,
две оставшиеся ячейки не заполняются!)

Вопрос № 1: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Вопрос № 2: Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников
помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования.

РЕШЕНИЕ: Утвердить следующий порядок способа уведомления о принятых решениях:
размещение информации об итогах голосования общего собрания собственников в многоквартирном доме
на двери каждого подъезда данного многоквартирного дома. Дополнительно разместить информацию об
итогах голосования по адресу: г. Чита, мкр. Северный, д.58 кв.24.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Вопрос № 3: Выбор способа управления в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей
организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Вопрос № 4: Утверждение управляющей организации многоквартирного жилого дома.

РЕШЕНИЕ: Для управления многоквартирным жилым домом утвердить следующую управляющую
организацию: ООО Управляющая компания «Фарос».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Вопрос № 5: Утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ: Для подсчета итогов голосования и оформления решения собственников многоквартирного дома утвердить следующие кандидатуры счетной комиссии?

Председатель: Глотова Л.А.

Члены комиссии: Климова Н.Д. Деттарева Л.Н.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: Для определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения применять действующие тарифы и дополнительные платежи, утвержденные в установленном порядке в муниципальном образовании городской округ «Город Чита». При изменениях размера данных тарифов, применять измененные (вновь утвержденные) тарифы, без дополнительного голосования.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Вопрос № 7: Утверждение условий договора на управление многоквартирным жилым домом.

РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора на управление многоквартирным жилым домом, согласно Приложению № 2 к СООБЩЕНИЮ о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме (договор на управление многоквартирным жилым домом).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Вопрос № 8: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания.

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: Г.Чита мкр. Северный д.58 кв.24

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Подпись собственника (его законного представителя) Глотова Л.А.
Расшифровка подписи собственника (его законного представителя) Глотова Л.А.

ВНИМАНИЕ!

Решение подлежит направлению по адресу, указанному в СООБЩЕНИИ о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Решение собственника признается недействительным (голос не принимается во внимание при подведении итогов голосования) в следующих случаях:

1. Знак ✓ поставлен более, чем в одной ячейке в вариантах принятого РЕШЕНИЯ.
2. Знак ✓ не поставлен ни в одной из ячеек вариантов принятого РЕШЕНИЯ.
3. Отсутствует подпись, либо расшифровка подписи голосовавшего собственника или его законного представителя.
4. Отсутствуют сведения, заполняемые собственником в начале РЕШЕНИЯ (ФИО собственника, сведения о собственнике и о документах, подтверждающих право собственности на помещение в многоквартирном доме, площадь помещения).
5. РЕШЕНИЕ заполнено неразборчиво.