

компаниях. Мы, члены Совета дома №4 по улице Кочеткова, решили, что нельзя молчать о хорошем.

## «Все компании ругают, а мы свою благодарим!»

В управляющую компанию «Фарос» мы перешли в мае 2012 г. До этого нашим домом управляли «Служба заказчика», ООО УК «Телкомремстройсервис». От первой унаследовали основательно протекающую крышу, забитые строительным мусором вентиляционные каналы, от другой – разгромленный подвал, захламленный мусором, оборванную электропроводку, разбитые подъезды. Вот по этой причине мы и стали искать управляющую компанию, которая бы действительно работала и не имела долгов перед поставщиками услуг. Искали, думали и всё же остановили свой выбор на ООО УК «Фарос».

Возглавлял компанию в то время Олег Степанович Филиппов. Ранее никто из инициативной группы с ним не был знаком. Ему, видимо, тоже непросто было решиться на этот шаг. Дом – восемь подъездов, 1976 года постройки. Запущенный двор, поросший бурьяном, отсутствие детской площадки. Во дворе три дома уже другой управляющей компании. Одним словом – зрелище удручающее.

А УК «Фарос» компания небольшая, сейчас обслуживает 15 домов. Естественно, таких возможностей, как у УК «Регион», «Лидер», «Служба заказчика», не имеет. Олег Степанович человек немногословный. Выслушал нас и просто сказал: «Будем работать. Много зависит от вас, жильцов». И стал работать.

Привёл в нормальное состояние подъезды. По решению общего собрания жильцы собрали деньги, и Олег Степанович оказал содействие по замене труб горячего водоснабжения в подвале дома, так как зимой по-

стоянно парило, в квартирах вода подавалась не выше 37 градусов, жёлтая. Восстановили освещение, вывезли мусор, частично прочистили вентиляционные каналы и многое другое.

Сейчас компанию возглавил Артём Олегович Филиппов. Заасфальтирован двор. Все подъезды оснащены энергосберегающими приборами. В подвале заменены трубы холодного водоснабжения, канализация. Появилась детская площадка. Летом жильцы высаживают цветы, стараются, чтоб газоны украшали двор.

Наблюдая за происходящими переменами в нашем доме, перешли в УК «Фарос» ещё четыре дома. А самое важное – у людей появилась вера, что эта компания постепенно решит все наши проблемы.

Конечно, не всё у нас, как в сказке. Ситуации бывают разные, но они разрешаются быстро. Мы не утверждаем, что это единственная компания в Чите, которой можно доверять. Просто мы, члены Совета дома, жильцы хотим поблагодарить Олега Степановича, Артёма Олеговича, Марину Александровну и весь коллектив управляющей компании за проделанную работу, пожелать здоровья и дальнейших успехов в их нелёгком труде, в который они вкладывают свои души.

В заключение хотелось бы напомнить о простой истине: как работает Совет дома, насколько активны жильцы, так и будет выглядеть дом. Ну, а насколько высок рейтинг компании, решают жильцы. Их мнение – главный оценочный критерий.

Т.М. ЛИКИНА,

Н.П. ЯКОВЛЕВА,

Ю.Б. ЧЕРНОУСОВ,

Л.И. МИХАЙЛОВА