

ПРОТОКОЛ
итога заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, пер. Железобетонный д. № 4а

Дата оформления протокола: 01 января 2013 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, пер. Железобетонный, дом № 4а

Форма проведения:	Заочное голосование
Заочное голосование завершено:	26 декабря 2012 г.
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, пер. Железобетонный № 4а	выступил собственник жилого помещения –
Григорьева О.В., проживающий по адресу: г. Чита, пер. Железобетонный, дом № 4а, кв. № 39.	
Общее количество помещений:	76.
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	3298,2 кв.м.
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	41 помещение
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	41 жилое помещение, общей площадью 1694,51 кв.м., (100, % от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	 жилых помещений, общей площадью кв.м., (..... % от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	нежилых помещений, общей площадью кв.м., (0 % от общего числа голосов)
ИТОГО:	41 жилое помещение, общей площадью 1694,51 кв.м., (51,4, % от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В отношении помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Город Чита», голосовал _____, действующий на основании _____.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Вопрос 1 Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос 2 Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4а Тюкавкина С.А. (кв. 45) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4а Колоскову Е.В. (кв. 48) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос 3 Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос 4 Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: мкр. Северный № 15 кв. № 3 г. Чита,

Вопрос 5 Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Вопрос 6 Утверждение в качестве управляющей организации – ООО УК «Фарос», ОГРН: 1077536011959, ИНН: 7536086066.

Вопрос 7 Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов - применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования

Вопрос 8 Утверждение условий договора на управление многоквартирным жилым домом, согласно Приложению № 2 (Договор управления многоквартирным домом) к СООБЩЕНИЮ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 9 Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, мкр. Северный д. 15. кв. 3.

Вопрос 10 Об избрании совета многоквартирного жилого дома № 4а пер. Железобетонный: Спешилу Н.Д. (кв. 14), Григорьеву О.В. (кв. 39), Колоскову Е.В. (кв. 48), Шимкович Т.Ф. (кв. 75), Тюкавкина С.А. (кв. 45).

Вопрос 11 Утверждение рекомендуемого размера платы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме жилого фонда городского округа «Город Чита» для собственников и нанимателей помещений согласно Постановлению. Управления регулирования цен и тарифов.

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по повестке дня

Вопрос № 1: было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1694,5	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Тюкавкина С.А. (кв.45) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Колоскову Е.В. (кв. 48). Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1694,5	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Тюкавкина С.А. (кв.45) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Колоскову Е.В. (кв. 48). Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1694,5	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос № 4. было предложено утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования: на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, мкр. Северный 15 - 3

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1694,5	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок способа уведомления о принятых решениях: размещение информации об итогах голосования на двери каждого подъезда данного многоквартирного дома. Дополнительно разместить информацию об итогах голосования по адресу: г. Чита мкр. Северный 15 - 3.

Вопрос № 5: было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1694,5	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией

Вопрос № 6:

Управляющей организации утвердить ООО УК «Фарос»; **ОГРН:1077536011959, ИНН:7536086066** было предложено в качестве

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1652,5	97,5
«Против»	0	0
«Воздержался»	42,0	2,5

Вопрос № 6: РЕШИЛИ: В качестве Управляющей организации утвердить ООО УК «Фарос»; **ОГРН:1077536011959, ИНН:7536086066**

Вопрос № 7:

утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. При изменении размера данных тарифов, применять номинальную стоимость измененных (вновь утвержденных) тарифов, без дополнительного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1694,5	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. При изменении размера данных тарифов, применять номинальную стоимость измененных (вновь утвержденных) тарифов, без дополнительного голосования.

Вопрос № 8:

утвердить условия договора на управление многоквартирным жилым домом, согласно Приложению № 2 (Договор управления многоквартирным домом) к СООБЩЕНИЮ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1652,5	97,5
«Против»	0	0
«Воздержался»	42,0	2,5

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора на управление многоквартирным жилым домом, согласно Приложению № 2 (Договор управления многоквартирным домом) к СООБЩЕНИЮ о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

Вопрос № 9:

утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, мкр. Северный 15 - 3

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1694,5	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита мкр. Северный 15 - 3

Вопрос № 10:

предложено избрать совет многоквартирного дома: **Спешилову Н.Д.** (кв. 14), **Григорьеву О.В.** (кв.39), **Колоскову Е.В.** (кв.48), **Шимкович Т.Ф.** (кв.75), **Тюкавкина С.А.** (кв.45).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1694,5	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

Решили: Избрать совет многоквартирного дома: Спешилову Н.Д. (кв. 14), Григорьеву О.В.. (кв.39), Колоскову Е.В.(кв.48), Шимкович Т.Ф. (кв.75), Тюкавкина С.А.. (кв.45).

Вопрос № 11 Утверждение рекомендуемого размера платы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме жилого фонда городского округа «Город Чита» для собственников и нанимателей помещений согласно Постановлению. Управление регулирования цен и тарифов.

Решили : Утвердить рекомендуемый размер платы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме жилого фонда городского округа «Город Чита» для собственников и нанимателей помещений согласно Постановлению. Управления регулирования цен и тарифов.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1694,5	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № _____ по ул. _____ приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: Тюкавкин /Тюкавкин С.А./

Секретарь собрания: Колоскова /Колоскова Е.В./