

**ПРОТОКОЛ**  
**итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Чита, пер. Железобетонный д. № 12**

Дата оформления протокола: 13 декабря 2012 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, пер. Железобетонный, дом № 12

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Форма проведения:                                                                                                                                                                                                                                                                                | <i>Заочное голосование</i>                                                                       |
| Заочное голосование завершено:                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>07 декабря 2012 г.</i>                                                                        |
| Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: <u>г. Чита, пер. Железобетонный № 12</u> _____ выступил собственник жилого помещения – <u>Калинина О.З.</u> , проживающий по адресу: <u>г. Чита, пер. Железобетонный, дом № 12, кв. № 73.</u> |                                                                                                  |
| Общее количество помещений:                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>100.</i>                                                                                      |
| Общая площадь помещений многоквартирного дома:                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>4682,3 кв.м.</i>                                                                              |
| Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.                                                                                                                                                                                              |                                                                                                  |
| В голосовании приняли участие:                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>66 помещений</i>                                                                              |
| Из общего числа голосовавших:                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                  |
| - принадлежит на праве собственности гражданам:                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>66 жилых помещений, общей площадью 3194,81 кв.м.,<br/>(100, % от общего числа голосов)</i>    |
| - принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:                                                                                                                                                                                                                    | <i>..... жилых помещений, общей площадью ..... кв.м.,<br/>( ..... % от общего числа голосов)</i> |
| - принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):                                                                                                                                                                                                                              | <i>нежилых помещений, общей площадью кв.м.,<br/>(0 % от общего числа голосов)</i>                |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i><b>66. помещений, общей площадью 3194,81 кв.м.,<br/>(68,2 % от общего числа голосов)</b></i>  |

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В отношении помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Город Чита», голосовал \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**

**Вопрос 1** Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

**Вопрос 2** Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 Калинину О.З. (кв. 73) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 Семину С.Н. (кв. 41) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

**Вопрос 3** Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Вопрос 4** Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: мкр. Северный № 15 кв. № 3 г. Чита,

**Вопрос 5** Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

**Вопрос 6** Утверждение в качестве управляющей организации – ООО УК «Фарос», ОГРН: 1077536011959, ИНН: 7536086066.

**Вопрос 7** Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов - применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования

**Вопрос 8** Утверждение условий договора на управление многоквартирным жилым домом, согласно Приложению № 2 (Договор управления многоквартирным домом) к СООБЩЕНИЮ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 9** Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, мкр. Северный д. 15. кв. 3.

**Вопрос 10** Об избрании совета многоквартирного жилого дома № 12 пер. Железобетонный: Литвинцеву Т.И. ( кв. 7), Баранову Л.Н. ( кв. 11), Фомину А.А. ( кв. 40), Семину Н.А. ( кв. 41), Шадрину Л. И. ( кв 37), Калинину О.З. ( кв. 73), Каланчук Н.В. ( кв. 94).



**Вопрос 11** Утверждение рекомендуемого размера платы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме жилого фонда городского округа «Город Чита» для собственников и нанимателей помещений согласно Постановлению. Управления регулирования цен и тарифов.

### РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по повестке дня

**Вопрос № 1:** ..... было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| «За»          | 3194,81                                                                | 100                                                |
| «Против»      | 0                                                                      | 0                                                  |
| «Воздержался» | 0                                                                      | 0                                                  |

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

**Вопрос № 2:** ..... было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Калинину О.З. (кв. 73) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Семину С.Н. (кв. 41). Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| «За»          | 3147,01                                                                | 98,5                                               |
| «Против»      | 0                                                                      | 0                                                  |
| «Воздержался» | 47,8                                                                   | 1,5                                                |

**РЕШИЛИ:** избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мошкину И.Е. (кв. 47) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Хиневич Л.И. (кв. 263). Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

**Вопрос № 3.** ..... было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| «За»          | 3147,01                                                                | 98,5                                               |
| «Против»      | 47,80                                                                  | 1,5                                                |
| «Воздержался» | 0                                                                      | 0                                                  |

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Вопрос № 4.** ..... было предложено утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования: на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, мкр. Северный 15 - 3

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| «За»          | 3194,81                                                                | 100                                                |
| «Против»      | 0                                                                      | 0                                                  |
| «Воздержался» | 0                                                                      | 0                                                  |

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий порядок способа уведомления о принятых решениях: размещение информации об итогах голосования на двери каждого подъезда данного многоквартирного дома. Дополнительно разместить информацию об итогах голосования по адресу: г. Чита мкр. Северный 15 - 3

**Вопрос № 5:** ..... было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией



| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| «За»          | 3194,81                                                                | 100                                                |
| «Против»      | 0                                                                      | 0                                                  |
| «Воздержался» | 0                                                                      | 0                                                  |

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией

**Вопрос № 6:** ..... было предложено в качестве Управляющей организации утвердить ООО УК «Фарос»; **ОГРН:1077536011959, ИНН:7536086066**

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| «За»          | 3147,01                                                                | 98,5                                               |
| «Против»      | 0                                                                      | 0                                                  |
| «Воздержался» | 47,8                                                                   | 1,5                                                |

**Вопрос № 6: РЕШИЛИ:** В качестве Управляющей организации утвердить ООО УК «Фарос»; **ОГРН:1077536011959, ИНН:7536086066**

**Вопрос № 7:** ..... было предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. При изменении размера данных тарифов, применять номинальную стоимость измененных (вновь утвержденных) тарифов, без дополнительного голосования.

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| «За»          | 3023,45                                                                | 94,6                                               |
| «Против»      | 28,16                                                                  | 0,9                                                |
| «Воздержался» | 143,2                                                                  | 4,5                                                |

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. При изменении размера данных тарифов, применять номинальную стоимость измененных (вновь утвержденных) тарифов, без дополнительного голосования.

**Вопрос № 8:** ..... было предложено утвердить условия договора на управление многоквартирным жилым домом, согласно Приложению № 2 (Договор управления многоквартирным домом) к СООБЩЕНИЮ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| «За»          | 3006,73                                                                | 94,1                                               |
| «Против»      | 0                                                                      | 0                                                  |
| «Воздержался» | 188,08                                                                 | 5,9                                                |

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора на управление многоквартирным жилым домом, согласно Приложению № 2 (Договор управления многоквартирным домом) к СООБЩЕНИЮ о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

**Вопрос № 9:** ..... было предложено утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, мкр. Северный 15 - 3

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| «За»          | 3147,01                                                                | 98,5                                               |
| «Против»      | 0                                                                      | 0                                                  |
| «Воздержался» | 47,8                                                                   | 1,5                                                |

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита мкр. Северный 15 – 3

**Вопрос № 10:** ..... было предложено избрать совет многоквартирного дома: Литвинцеву Т. И. ( кв 7), Баранову Л.Н. ( кв 11), Фомину А.А. ( кв 40), Семину Н.А. ( кв 41), Шадрину Л.И. ( кв 37), Калинин О.З. ( кв.73), Каланчук Н.В. ( кв. 94).



| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| «За»          | 3194,81                                                                | 100                                                |
| «Против»      | 0                                                                      | 0                                                  |
| «Воздержался» | 0                                                                      | 0                                                  |

**Решили:** Избрать совет многоквартирного дома: Литвинцеву Т. И. ( кв 7), Баранову Л.Н. ( кв 11), Фомину А.А. ( кв 40), Семину Н.А. ( кв 41), Шадрину Л.И. ( кв 37), Калинину О.З. ( кв. 73), Каланчук Н.В. ( кв 94).

**Вопрос № 11** Утверждение рекомендуемого размера платы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме жилого фонда городского округа «Город Чита» для собственников и нанимателей помещений согласно Постановлению. Управление регулирования цен и тарифов.

**Решили :** Утвердить рекомендуемый размер платы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме жилого фонда городского округа «Город Чита» для собственников и нанимателей помещений согласно Постановлению. Управления регулирования цен и тарифов.

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| «За»          | 3098,31                                                                | 97                                                 |
| «Против»      | 0                                                                      | 0                                                  |
| «Воздержался» | 96,5                                                                   | 3                                                  |

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Заключение:** по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Калинина О.З./

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Семина С.Н./