

## ПРОТОКОЛ

итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Кочеткова, 2

Дата оформления протокола: 09.06.2014

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Кочеткова, 2

Форма проведения:	Заочное голосование
Заочное голосование завершено:	

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Кочеткова, 2 выступили собственники жилого помещения, проживающие по адресу: г. Чита, ул. Кочеткова, 2.

Общее количество помещений:	70 квартир
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	3362,1 кв.м.

Решение направлено посредством личного вручения \_\_\_\_\_ собственникам помещений многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие:	59 Собственников жилых помещений
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам	58 собственникам жилых помещений, общей площадью 2386,84 м. (70,99 % от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»	жилых помещений, общей площадью 225,5 кв. м. (6,71 % от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам)	нежилых помещений, общей площадью (0% от общего числа голосов)
<b>ИТОГО:</b>	помещений, общей площадью 2612,34 кв. м. (77,7) % от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В отношении помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Город Чита», голосовал А.В. Галиморданов, действующий на основании доверенности № 1 от 30.09.2009 г.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

**Вопрос № 1:** Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

**Вопрос № 2:** Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования.

**Вопрос № 3:** Выбор способа управления в многоквартирном доме.

**Вопрос № 4:** Утверждение управляющей компании многоквартирного жилого дома.

**Вопрос № 5:** Утверждение состава счетной комиссии.

**Вопрос № 6:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

**Вопрос № 7:** Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, мкр. Северный д.15, кв.3.

## Результаты голосования по повестке дня.

**Вопрос № 1:** Было предложено утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании.	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«за»	2268,44 м <sup>2</sup>	87%
«против»	62,10	2%
«воздержался»	283,42	11%

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

**Вопрос № 2:** Было предложено утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования в каждом подъезде данного многоквартирного дома, дополнительно разместить информацию об итогах голосования по адресу г. Чита, мкр. Северный д.15, кв.3.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании.	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«за»	2353,17 м <sup>2</sup>	90%
«против»	0,00 м <sup>2</sup>	0,00%
«воздержался»	269,22 м <sup>2</sup>	10%

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования в каждом подъезде данного многоквартирного дома, дополнительно разместить информацию об итогах голосования по адресу г. Чита, мкр. Северный д.15, кв.3.

**Вопрос № 3:** Было предложено выбора способа управления в многоквартирном доме

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании.	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«за»	2384,27 м <sup>2</sup>	91%
«против»	0,00 м <sup>2</sup>	0,00%
«воздержался»	238,12 м <sup>2</sup>	9%

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления в многоквартирном доме: управление управляющей организацией.

**Вопрос № 4:** Утверждение управляющей компании многоквартирного жилого дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании.	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«за»	2353,17 м <sup>2</sup>	90%
«против»	0,00 м <sup>2</sup>	0,00%
«воздержался»	269,22 м <sup>2</sup>	10%

**РЕШИЛИ:** Для управления многоквартирным жилым домом утвердить следующую управляющую организацию : ООО УК «Фарос»

**Вопрос № 5** Утверждение состава счетной комиссии.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании.	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«за»	2113,17 м <sup>2</sup>	81%
«против»	44,2 м <sup>2</sup>	2%
«воздержался»	465,02 м <sup>2</sup>	17%

**РЕШИЛИ:** Для подсчета итогов голосования и оформления решения собственников многоквартирного дома утвердить следующие кандидатуры Председатель собрания: Будилова Н.И., член комиссии Гуц О.И.

**Вопрос № 6:** Было предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании.	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«за»	1929,67 м <sup>2</sup>	74%
«против»	213,8 м <sup>2</sup>	8%
«воздержался»	478,91 м <sup>2</sup>	18%

**РЕШИЛИ:** Для определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения применить действующие тарифы и дополнительные платежи, утвержденные в установленном порядке в муниципальном образовании городского округа «Город Чита». При изменениях размера данных тарифов, применять изменения (вновь утвержденные) тарифы, без дополнительного голосования

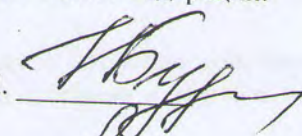
**Вопрос № 7:** Было предложено утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, мкр. Северный д.15, кв.3.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании.	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«за»	2108,67 м <sup>2</sup>	81%
«против»	106,3 м <sup>2</sup>	4%
«воздержался»	407,42 м <sup>2</sup>	15%

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, мкр. Северный д.15, кв.3.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Заключение:** по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Кочеткова, 2 приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: Будилова Н.И. 

Секретарь собрания: Гуц О.И. 