

**Протокол общего собрания собственников помещений дома по адресу  
г. Чита, ул. Кочеткова № 4 проводимого в форме заочного голосования**

г. Чита

23 апреля 2010г.

Количество голосов, которыми обладает собственник, пропорционально принадлежащей ему на праве собственности площади, и выражается в квадратных метрах.

Общая площадь дома №4 составляет 6014,2 квадратных метров. Собрание имеет кворум, если в голосовании приняли участие собственники, которым принадлежит более 50% от общей площади дома. Решение принимается большинством голосов, составляющих более 50% от голосов, принявших участие в голосовании.

По вопросам, поставленным на повестку общего собрания, собственники выразили свою волю следующим образом.

|   |                     |
|---|---------------------|
| Форма проведения:   | Заочное голосование |
| Общее количество помещений:   | 129                 |
| Общая площадь помещений многоквартирного дома:                                | 6014,2 кв.м         |
| В голосовании приняли участие:  |                     |
| Из общего числа голосовавших:   |                     |
| - принадлежит на праве собственности гражданам:                               | 3633 кв.м - 60,41%  |
| - принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»: | 5409 кв.м - 8,99%   |
| - принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):           |                     |
| Итого:  | 4174,3 кв.м - 69,4% |

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

В отношении помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Город Чита», голосовал Галиморданов Андрей Васильевич, действующий на основании доверенности №7 от 30.09.2009г.

**1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

| Решение   | За<br>м.кв. | Против<br>м.кв. | Воздержался<br>м.кв. |
|---|-------------|-----------------|----------------------|
| Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. | 3492,3      | 57,1            | 6309                 |

Решение принято большинством голосов.

2. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования.

| Решение  | За<br>м.кв. | Против<br>м.кв. | Воздержался<br>м.кв. |
|--|-------------|-----------------|----------------------|
| Утвердить следующий порядок способа уведомления о принятых решениях: размещения информации об итогах голосования общего собрания собственников в многоквартирном доме на двери каждого подъезда данного многоквартирного дома. Дополнительно разместить информацию об итогах голосования по адресу: г. Чита, мкр.Северный, д. 15, кв.3 | 3588,4      | —               | 585,9                |

Решение принято большинством голосов.

3. Выбор способа управления в многоквартирном доме.

| Решение   | За<br>м.кв. | Против<br>м.кв. | Воздержался<br>м.кв. |
|---|-------------|-----------------|----------------------|
| Выбрать способ управления многоквартирным домом: управления управляющей организацией. | 3543,4      | —               | 630,9                |

Решение принято большинством голосов.

4. Утверждение управляющей организации многоквартирного жилого дома.

| Решение   | За<br>м.кв. | Против<br>м.кв. | Воздержался<br>м.кв. |
|---|-------------|-----------------|----------------------|
| Для управления многоквартирным жилым домом утвердить следующую управляющую организацию: ООО Управляющая компания «Фарос». | 3497,8      | 45,0            | 585,9                |

Решение принято большинством голосов.

5. Утверждение состава с четной комиссии.

| Решение  | За<br>м.кв. | Против<br>м.кв. | Воздержался<br>м.кв. |
|--|-------------|-----------------|----------------------|
| Для подсчета итогов голосования и оформления решения собственников многоквартирного дома утвердить следующие кандидатуры счетной комиссии.<br>Председатель: <u>Ликина Т.М.</u><br>Члены комиссии: <u>Михайлова Т.И.</u> , <u>Якимов А.А.</u> | 3588,4      | —               | 585,9                |

Решение принято большинством голосов.

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

| Решение   | За<br>м.кв. | Против<br>м.кв. | Воздержался<br>м.кв. |
|---|-------------|-----------------|----------------------|
| Для определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения применять действующие тарифы и дополнительные платежи, утвержденные в установленном порядке в муниципальном образовании городской округ «Город Чита». При изменениях размера данных тарифов, применять измененные (вновь утвержденные) тарифы, без дополнительного голосования. | 3181,2      | 186,4           | 806,7                |

Решение принято большинством голосов.

7. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания.

| Решение  | За<br>м.кв. | Против<br>м.кв. | Воздержался<br>м.кв. |
|--|-------------|-----------------|----------------------|
| Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г.Чита, мкр. Северный, д. 15, кв.3. | 3497,8      | 450             | 631,5                |

Решение принято большинством голосов.

Большинством голосов собственников жилых помещений выбрана управляющей компанией дома №4 по ул. Кочеткова- ООО Управляющая компания «Фарос» (юридический адрес: г. Чита, мкр. Северный, д.58, кв. 24)

Протокол составлен в двух экземплярах. Один остается у собственника квартиры № 121, второй передается в комитет по имуществу для принятия решения о передаче дома в управление ООО Управляющей компании «Фарос».

Председатель счетной комиссии Иванов - Лексеев

Члены счетной комиссии Семин Михайлов

Иванов Лексеев