

Протокол общего собрания собственников помещений дома по адресу г.Чита ул. Ленинградская № 79,проводимого в форме заочного голосования

г.Чита

06.12. 2010г.

Количество голосов, которыми обладает собственник, пропорционально принадлежащей ему на праве собственности площади, и выражается в квадратных метрах. Общая площадь дома № 79 составляет 3423,9 квадратных метров. Собрание имеет кворум, если в голосовании приняли участие собственники, которым принадлежит более 50 % от общей площади дома. Решение принимается большинством голосов, составляющих более 50% от голосов, принявших участие в голосовании. По вопросам, поставленным на повестку общего собрания, собственники выразили свою волю следующим образом.

Форма проведения:	Заочное голосование
Общее количество помещений:	70
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	3423,9 кв.м.
В голосовании приняли участие:	1978,9 кв.м. – 57,8 %
Из общего числа голосовавших :	
-принадлежит на праве собственности гражданам:	1743,7 кв. м. – 50,93 %
-принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	235,2 кв.м. – 6,87 %
-принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	—
Итого:	1978,9 кв.м. – 57,8 %

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

В отношении помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Город Чита», голосовал Галиморданов Андрей Васильевич, действующий на основании доверенности № 1 от 30.09.2010 г.

1.Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение	За м. кв.	Против м. кв.	Воздержался м. кв.
Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования	1695,7	48,0	235,2

Решение принято большинством голосов.

2. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования.

Решение	За м. кв.	Против м. кв.	Воздержался м. кв.
Утвердить следующий порядок способа уведомления о принятых решениях: размещения информации об итогах голосования общего собрания собственников в многоквартирном доме на двери каждого подъезда данного многоквартирного дома. Дополнительно разместить информацию об итогах голосования по адресу г. Чита, мкр. Северный, д.15, кв.3	1695,7	48,0	235,2

Решение принято большинством голосов.

3. Выбор способа управления в многоквартирном доме.

Решение	За м.кв.	Против м. кв.	Воздержался м.кв.
Выбрать способ управления многоквартирным домом: управления управляющей организацией.	1634,4	48,0	296,5

Решение принято большинством голосов.

4. Утверждение управляющей организации многоквартирного жилого дома

Решение	За м.кв.	Против м.кв.	Воздержался м.кв.
Для управления многоквартирным жилым домом утвердить следующую управляющую организацию: ООО Управляющая компания «Фарос».	1634,4	48,0	296,5

Решение принято большинством голосов.

5. Утверждение состава счетной комиссии.

Решение	За м.кв.	Против м.кв.	Воздержался м.кв.
Для подсчета итогов голосования и оформления решения собственников многоквартирного дома утвердить следующие кандидатуры счетной комиссии. Председатель: Хохлова И.А. Члены комиссии: Кокташева Г.Н., Дидух Г.Я.	1634,4	48,0	296,5

Решение принято большинством голосов.

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

Решение	За м.кв.	Против м.кв.	Воздержался м.кв.
Для определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения применить действующие тарифы и дополнительные платежи, утвержденные в установленном порядке в муниципальном образовании городской округ «Город Чита». При изменениях размера данных тарифов, применять измененные (вновь утвержденные) тарифы, без дополнительного голосования.	1524,0	132,55	322,35

Решение принято большинством голосов.

7. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания.

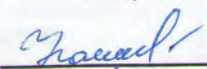
Решение	За м.кв.	Против м.кв.	Воздержался м.кв.
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, мкр. Северный, д.15, кв.3	1634,4	48,0	296,5


Решение принято большинством голосов.

Большинством голосов собственников жилых помещений выбрана управляющей компанией дома №79 по ул. Ленинградская – ООО Управляющая компания «Фарос» (юридический адрес: Г.Чита, мкр. Северный, д.15, кв.3)

Протокол составлен в двух экземплярах. Один остается у собственника квартиры № 61, второй передается в комитет по имуществу для принятия решения о передаче дома в управление ООО Управляющей компании «Фарос».

Председатель счетной комиссии  /Хохлова И.А../

Члены счетной комиссии  /Кокташева Г.Н./

 /Дидух Г.Я./