

Протокол общего собрания собственников помещений дома по адресу г.Чита ул. Матвеева № 1, проводимого в форме заочного голосования

г.Чита

25.11. 2010г.

Количество голосов, которыми обладает собственник, пропорционально принадлежащей ему на праве собственности площади, и выражается в квадратных метрах. Общая площадь дома № 1 составляет 3354,4 квадратных метров. Собрание имеет кворум, если в голосовании приняли участие собственники, которым принадлежит более 50 % от общей площади дома. Решение принимается большинством голосов, составляющих более 50% от голосов, принявших участие в голосовании. По вопросам, поставленным на повестку общего собрания, собственники выразили свою волю следующим образом.

Форма проведения:	Заочное голосование
Общее количество помещений:	68
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	3354,4 кв.м.
В голосовании приняли участие:	2082,4 кв.м. – 62,08 %
Из общего числа голосовавших :	
-принадлежит на праве собственности гражданам:	1801,4 кв. м. – 53,7 %
-принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	281,0 кв.м. – 8,38 %
-принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	—
Итого:	2082,4 кв.м. – 62,08 %

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

В отношении помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Город Чита», голосовал Галиморданов Андрей Васильевич, действующий на основании доверенности № 1 от 30.09.2010 г.

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение	За м. кв.	Против м. кв.	Воздержался м. кв.
Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования	1801,4	—	281,0

Решение принято большинством голосов.

2. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования.

Решение	За м. кв.	Против м. кв.	Воздержался м. кв.
Утвердить следующий порядок способа уведомления о принятых решениях: размещения информации об итогах голосования общего собрания собственников в многоквартирном доме на двери каждого подъезда данного многоквартирного дома. Дополнительно разместить информацию об итогах голосования по адресу г. Чита, мкр. Северный, д.15, кв.3	1801,4	—	281,0

Решение принято большинством голосов.

3. Выбор способа управления в многоквартирном доме.

Решение	За м.кв.	Против м. кв.	Воздержался м.кв.
Выбрать способ управления многоквартирным домом: управления управляющей организацией.	1801,4	—	281,0

Решение принято большинством голосов.

4. Утверждение управляющей организации многоквартирного жилого дома

Решение	За м.кв.	Против м.кв.	Воздержался м.кв.
Для управления многоквартирным жилым домом утвердить следующую управляющую организацию: ООО Управляющая компания «Фарос».	1801,4	—	281,0

Решение принято большинством голосов.

5. Утверждение состава счетной комиссии.

Решение	За м.кв.	Против м.кв.	Воздержался м.кв.
Для подсчета итогов голосования и оформления решения собственников многоквартирного дома утвердить следующие кандидатуры счетной комиссии. Председатель: Княгичева С.П. Члены комиссии: Логиновская О.Ф., Сенотрусов А.С.	1801,4	—	281,0

Решение принято большинством голосов.

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

Решение	За м.кв.	Против м.кв.	Воздержался м.кв.
Для определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения применить действующие тарифы и дополнительные платежи, утвержденные в установленном порядке в муниципальном образовании городской округ «Город Чита». При изменениях размера данных тарифов, применять измененные (вновь утвержденные) тарифы, без дополнительного голосования.	1801,4	—	281,0

Решение принято большинством голосов.

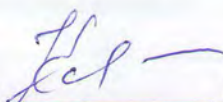
7. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания.

Решение	За м.кв.	Против м.кв.	Воздержался м.кв.
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, мкр. Северный, д.15, кв.3	1801,4	—	281,0

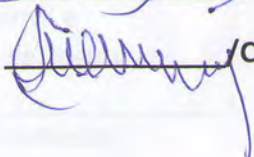
Решение принято большинством голосов.

Большинством голосов собственников жилых помещений выбрана управляющей компанией дома №1 по ул.Матвеева – ООО Управляющая компания «Фарос» (юридический адрес: Г.Чита, мкр. Северный, д.15, кв.3)

Протокол составлен в двух экземплярах. Один остается у собственника квартиры № 55, второй передается в комитет по имуществу для принятия решения о передаче дома в управление ООО Управляющей компании «Фарос».

Председатель счетной комиссии  /Княгичева С.П./

Члены счетной комиссии  /Логиновская О.Ф./

 /Сенотрусов А.С./