

ПРОТОКОЛ

подведения итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, МКР Геофизический, дом №5

Дата оформления протокола: «18» 05 2015 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, МКР Геофизический, дом №5

Форма проведения:	совместного присутствия
Собрание проведено:	« <u>17</u> » <u>05</u> 2015 г.
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, МКР Геофизический, дом №5 выступил собственник жилого помещения – Дорощева Наталья Анатольевна, проживающий(ая) по адресу: г. Чита, МКР Геофизический, дом 5, кв. 21.	
Общее количество помещений:	24
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	1116,4
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	18 помещений
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	18 жилых помещений, общей площадью 854,3 кв.м., (76,52% от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	0 жилых помещений, общей площадью 0 кв.м., (0% от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	0 нежилых помещений, общей площадью 0 кв.м., (0% от общего числа голосов)
ИТОГО:	18 помещений, общей площадью 854,3 кв.м., (76,52% от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

1	Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении общего собрания.
2	Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Дорощеву Наталью Анатольевна (кв. 21), Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Цапалову Татьяну Вячеславовну (кв. 22) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления, и подписания итогового протокола собрания.
3	Утверждения порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.
4	О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.
5	Утверждение в качестве управляющей организации – ООО Управляющую организацию «Каштак», ИНН - 7536076269
6	Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом, согласно приложению к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в каждой расчетной книжке ООО УО «Каштак», http://уо-каштак.жкх-чита.рф/ , www.reformagkh.ru .

7	Проведение в 2015 году косметического ремонта подъездов в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, МКР Геофизический, дом №5 силами ООО Управляющая организация «Каштак».
8	Утверждение порядка уведомления ООО Управляющей организации «Каштак» о показания индивидуального прибора учета электрической энергии с 23 по 26 число каждого месяца в ООО УО «Каштак» по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2, по телефонам: 45-71-81, 8924-503-13-31 в рабочие дни.
9	Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. Чита, МКР Геофизически, дом №5, кв. №21

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по повестке дня

Вопрос № 1: *Дорофеевой Натальей Анатольевной* было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	854,3 кв.м.	76,52
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: *Дорофеевой Натальей Анатольевной* было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Дорофееву Наталью Анатольевну (кв. 21)**, Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Цапалову Татьяну Вячеславовну (кв. 22)** и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления, и подписания итогового протокола собрания

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	854,3 кв.м.	76,52
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Дорофееву Наталью Анатольевну (кв. 21)**, Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Цапалову Татьяну Вячеславовну (кв. 22)** и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления, и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. *Дорофеевой Натальей Анатольевной* было предложено утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования: на двери каждого подъезда многоквартирного дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	854,3 кв.м.	76,52
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок способа уведомления о принятых решениях: размещение информации об итогах голосования на двери каждого подъезда данного многоквартирного дома.

Вопрос №4. Дорозеевой Натальей Анатольевной было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	854,3 кв.м.	76,52
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос №5. Дорозеевой Натальей Анатольевной было предложено в качестве управляющей организации утвердить *ООО Управляющая организация «Каштак» ОГРН: 1067536052363 ИНН: 7536076269*

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	854,3 кв.м.	76,52
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: В качестве управляющей организации утвердить *ООО Управляющую организацию «Каштак» ОГРН: 1067536052363 ИНН: 753076269*

Вопрос № 6: Дорозеевой Натальей Анатольевной было предложено утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, согласно приложению к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в каждой расчетной книжке ООО УО «Каштак», <http://уо-каштак.жкх-чита.рф/>, www.reformagkh.ru.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	854,3 кв.м.	76,52
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, согласно приложению к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в каждой расчетной книжке ООО УО «Каштак», <http://уо-каштак.жкх-чита.рф/>, www.reformagkh.ru.

Вопрос № 7: Дорозеевой Натальей Анатольевной было предложено провести в 2015 году косметический ремонт подъездов в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, МКР Геофизический, дом №5 силами ООО Управляющая организация «Каштак».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	854,3 кв.м.	76,52
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Провести в 2015 году косметический ремонт подъездов в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, МКР Геофизический, дом №5 силами ООО Управляющая организация «Каштак».

Вопрос № 8: Дорфеевой Натальей Анатольевной было предложено утвердить порядок уведомления ООО Управляющей организации «Каштак» о показания индивидуального прибора учета электрической энергии с 23 по 26 число каждого месяца в ООО УО «Каштак» по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2, по телефонам: 45-71-81, 8924-503-13-31 в рабочие дни.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	854,3 кв.м.	76,52
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления ООО Управляющей организации «Каштак» о показания индивидуального прибора учета электрической энергии с 23 по 26 число каждого месяца в ООО УО «Каштак» по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2, по телефонам: 45-71-81, 8924-503-13-31 в рабочие дни.

Вопрос № 9: Дорфеевой Натальей Анатольевной было предложено утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. Чита, МКР Геофизически, дом №5, кв. №21

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	854,3 кв.м.	76,52
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. Чита, МКР Геофизический, дом №5, кв. №21

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, МКР Геофизический, дом №5 –

Дорфеева Наталья Анатольевна 

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, МКР Геофизический, дом №5 –

Цапалова Татьяна Вячеславовна 