

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Чита, пос. Каштак, ДОС №4**

Дата оформления протокола: «19» 05 2015 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №4

Форма проведения:	<i>совместного присутствия</i>
Собрание проведено:	« <u>17</u> » <u>05</u> 2015 г.
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №4 выступил собственник жилого помещения – <b>Сень Таисия Михайловна</b> , проживающий(ая) по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №4, кв. 66.	
Общее количество помещений:	80
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	3324,3 кв.м.
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	43 помещений
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	43 жилых помещений, общей площадью 1786,81 кв.м., (53,74 % от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	0 жилых помещений, общей площадью 0 кв.м., (0% от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	0 нежилых помещений, общей площадью 0 кв.м., (0% от общего числа голосов)
<b>ИТОГО: .</b>	<b>43 помещений, общей площадью 1786,81 кв.м., ( 53,74% от общего числа голосов)</b>

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома**

1	Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении общего собрания.
2	Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <b>Сень Таисия Михайловна (кв. 66)</b> , Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме <b>Ялунина Галина Тимофеевна (кв. 65)</b> и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления, и подписания итогового протокола собрания.
3	Утверждения порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.
4	О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №4
5	Определение источника финансирования проведения отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №4 – за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома и заимствованных средств региональным оператором с других домов на возвратной основе.
6	Утверждение следующего состава представителей собственников помещений многоквартирного

	дома, расположенного по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №4. - Сень Таисию Михайловну (кв. 66) - Ялунину Галину Тимофеевну (кв. 65) Уполномочивание указанных представителей собственников многоквартирного дома участвовать в осмотре общего имущества совместно с управляющей организацией и Забайкальским фондом капитального ремонта для подготовки дефектных актов и локальных сметных расчетов с правом их подписания, осуществлять контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №4, участвовать в комиссии по приемке выполненных работ с наделением указанных представителей собственников помещений правом подписания актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.
7	О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.
8	Утверждение в качестве управляющей организации – ООО Управляющую организацию «Каштак», ИНН - 7536076269
9	Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом, согласно приложению к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в каждой расчетной книжке ООО УО «Каштак», <a href="http://уо-каштак.жкх-чита.рф/">http://уо-каштак.жкх-чита.рф/</a> , <a href="http://www.reformagkh.ru">www.reformagkh.ru</a> .
10	Проведение в 2015 году косметического ремонта подъездов в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №4 силами ООО Управляющая организация «Каштак».
11	Утверждение порядка уведомления ООО Управляющей организации «Каштак» о показания индивидуального прибора учета электрической энергии с 23 по 26 число каждого месяца в ООО УО «Каштак» по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2, по телефонам: 45-71-81, 8924-503-13-31 в рабочие дни.
12	Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №4, кв. №66

### РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по повестке дня

**Вопрос № 1:** Сень Таисией Михайловной было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1786,81 кв.м.	53,74%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

**Вопрос № 2:** Сень Таисией Михайловной было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Сень Таисию Михайловну (кв. 66), Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ялунину Галину Тимофеевну (кв. 65) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления, и подписания итогового протокола собрания

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1786,81 кв.м.	53,74%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Сень Таисию Михайловну (кв. 66)**, Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Ялунину Галину Тимофеевну (кв. 65)** и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления, и подписания итогового протокола собрания.

**Вопрос № 3.** *Сень Таисией Михайловной* было предложено утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования: на двери каждого подъезда многоквартирного дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1786,81 кв.м.	53,74%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий порядок способа уведомления о принятых решениях: размещение информации об итогах голосования на двери каждого подъезда данного многоквартирного дома.

**Вопрос № 4.** *Сень Таисией Михайловной* было предложено провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **г. Чита, пос. Каштак, ДОС №4**

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1786,81 кв.м.	53,74%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** решение не принято по причине недостаточности голосов.

**Вопрос №5.** *Сень Таисией Михайловной* было предложено определить источник финансирования проведения отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Чита, пос. Каштак, ДОС №4** – за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома и заимствованных средств региональным оператором с других домов на возвратной основе.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1786,81 кв.м.	53,74%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** решение не принято по причине недостаточности голосов.

**Вопрос №6.** *Сень Таисией Михайловной* было предложено утвердить следующий состав представителей собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №4.

- **Сень Таисию Михайловну (кв. 66)**

- **Ялунину Галину Тимофеевну (кв. 65)**

Уполномочить указанных представителей собственников помещений многоквартирного дома участвовать в осмотре общего имущества совместно с управляющей организацией и Забайкальским фондом капитального ремонта для подготовки дефектных актов и локальных сметных расчетов с правом их подписания, осуществлять контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Чита, пос. Каштак, ДОС №4**, участвовать в комиссии по приемке выполненных работ с наделением указанных представителей собственников помещений правом подписания актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

Голоса	Общая площадь помещений	% от общей площади
--------	-------------------------	--------------------

	собственников, принявших участие в голосовании	помещений многоквартирного дома
«За»	1786,81 кв.м.	53,74%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** утвердить следующий состав представителей собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №4.

- Сень Таисию Михайловну (кв. 66)

- Ялунину Галину Тимофеевну (кв. 65)

Уполномочить указанных представителей собственников многоквартирного дома участвовать в осмотре общего имущества совместно с управляющей организацией и Забайкальским фондом капитального ремонта для подготовки дефектных актов и локальных сметных расчетов с правом их подписания, осуществлять контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №4, участвовать в комиссии по приемке выполненных работ с наделением указанных представителей собственников помещений правом подписания актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

**Вопрос № 7.** Сень Таисией Михайловной было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1786,81 кв.м.	53,74%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Вопрос № 8.** Сень Таисией Михайловной было предложено в качестве управляющей организации утвердить *ООО Управляющая организация «Каштак» ОГРН: 1067536052363 ИНН: 7536076269*

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1786,81 кв.м.	53,74%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** В качестве управляющей организации утвердить *ООО Управляющую организацию «Каштак» ОГРН: 1067536052363 ИНН: 753076269*

**Вопрос № 9.** Сень Таисией Михайловной было предложено утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, согласно приложению к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в каждой расчетной книжке ООО УО «Каштак», <http://yo-каштак.жкх-чита.рф/>, [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1786,81 кв.м.	53,74%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, согласно приложению к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в каждой расчетной книжке ООО УО «Каштак», <http://yo-каштак.жкх-чита.рф/>, [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

**Вопрос № 10.** *Сень Таисией Михайловной* было предложено провести в 2015 году косметический ремонт подъездов в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №4 силами ООО Управляющая организация «Каштак».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1786,81 кв.м.	53,74%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Провести в 2015 году косметический ремонт подъездов в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №4 силами ООО Управляющая организация «Каштак».

**Вопрос № 11.** *Сень Таисией Михайловной* было предложено утвердить порядок уведомления ООО Управляющей организации «Каштак» о показания индивидуального прибора учета электрической энергии с 23 по 26 число каждого месяца в ООО УО «Каштак» по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2, по телефонам: 45-71-81, 8924-503-13-31 в рабочие дни.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1786,81 кв.м.	53,74%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок уведомления ООО Управляющей организации «Каштак» о показания индивидуального прибора учета электрической энергии с 23 по 26 число каждого месяца в ООО УО «Каштак» по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2, по телефонам: 45-71-81, 8924-503-13-31 в рабочие дни.

**Вопрос №12.** *Сень Таисией Михайловной* было предложено утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №4, кв. №66

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1786,81 кв.м.	53,74%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №4, кв. №66

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №4 –

Сень Таисия Михайловна \_\_\_\_\_

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №4 –

Ялунина Галина Тимофеевна \_\_\_\_\_