

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2**

Дата оформления протокола: «13» мая 2015 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2

|   |   |
|---|---|
| Форма проведения:   | <i>совместного присутствия</i>  |
| Собрание проведено:   | <i>«13» мая 2015 г.</i>   |
| Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2 выступил собственник жилого помещения – <b>Хорзов Владимир Михайловича</b> , проживающий(ая) по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2, кв. 29. |   |
| Общее количество помещений:   | 72  |
| Общая площадь помещений многоквартирного дома:  | 3358,2 кв.м.  |
| Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.   |   |
| В голосовании приняли участие:  | 45 помещений  |
| Из общего числа голосовавших:   |   |
| - принадлежит на праве собственности гражданам:   | 45 жилых помещений, общей площадью 1845,4 кв.м.,<br>(54,95 % от общего числа голосов)   |
| - принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:   | 0 жилых помещений, общей площадью 0 кв.м.,<br>(0% от общего числа голосов)              |
| - принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):   | 0 нежилых помещений, общей площадью 0 кв.м.,<br>(0% от общего числа голосов)            |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>45 помещений, общей площадью 1845,4 кв.м.,<br/>( 54.95% от общего числа голосов)</b> |

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома**

|    |   |
|----|---|
| 1. | Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении общего собрания.  |
| 2. | Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <b>Хорзова Владимира Михайловича (кв. 29)</b> , Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме <b>Гончарову Оксану Владимировну (кв. 35)</b> и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления, и подписания итогового протокола собрания. |
| 3. | Утверждения порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.   |
| 4. | О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2   |
| 5. | Определение источника финансирования проведения отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2 – за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома и заимствованных средств региональным оператором с других домов на возвратной основе.   |
| 6. | Утверждение следующего состава представителей собственников помещений многоквартирного  |

|    |   |
|----|---|
|    | дома, расположенного по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2.<br>- Хорзова Владимира Михайловича (кв. 29)<br>- Гончарову Оксану Владимировну (кв. 35)<br>Уполномочивание указанных представителей собственников многоквартирного дома участвовать в осмотре общего имущества совместно с управляющей организацией и Забайкальским фондом капитального ремонта для подготовки дефектных актов и локальных сметных расчетов с правом их подписания, осуществлять контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2, участвовать в комиссии по приемке выполненных работ с наделением указанных представителей собственников помещений правом подписания актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту. |
| 7  | О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.   |
| 8  | Утверждение в качестве управляющей организации – ООО Управляющую организацию «Каштак», ИНН - 7536076269   |
| 9  | Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом, согласно приложению к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в каждой расчетной книжке ООО УО «Каштак», <a href="http://уо-каштак.жкх-чита.рф/">http://уо-каштак.жкх-чита.рф/</a> , <a href="http://www.reformagkh.ru">www.reformagkh.ru</a> .  |
| 10 | Проведение в 2015 году косметического ремонта подъездов в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2 силами ООО Управляющая организация «Каштак».   |
| 11 | Утверждение порядка уведомления ООО Управляющей организации «Каштак» о показания индивидуального прибора учета электрической энергии с 23 по 26 число каждого месяца в ООО УО «Каштак» по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2, по телефонам: 45-71-81, 8924-503-13-31 в рабочие дни.   |
| 12 | Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2, кв. №29  |

### РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по повестке дня

**Вопрос № 1:** *Хорзовым Владимиром Михайловичем* было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За»          | <b>1845,4 кв.м.</b>  | <b>54.95%</b>                                      |
| «Против»      | 0  | 0  |
| «Воздержался» | 0  | 0  |

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

**Вопрос № 2:** *Хорзовым Владимиром Михайловичем* было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Хорзова Владимира Михайловича (кв. 29)**, Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Гончарову Оксану Владимировну (кв. 35)** и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления, и подписания итогового протокола собрания

| Голоса   | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|----------|--|--|
| «За»     | <b>1845,4 кв.м.</b>  | <b>54.95%</b>                                      |
| «Против» | 0  | 0  |

|               |   |   |
|---------------|---|---|
| «Воздержался» | 0 | 0 |
|---------------|---|---|

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Хорзова Владимира Михайловича (кв. 29)**, Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Гончарову Оксану Владимировну (кв. 35)** и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления, и подписания итогового протокола собрания.

**Вопрос № 3.** *Хорзовым Владимиром Михайловичем* было предложено утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования: на двери каждого подъезда многоквартирного дома.

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За»          | 1845,4 кв.м.   | 54.95%   |
| «Против»      | 0  | 0  |
| «Воздержался» | 0  | 0  |

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий порядок способа уведомления о принятых решениях: размещение информации об итогах голосования на двери каждого подъезда данного многоквартирного дома.

**Вопрос № 4.** *Хорзовым Владимиром Михайловичем* было предложено провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За»          | 1845,4 кв.м.   | 54.95%   |
| «Против»      | 0  | 0  |
| «Воздержался» | 0  | 0  |

**РЕШИЛИ:** решение не принято по причине недостаточности голосов.

**Вопрос №5.** *Хорзовым Владимиром Михайловичем* было предложено определить источник финансирования проведения отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2 – за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома и заимствованных средств региональным оператором с других домов на возвратной основе.

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За»          | 1845,4 кв.м.   | 54.95%   |
| «Против»      | 0  | 0  |
| «Воздержался» | 0  | 0  |

**РЕШИЛИ:** решение не принято по причине недостаточности голосов.

**Вопрос №6.** *Хорзовым Владимиром Михайловичем* было предложено утвердить следующий состав представителей собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2.

- **Хорзова Владимира Михайловича (кв. 29)**

- **Гончарову Оксану Владимировну (кв. 35)**

Уполномочить указанных представителей собственников многоквартирного дома участвовать в осмотре общего имущества совместно с управляющей организацией и Забайкальским фондом капитального ремонта для подготовки дефектных актов и локальных сметных расчетов с правом их подписания, осуществлять контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2, участвовать в комиссии по приемке выполненных работ с наделением указанных представителей

собственников помещений правом подписания актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За»          | 1845,4 кв.м.   | 54.95%   |
| «Против»      | 0  | 0  |
| «Воздержался» | 0  | 0  |

**РЕШИЛИ:** утвердить следующий состав представителей собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2.

- Хорзова Владимира Михайловича (кв. 29)

- Гончарову Оксану Владимировну (кв. 35)

Уполномочить указанных представителей собственников многоквартирного дома участвовать в осмотре общего имущества совместно с управляющей организацией и Забайкальским фондом капитального ремонта для подготовки дефектных актов и локальных сметных расчетов с правом их подписания, осуществлять контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2, участвовать в комиссии по приемке выполненных работ с наделением указанных представителей собственников помещений правом подписания актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

**Вопрос №7.** Хорзовым Владимиром Михайловичем было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За»          | 1845,4 кв.м.   | 54.95%   |
| «Против»      | 0  | 0  |
| «Воздержался» | 0  | 0  |

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Вопрос №8.** Хорзовым Владимиром Михайловичем было предложено в качестве управляющей организации утвердить ООО Управляющая организация «Каштак» ОГРН: 1067536052363 ИНН: 7536076269

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За»          | 1845,4 кв.м.   | 54.95%   |
| «Против»      | 0  | 0  |
| «Воздержался» | 0  | 0  |

**РЕШИЛИ:** В качестве управляющей организации утвердить ООО Управляющую организацию «Каштак» ОГРН: 1067536052363 ИНН: 753076269

**Вопрос №9.** Хорзовым Владимиром Михайловичем было предложено утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, согласно приложению к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в каждой расчетной книжке ООО УО «Каштак», <http://уо-каштак.жкх-чита.рф/>, [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За»          | 1845,4 кв.м.   | 54.95%   |
| «Против»      | 0  | 0  |
| «Воздержался» | 0  | 0  |

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, согласно приложению к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в каждой расчетной книжке ООО УО «Каштак», <http://уо-каштак.жкх-чита.рф/>, [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

**Вопрос №10.** *Хорзовым Владимиром Михайловичем* было предложено провести в 2015 году косметический ремонт подъездов в многоквартирном доме по адресу: г. **Чита, пос. Каштак, ДОС №2** силами ООО Управляющая организация «Каштак».

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За»          | <b>1845,4 кв.м.</b>  | <b>54.95%</b>                                      |
| «Против»      | 0  | 0  |
| «Воздержался» | 0  | 0  |

**РЕШИЛИ:** Провести в 2015 году косметический ремонт подъездов в многоквартирном доме по адресу: г. **Чита, пос. Каштак, ДОС №2** силами ООО Управляющая организация «Каштак».

**Вопрос №11.** *Хорзовым Владимиром Михайловичем* было предложено утвердить порядок уведомления ООО Управляющей организации «Каштак» о показания индивидуального прибора учета электрической энергии с 23 по 26 число каждого месяца в ООО УО «Каштак» по адресу: г. **Чита, пос. Каштак, ДОС №2**, по телефонам: 45-71-81, 8924-503-13-31 в рабочие дни.

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За»          | <b>1845,4 кв.м.</b>  | <b>54.95%</b>                                      |
| «Против»      | 0  | 0  |
| «Воздержался» | 0  | 0  |

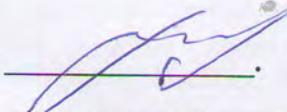
**РЕШИЛИ:** утвердить порядок уведомления ООО Управляющей организации «Каштак» о показания индивидуального прибора учета электрической энергии с 23 по 26 число каждого месяца в ООО УО «Каштак» по адресу: г. **Чита, пос. Каштак, ДОС №2**, по телефонам: 45-71-81, 8924-503-13-31 в рабочие дни.

**Вопрос №12.** *Хорзовым Владимиром Михайловичем* было предложено утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. **Чита, пос. Каштак, ДОС №2, кв. №29**

| Голоса        | Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании | % от общей площади помещений многоквартирного дома |
|---------------|--|--|
| «За»          | <b>1845,4 кв.м.</b>  | <b>54.95%</b>                                      |
| «Против»      | 0  | 0  |
| «Воздержался» | 0  | 0  |

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. **Чита, пос. Каштак, ДОС №2, кв. №29**

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. **Чита, пос. Каштак, ДОС №2** –

**Хорзов Владимир Михайлович** 

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. **Чита, пос. Каштак, ДОС №2** –

**Гончарова Оксана Владимировна** 