

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Чита, пос. Каштак, ДОС №5

Дата оформления протокола: «25» мая 2015 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №5

Форма проведения:	совместного присутствия
Собрание проведено:	« <u>24</u> » <u>мая</u> 2015 г.
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №5 выступил собственник жилого помещения – <b>Бабкина Анна Александровна</b> , проживающий(ая) по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №5, кв. 19.	
Общее количество помещений:	80
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	3305,0 кв.м.
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	56 помещений
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	56 жилых помещений, общей площадью 2345,8 (70,97 общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	0 жилых помещений, общей площадью 0 кв.м., (0% от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	0 нежилых помещений, общей площадью 0 кв.м., (0% от общего числа голосов)
<b>ИТОГО:</b>	<b>56 помещений, общей площадью 2345,8 кв.м., (70,97% от общего числа голосов)</b>

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

1	Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении общего собрания.
2	Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <b>Бабкину Анну Александровну (кв. 19)</b> , Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме <b>Кабанов Андрей Александрович (кв. 41)</b> и наделения их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления, и подписания итогового протокола собрания.
3	Утверждения порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.
4	О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №5
5	Определение источника финансирования проведения отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №5 – за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома и заимствованных средств региональным оператором с других домов на возвратной основе.
6	Утверждение следующего состава представителей собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №5.

	- <b>Бабкину Анну Александровну (кв. 19)</b> - <b>Кабанов Андрей Александрович (кв. 41)</b> Уполномочивание указанных представителей собственников многоквартирного дома участвовать в осмотре общего имущества совместно с управляющей организацией и Забайкальским фондом капитального ремонта для подготовки дефектных актов и локальных сметных расчетов с правом их подписания, осуществлять контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. <b>Чита, пос. Каштак, ДОС №5</b> , участвовать в комиссии по приемке выполненных работ с наделением указанных представителей собственников помещений правом подписания актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.
7	О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.
8	Утверждение в качестве управляющей организации – ООО Управляющую организацию «Каштак», ИНН - 7536076269
9	Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом, согласно приложению к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в каждой расчетной книжке ООО УО «Каштак», <a href="http://уо-каштак.жжк-чита.рф/">http://уо-каштак.жжк-чита.рф/</a> , <a href="http://www.reformagkh.ru">www.reformagkh.ru</a> .
10	Проведение в 2015 году косметического ремонта подъездов в многоквартирном доме по адресу: г. <b>Чита, пос. Каштак, ДОС №5</b> силами ООО Управляющая организация «Каштак».
11	Утверждение порядка уведомления ООО Управляющей организации «Каштак» о показания индивидуального прибора учета электрической энергии с 23 по 26 число каждого месяца в ООО УО «Каштак» по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2, по телефонам: 45-71-81, 8924-503-13-31 в рабочие дни.
12	Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. <b>Чита, пос. Каштак, ДОС №5, кв. №19</b>

### РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по повестке дня

**Вопрос № 1:** *Бабкиной Анной Александровной* было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	<b>2345,8 кв.м.</b>	<b>70,97%</b>
«Против»	<b>0</b>	<b>0</b>
«Воздержался»	<b>0</b>	<b>0</b>

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

**Вопрос № 2:** *Бабкиной Анной Александровной* было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Бабакину Анну Александровну (кв. 19)**, Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Кабанова Андрея Александровича (кв. 41)** и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления, и подписания итогового протокола собрания

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	<b>2345,8 кв.м.</b>	<b>70,97%</b>
«Против»	<b>0</b>	<b>0</b>
«Воздержался»	<b>0</b>	<b>0</b>

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Бабкину Анну Александровну (кв. 19)**, Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Кабанова Андрея Александровича (кв. 41)** и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления, и подписания итогового протокола собрания.

**Вопрос № 3.** *Бабкиной Анной Александровной* было предложено утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования: на двери каждого подъезда многоквартирного дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2345,8 кв.м.	70,97%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий порядок способа уведомления о принятых решениях: размещение информации об итогах голосования на двери каждого подъезда данного многоквартирного дома.

**Вопрос № 4.** *Бабкиной Анной Александровной* было предложено провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. **Чита, пос. Каштак, ДОС №5**

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2345,8 кв.м.	70,97%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. **Чита, пос. Каштак, ДОС №5.**

**Вопрос №5.** *Бабкиной Анной Александровной* было предложено определить источник финансирования проведения отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. **Чита, пос. Каштак, ДОС №5** – за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома и заимствованных средств региональным оператором с других домов на возвратной основе.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2345,8 кв.м.	70,97%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** определить источник финансирования проведения отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. **Чита, пос. Каштак, ДОС №5** – за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома и заимствованных средств региональным оператором с других домов на возвратной основе.

**Вопрос №6.** *Бабкиной Анной Александровной* было предложено утвердить следующий состав представителей собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. **Чита, пос. Каштак, ДОС №5.**

- **Бабкину Анну Александровну (кв. 19)**

- **Кабанова Андрея Александровича (кв. 41)**

Уполномочить указанных представителей собственников многоквартирного дома участвовать в осмотре общего имущества совместно с управляющей организацией и Забайкальским фондом капитального ремонта для подготовки дефектных актов и локальных сметных расчетов с правом их

подписания, осуществлять контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №5, участвовать в комиссии по приемке выполненных работ с наделением указанных представителей собственников помещений правом подписания актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2345,8 кв.м.	70,97%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** утвердить следующий состав представителей собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №5.

- Бабкину Анну Александровну (кв. 19)

- Кабанова Андрея Александровича (кв. 41)

Уполномочить указанных представителей собственников многоквартирного дома участвовать в осмотре общего имущества совместно с управляющей организацией и Забайкальским фондом капитального ремонта для подготовки дефектных актов и локальных сметных расчетов с правом их подписания, осуществлять контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №5, участвовать в комиссии по приемке выполненных работ с наделением указанных представителей собственников помещений правом подписания актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

**Вопрос № 7.** Бабкиной Анной Александровной было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2345,8 кв.м.	70,97%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Вопрос № 8.** Бабкиной Анной Александровной было предложено в качестве управляющей организации утвердить **ООО Управляющая организация «Каштак» ОГРН: 1067536052363 ИНН: 7536076269**

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2345,8 кв.м.	70,97%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** В качестве управляющей организации утвердить **ООО Управляющую организацию «Каштак» ОГРН: 1067536052363 ИНН: 753076269**

**Вопрос № 9.** Бабкиной Анной Александровной было предложено утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, согласно приложению к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в каждой расчетной книжке ООО УО «Каштак», <http://yo-каштак.жкх-чита.рф/>, [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2345,8 кв.м.	70,97%

«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, согласно приложению к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в каждой расчетной книжке ООО УО «Каштак», <http://уо-каштак.жкх-чита.рф/>, [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

**Вопрос № 10.** Бабкиной Анной Александровной было предложено провести в 2015 году косметический ремонт подъездов в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №5 силами ООО Управляющая организация «Каштак».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2345,8 кв.м.	70,97%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Провести в 2015 году косметический ремонт подъездов в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №5 силами ООО Управляющая организация «Каштак».

**Вопрос №11.** Бабкиной Анной Александровной было предложено утвердить порядок уведомления ООО Управляющей организации «Каштак» о показании индивидуального прибора учета электрической энергии с 23 по 26 число каждого месяца в ООО УО «Каштак» по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2, по телефонам: 45-71-81, 8924-503-13-31 в рабочие дни.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2345,8 кв.м.	70,97%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок уведомления ООО Управляющей организации «Каштак» о показании индивидуального прибора учета электрической энергии с 23 по 26 число каждого месяца в ООО УО «Каштак» по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2, по телефонам: 45-71-81, 8924-503-13-31 в рабочие дни.

**Вопрос № 12.** Бабкиной Анной Александровной было предложено утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №5, кв. №19

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2345,8 кв.м.	70,97%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №5, кв. №19

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №5 –

Бабкина Анна Александровна 

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №5 –

Кабанов Андрей Александрович 