ПРОТОКОЛ
подведения итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, пос. Каштак, ДОС №1

Дата оформления протокола: «30» мая **2015 г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ***г. Чита, пос. Каштак, ДОС №1***

Форма проведения:	***совместного присутствия***
Собрание проведено:	«29» мая ***2015 г.***
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ***г. Чита, пос. Каштак, ДОС №1*** выступил собственник жилого помещения – ***Сысоева Валентина Федоровна***, проживающий(ая) по адресу: ***г. Чита, пос. Каштак, ДОС №1, кв. 65.***	
Общее количество помещений:	***80***
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	***3326,0 кв.м.***
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	***54*** *помещений*
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	***54*** *жилых помещений, общей площадью* ***2251.1*** *кв.м., (67,68 % от общего числа голосов)*
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	***0*** *жилых помещений, общей площадью* ***0*** *кв.м., (0% от общего числа голосов)*
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	***0*** *нежилых помещений, общей площадью* ***0*** *кв.м., (0% от общего числа голосов)*
ИТОГО:	***54 помещений, общей площадью 2251,1 кв.м., (67,68% от общего числа голосов)***

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

1	Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении общего собрания.
2	Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Сысоеву Валентину Федоровну (кв. 65)**, Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Малкову Ирину Ивановну (кв. 25)** и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления, и подписания итогового протокола собрания.
3	Утверждения порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.
4	О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Чита, **пос. Каштак, ДОС №1**
5	Определение источника финансирования проведения отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, **пос. Каштак, ДОС №1** – за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома и заимствованных средств региональным оператором с других домов на возвратной основе.
6	Утверждение следующего состава представителей собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, **пос. Каштак, ДОС №1.**

	- Сысоеву Валентину Федоровну (кв. 65) **- Малкову Ирину Ивановну (кВ. 25)** Уполномочивание указанных представителей собственников многоквартирного дома участвовать в осмотре общего имущества совместно с управляющей организацией и Забайкальским фондом капитального ремонта для подготовки дефектных актов и локальных сметных расчетов с правом их подписания, осуществлять контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: **г. Чита, пос. Каштак, ДОС №1**, участвовать в комиссии по приемке выполненных работ с наделением указанных представителей собственников помещений правом подписания актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.
7	О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.
8	Утверждение в качестве управляющей организации – ООО Управляющую организацию «Каштак», ИНН - 7536076269
9	Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом, согласно приложению к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в каждой расчетной книжке ООО УО «Каштак», http://уо-каштак.жкх-чита.рф/, www.reformagkh.ru.
10	Проведение в 2015 году косметического ремонта подъездов в многоквартирном доме по адресу: **г. Чита, пос. Каштак, ДОС №1** силами ООО Управляющая организация «Каштак».
11	Утверждение порядка уведомления ООО Управляющей организации «Каштак» о показания индивидуального прибора учета электрической энергии с 23 по 26 число каждого месяца в ООО УО «Каштак» по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2, по телефонам: 45-71-81, 8924-503-13-31 в рабочие дни.
12	Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: **г. Чита, пос. Каштак, ДОС №1, кв. №65**

РЕЗУЛЬТАТЫ
голосования по повестке дня

Вопрос № 1: ***Сысоевой Валентиной Федоровной*** было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	***2251,1 кв.м.***	***67,68%***
«Против»	***0***	***0***
«Воздержался»	***0***	***0***

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: ***Сысоевой Валентиной Федоровной*** было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Сысоеву Валентину Федоровну (кв. 65),** Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Малкову Ирину Ивановну (кв. 25)** и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления, и подписания итогового протокола собрания

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	***2251,1 кв.м.***	***67,68%***
«Против»	***0***	***0***
«Воздержался»	***0***	***0***

РЕШИЛИ: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Сысоеву Валентину Федоровну (кв. 65),** Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Малкову Ирину Ивановну (кв. 25)** и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления, и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. ***Сысоевой Валентиной Федоровной*** было предложено утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования: на двери каждого подъезда многоквартирного дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	***2251,1 кв.м.***	***67,68%***
«Против»	***0***	***0***
«Воздержался»	***0***	***0***

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок способа уведомления о принятых решениях: размещение информации об итогах голосования на двери каждого подъезда данного многоквартирного дома.

Вопрос № 4. ***Сысоевой Валентиной Федоровной*** было предложено провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **г. Чита, пос. Каштак, ДОС №1.**

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	***2251,1 кв.м.***	***67,68%***
«Против»	***0***	***0***
«Воздержался»	***0***	***0***

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Чита**, пос. Каштак, ДОС №1.**

Вопрос №5. ***Сысоевой Валентиной Федоровной*** было предложено определить источник финансирования проведения отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Чита, пос. Каштак, ДОС №1** – за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома и заимствованных средств региональным оператором с других домов на возвратной основе.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	***2251,1 кв.м.***	***67,68%***
«Против»	***0***	***0***
«Воздержался»	***0***	***0***

РЕШИЛИ: определить источник финансирования проведения отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Чита, пос. Каштак, ДОС №1** – за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома и заимствованных средств региональным оператором с других домов на возвратной основе.

Вопрос №6. ***Сысоевой Валентиной Федоровной*** было предложено утвердить следующий состав представителей собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, **пос. Каштак, ДОС №1.**

- Сысоеву Валентину Федоровну (кв. 65)

- Малкову Ирину Ивановну (кв. 25)

Уполномочить указанных представителей собственников многоквартирного дома участвовать в осмотре общего имущества совместно с управляющей организацией и Забайкальским фондом

капитального ремонта для подготовки дефектных актов и локальных сметных расчетов с правом их подписания, осуществлять контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: **г. Чита, пос. Каштак, ДОС №1**, участвовать в комиссии по приемке выполненных работ с наделением указанных представителей собственников помещений правом подписания актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	***2251,1 кв.м.***	***67,68%***
«Против»	***0***	***0***
«Воздержался»	***0***	***0***

РЕШИЛИ: утвердить следующий состав представителей собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, **пос. Каштак, ДОС №1.**

- Сысоеву Валентину Федоровну (кв. 65)

- Малкову Ирину Ивановну (кв. 25)

Уполномочить указанных представителей собственников многоквартирного дома участвовать в осмотре общего имущества совместно с управляющей организацией и Забайкальским фондом капитального ремонта для подготовки дефектных актов и локальных сметных расчетов с правом их подписания, осуществлять контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: **г. Чита, пос. Каштак, ДОС №1**, участвовать в комиссии по приемке выполненных работ с наделением указанных представителей собственников помещений правом подписания актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

Вопрос № 7. ***Сысоевой Валентиной Федоровной*** было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	***2251,1 кв.м.***	***67,68%***
«Против»	***0***	***0***
«Воздержался»	***0***	***0***

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос № 8. ***Сысоевой Валентиной Федоровной*** было предложено в качестве управляющей организации утвердить ***ООО Управляющая организация «Каштак» ОГРН: 1067536052363 ИНН: 7536076269***

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	***2251,1 кв.м.***	***67,68%***
«Против»	***0***	***0***
«Воздержался»	***0***	***0***

РЕШИЛИ: В качестве управляющей организации утвердить ***ООО Управляющую организацию «Каштак» ОГРН: 1067536052363 ИНН: 753076269***

Вопрос №9. ***Сысоевой Валентиной Федоровной*** было предложено утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, согласно приложению к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в каждой расчетной книжке ООО УО «Каштак», http://уо-каштак.жкх-чита.рф/, www.reformagkh.ru.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома

«За»	***2251,1 кв.м.***	***67,68%***
«Против»	***0***	***0***
«Воздержался»	***0***	***0***

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, согласно приложению к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в каждой расчетной книжке ООО УО «Каштак», http://уо-каштак.жкх-чита.рф/, www.reformagkh.ru.

Вопрос №10. ***Сысоевой Валентиной Федоровной*** было предложено провести в 2015 году косметический ремонт подъездов в многоквартирном доме по адресу: **г. Чита, пос. Каштак, ДОС №1** силами ООО Управляющая организация «Каштак».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	***2251,1 кв.м.***	***67,68%***
«Против»	***0***	***0***
«Воздержался»	***0***	***0***

РЕШИЛИ: Провести в 2015 году косметический ремонт подъездов в многоквартирном доме по адресу: **г. Чита, пос. Каштак, ДОС №1** силами ООО Управляющая организация «Каштак».

Вопрос №11. ***Сысоевой Валентиной Федоровной*** было предложено утвердить порядок уведомления ООО Управляющей организации «Каштак» о показания индивидуального прибора учета электрической энергии с 23 по 26 число каждого месяца в ООО УО «Каштак» по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2, по телефонам: 45-71-81, 8924-503-13-31 в рабочие дни.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	***2251,1 кв.м.***	***67,68%***
«Против»	***0***	***0***
«Воздержался»	***0***	***0***

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления ООО Управляющей организации «Каштак» о показания индивидуального прибора учета электрической энергии с 23 по 26 число каждого месяца в ООО УО «Каштак» по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2, по телефонам: 45-71-81, 8924-503-13-31 в рабочие дни.

Вопрос №12. ***Сысоевой Валентиной Федоровной*** было предложено утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: **г. Чита, пос. Каштак, ДОС №1, кв. №65**

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	***2251,1 кв.м.***	***67,68%***
«Против»	***0***	***0***
«Воздержался»	***0***	***0***

РЕШИЛИ: утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: **г. Чита, пос. Каштак, ДОС №1, кв. №65**

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, **пос. Каштак, ДОС №1** –

Сысоева Валентина Федоровна _____.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, **пос. Каштак, ДОС №1** –

Малкова Ирина Ивановна _____.