

ПРОТОКОЛ
подведения итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, пос. Каштак, ДОС №12

Дата оформления протокола: «21» сентября 2015 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №12

Форма проведения:	совместного присутствия
Собрание проведено:	« <u>20</u> » <u>сентября</u> 2015 г.
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №12 выступил собственник жилого помещения – Труш Наталья Михайловна , проживающий(ая) по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №12, кв. 1.	
Общее количество помещений:	60
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	2982,5 кв.м.
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	37 помещений
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	37 жилых помещений, общей площадью 1929,6 кв.м., (64,69 % от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	0 жилых помещений, общей площадью 0 кв.м., (0% от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	0 нежилых помещений, общей площадью 0 кв.м., (0% от общего числа голосов)
ИТОГО:	37 помещений, общей площадью 1929,6 кв.м., (64,69% от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

1	Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении общего собрания.
2	Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Труш Наталья Михайловна (кв. 1) , Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лебедева Елена Павловна (кв. 21) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления, и подписания итогового протокола собрания.
3	Утверждения порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.
4	О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.
5	Утверждение в качестве управляющей организации – ООО Управляющую организацию «Каштак», ИНН - 7536076269
6	Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом, согласно приложению к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в каждой расчетной книжке ООО УО «Каштак», http://yo-каштак.жкх-чита.рф/ , www.reformagkh.ru .
7	Проведение в 2015 году косметического ремонта подъездов в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №12 силами ООО Управляющая организация «Каштак».
	Утверждение порядка уведомления ООО Управляющей организации «Каштак» о показаниях

8	индивидуального прибора учета электрической энергии с 23 по 26 число каждого месяца в ООО УО «Каштак» по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2, по телефонам: 45-71-81, 8924-503-13-31 в рабочие дни.
9	Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №12, кв. №1

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Труш Натальей Михайловной было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1929,6 кв.м.	64,69%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Труш Натальей Михайловной было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Труш Наталью Михайловну (кв. 1), Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лебедеву Елену Павловну (кв. 21) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления, и подписания итогового протокола собрания

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1929,6 кв.м.	64,69%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Труш Наталью Михайловну (кв. 1), Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лебедеву Елену Павловну (кв. 21) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления, и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. Труш Натальей Михайловной было предложено утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования: на двери каждого подъезда многоквартирного дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1929,6 кв.м.	64,69%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок способа уведомления о принятых решениях: размещение информации об итогах голосования на двери каждого подъезда данного многоквартирного дома.

Вопрос №4 Труш Натальей Михайловной было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1929,6 кв.м.	64,69%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос №5 Труш Натальей Михайловной было предложено в качестве управляющей организации утвердить ООО Управляющая организация «Каштак» ОГРН: 1067536052363 ИНН: 7536076269

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1929,6 кв.м.	64,69%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: В качестве управляющей организации утвердить ООО Управляющую организацию «Каштак» ОГРН: 1067536052363 ИНН: 753076269

Вопрос № 6: Труш Натальей Михайловной было предложено утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, согласно приложению к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в каждой расчетной книжке ООО УО «Каштак», <http://yo-каштак.жкх-чита.рф/>, www.reformagkh.ru.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1929,6 кв.м.	64,69%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, согласно приложению к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в каждой расчетной книжке ООО УО «Каштак», <http://yo-каштак.жкх-чита.рф/>, www.reformagkh.ru.

Вопрос № 7: Труш Натальей Михайловной было предложено провести в 2015 году косметический ремонт подъездов в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №12 силами ООО Управляющая организация «Каштак».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1929,6 кв.м.	64,69%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Провести в 2015 году косметический ремонт подъездов в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №12 силами ООО Управляющая организация «Каштак».

Вопрос № 8: Труш Натальей Михайловной было предложено утвердить порядок уведомления ООО Управляющей организации «Каштак» о показания индивидуального прибора учета электрической энергии с 23 по 26 число каждого месяца в ООО УО «Каштак» по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2, по телефонам: 45-71-81, 8924-503-13-31 в рабочие дни.

Голоса	Общая площадь помещений	% от общей площади
--------	-------------------------	--------------------

	собственников, принявших участие в голосовании	помещений многоквартирного дома
«За»	1929,6 кв.м.	64,69%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления ООО Управляющей организации «Каштак» о показания индивидуального прибора учета электрической энергии с 23 по 26 число каждого месяца в ООО УО «Каштак» по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2, по телефонам: 45-71-81, 8924-503-13-31 в рабочие дни.

Вопрос № 9: Труш Натальей Михайловной было предложено утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №12, кв. №1

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1929,6 кв.м.	64,69%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №12, кв. №1

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №12 –

Труш Наталья Михайловна Труш.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №12 –

Лебедева Елена Павловна Лебедева.