

ПРОТОКОЛ
подведения итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, пос. Каштак, ДОС №3

Дата оформления протокола: « 1 » 06 2015 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Чита, пос. Каштак, ДОС №3**

Форма проведения:	<i>совместного присутствия</i>
Собрание проведено:	<i>«31» 05 2015 г.</i>
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №3 выступил собственник жилого помещения – Заугольников Татьяна Ивановна , проживающий(ая) по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №3, кв. 27.	
Общее количество помещений:	80
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	3311,0 кв.м.
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	45 помещений
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	45 жилых помещений, общей площадью 1862,8 кв.м., (56,26 % от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	0 жилых помещений, общей площадью 0 кв.м., (0% от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	0 нежилых помещений, общей площадью 0 кв.м., (0% от общего числа голосов)
ИТОГО:	45 помещений, общей площадью 1862,8 кв.м., (56.26% от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

1	Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении общего собрания.
2	Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Заугольникову Татьяну Ивановну (кв. 27) , Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Паджева Павла Валентиновича (кв. 64) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления, и подписания итогового протокола собрания.
3	Утверждения порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.
4	О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №3
5	Определение источника финансирования проведения отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №3 – за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома и заимствованных средств региональным оператором с других домов на возвратной основе.
6	Утверждение следующего состава представителей собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №3.

	- Заугольникову Татьяну Ивановну (кв. 27) - Паджева Павла Валентиновича (кв. 64) Уполномочивание указанных представителей собственников многоквартирного дома участвовать в осмотре общего имущества совместно с управляющей организацией и Забайкальским фондом капитального ремонта для подготовки дефектных актов и локальных сметных расчетов с правом их подписания, осуществлять контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №3, участвовать в комиссии по приемке выполненных работ с наделением указанных представителей собственников помещений правом подписания актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.
7	О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.
8	Утверждение в качестве управляющей организации – ООО Управляющую организацию «Каштак», ИНН - 7536076269
9	Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом, согласно приложению к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в каждой расчетной книжке ООО УО «Каштак», http://yo-каштак.жкх-чита.рф/ , www.reformagkh.ru .
10	Проведение в 2015 году косметического ремонта подъездов в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №3 силами ООО Управляющая организация «Каштак».
11	Утверждение порядка уведомления ООО Управляющей организации «Каштак» о показания индивидуального прибора учета электрической энергии с 23 по 26 число каждого месяца в ООО УО «Каштак» по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2, по телефонам: 45-71-81, 8924-503-13-31 в рабочие дни.
12	Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №3, кв. №27

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Заугольниковой Татьяной Ивановной было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1862,8 кв.м.	56.26%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Заугольниковой Татьяной Ивановной было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Заугольникову Татьяну Ивановну (кв. 27), Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Паджева Павла Валентиновича (кв. 64) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления, и подписания итогового протокола собрания

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1862,8 кв.м.	56.26%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Заугольникову Татьяну Ивановну (кв. 27)**, Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Паджева Павла Валентиновича (кв. 64)** и наделения их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления, и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. *Заугольниковой Татьяной Ивановной* было предложено утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования: на двери каждого подъезда многоквартирного дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1862,8 кв.м.	56.26%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок способа уведомления о принятых решениях: размещение информации об итогах голосования на двери каждого подъезда данного многоквартирного дома.

Вопрос № 4. *Заугольниковой Татьяной Ивановной* было предложено провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **г. Чита, пос. Каштак, ДОС №3**

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1862,8 кв.м.	56.26%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: решение не принято по причине недостаточности голосов.

Вопрос №5. *Заугольниковой Татьяной Ивановной* было предложено определить источник финансирования проведения отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Чита, пос. Каштак, ДОС №3** – за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома и заимствованных средств региональным оператором с других домов на возвратной основе.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1862,8 кв.м.	56.26%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: решение не принято по причине недостаточности голосов.

Вопрос №6. *Заугольниковой Татьяной Ивановной* было предложено утвердить следующий состав представителей собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Чита, пос. Каштак, ДОС №3.**

- **Заугольникову Татьяну Ивановну (кв. 27)**

- **Паджева Павла Валентиновича (кв. 64)**

Уполномочить указанных представителей собственников многоквартирного дома участвовать в осмотре общего имущества совместно с управляющей организацией и Забайкальским фондом капитального ремонта для подготовки дефектных актов и локальных сметных расчетов с правом их подписания, осуществлять контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: **г. Чита, пос. Каштак, ДОС №3**, участвовать в комиссии по приемке выполненных работ с наделением указанных представителей собственников помещений правом подписания актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1862,8 кв.м.	56.26%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить следующий состав представителей собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №3.

- Заугольникову Татьяну Ивановну (кв. 27)

- Паджева Павла Валентиновича (кв. 64)

Уполномочить указанных представителей собственников многоквартирного дома участвовать в осмотре общего имущества совместно с управляющей организацией и Забайкальским фондом капитального ремонта для подготовки дефектных актов и локальных сметных расчетов с правом их подписания, осуществлять контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №3, участвовать в комиссии по приемке выполненных работ с наделением указанных представителей собственников помещений правом подписания актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

Вопрос № 7. Заугольниковой Татьяной Ивановной было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1862,8 кв.м.	56.26%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос №8. Заугольниковой Татьяной Ивановной было предложено в качестве управляющей организации утвердить ООО Управляющая организация «Каштак» ОГРН: 1067536052363 ИНН: 7536076269

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1862,8 кв.м.	56.26%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: В качестве управляющей организации утвердить ООО Управляющую организацию «Каштак» ОГРН: 1067536052363 ИНН: 753076269

Вопрос №9. Заугольниковой Татьяной Ивановной было предложено утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, согласно приложению к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в каждой расчетной книжке ООО УО «Каштак», <http://yo-каштак.жкх-чита.рф/>, www.reformagkh.ru.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1862,8 кв.м.	56.26%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, согласно приложению к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, в каждой расчетной книжке ООО УО «Каштак», <http://yo-каштак.жкх-чита.рф/>, www.reformagkh.ru.

Вопрос №10. Заугольниковой Татьяной Ивановной было предложено провести в 2015 году косметический ремонт подъездов в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №3 силами ООО Управляющая организация «Каштак».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1862,8 кв.м.	56.26%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Провести в 2015 году косметический ремонт подъездов в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №3 силами ООО Управляющая организация «Каштак».

Вопрос №11. Заугольниковой Татьяной Ивановной было предложено утвердить порядок уведомления ООО Управляющей организации «Каштак» о показания индивидуального прибора учета электрической энергии с 23 по 26 число каждого месяца в ООО УО «Каштак» по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2, по телефонам: 45-71-81, 8924-503-13-31 в рабочие дни.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1862,8 кв.м.	56.26%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления ООО Управляющей организации «Каштак» о показания индивидуального прибора учета электрической энергии с 23 по 26 число каждого месяца в ООО УО «Каштак» по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2, по телефонам: 45-71-81, 8924-503-13-31 в рабочие дни.

Вопрос №12. Заугольниковой Татьяной Ивановной было предложено утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №3, кв. №27

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1862,8 кв.м.	56.26%
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №3, кв. №27

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №3 –

Заугольникова Татьяной Ивановной _____

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №3 –

Паджев Павел Валентинович _____