

ПРОТОКОЛ
подведения итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Евгения Гаюсана, дом №22

Дата оформления протокола: «15» 05 2015 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. **Чита**, ул. **Евгения Гаюсана**, дом №22

Форма проведения:	совместного присутствия
Собрание проведено:	« <u>10</u> » <u>05</u> 2015 г.
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита , ул. Евгения Гаюсан , д. 22 выступил собственник жилого помещения – Завьялова Наталья Демьяновна , проживающий(ая) по адресу: г. Чита , ул. Евгения Гаюсана , 22, кв. 47	
Общее количество помещений:	75
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	3674,6 кв.м.
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие: 44 помещений	
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	44 жилых помещений, общей площадью 2271,3 (61,81 общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	0 жилых помещений, общей площадью 0 кв.м., (0% от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	0 нежилых помещений, общей площадью 0 кв.м., (0% от общего числа голосов)
ИТОГО:	44 помещений, общей площадью 2271,3 кв.м., (61,81% от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

1	Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении общего собрания.
2	Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Завьялову Наталью Демьяновну (кв. 47), Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Токмакову Зинаиду Степановну (кв. 6) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления, и подписания итогового протокола собрания.
3	Утверждения порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.
4	О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Евгения Гаюсана , дом №22
5	Определение источника финансирования проведения отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Евгения Гаюсана , д. 22 – за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома.
6	Утверждение следующего состава представителей собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Евгения Гаюсана , д. 22

	- Завьялову Наталью Демьяновну (кв. 47) - Токмакову Зинаиду Степановну (кв. 6) Уполномочивание указанных представителей собственников многоквартирного дома участвовать в осмотре общего имущества совместно с управляющей организацией и Забайкальским фондом капитального ремонта для подготовки дефектных актов и локальных сметных расчетов с правом их подписания, осуществлять контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Евгения Гаюсана, д. 22, участвовать в комиссии по приемке выполненных работ с наделением указанных представителей собственников помещений правом подписания актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.
7	Утверждение в качестве управляющей организации – ООО Управляющую организацию «Каштак», ИНН - 7536076269
8	Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом, согласно приложению к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в каждой расчетной книжке ООО УО «Каштак», http://uo-каштак.жкх-чита.рф/ , www.reformagkh.ru .
9	Проведение в 2015 году косметического ремонта подъездов в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, ул. Евгения Гаюсана, д. 22 силами ООО Управляющая организация «Каштак».
10	Утверждение порядка уведомления ООО Управляющей организации «Каштак» о показания индивидуального прибора учета электрической энергии с 23 по 26 число каждого месяца в ООО УО «Каштак» по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2, по телефонам: 45-71-81, 8924-503-13-31 в рабочие дни.
11	Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2 в ООО УО «Каштак»

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Завьяловой Натальей Демьяновной было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2220,3 кв.м.	60,42%
«Против»	51 кв.м.	1,38
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Завьяловой Натальей Демьяновной было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Завьялову Наталью Демьяновну (кв. 47), Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Токмакова Зинаида Степановна (кв. 6) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления, и подписания итогового протокола собрания

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2220,3 кв.м.	60,42%
«Против»	51 кв.м.	1,38
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **Завьялову Наталью Демьяновну (кв. 47)**, Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Токмакову Зинаиду Степановну (кв. 6)** и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления, и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. *Завьяловой Натальей Демьяновной* было предложено утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования: на двери каждого подъезда многоквартирного дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2220,3 кв.м.	60,42%
«Против»	51 кв.м.	1,38
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок способа уведомления о принятых решениях: размещение информации об итогах голосования на двери каждого подъезда данного многоквартирного дома.

Вопрос № 4. *Завьяловой Натальей Демьяновной* было предложено провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. **Чита, ул. Евгения Гаюсана, д. 22**

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2220,3 кв.м.	60,42%
«Против»	51 кв.м.	1,38
«Воздержался»	0	0

РЕШЕНИЕ не принято по причине недостаточности голосов.

Вопрос №5. *Завьяловой Натальей Демьяновной* было предложено определить источник финансирования проведения отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. **Чита, ул. Евгения Гаюсана, д. 22** – за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2220,3 кв.м.	60,42%
«Против»	51 кв.м.	1,38
«Воздержался»	0	0

РЕШЕНИЕ не принято по причине недостаточности голосов.

Вопрос №6. *Завьяловой Натальей Демьяновной* было предложено утвердить следующий состав представителей собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. **Чита, ул. Евгения Гаюсана, дом №22**

- **Завьялову Наталью Демьяновну (кв. 47)**

- **Токмакову Зинаиду Степановну (кв. 6)**

Уполномочить указанных представителей собственников многоквартирного дома участвовать в осмотре общего имущества совместно с управляющей организацией и Забайкальским фондом капитального ремонта для подготовки дефектных актов и локальных сметных расчетов с правом их подписания, осуществлять контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. **Чита, ул. Евгения Гаюсана, дом №22**, участвовать в комиссии по приемке выполненных работ с наделением указанных представителей собственников помещений правом подписания актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

Голоса	Общая площадь помещений	% от общей площади
--------	-------------------------	--------------------

	собственников, принявших участие в голосовании	помещений многоквартирного дома
«За»	2220,3 кв.м.	60,42%
«Против»	51 кв.м.	1,38
«Воздержался»	0	0

РЕШЕНИЕ не принято по причине недостаточности голосов.

Вопрос № 7. Завьяловой Натальей Демьяновной было предложено в качестве управляющей организации утвердить *ООО Управляющая организация «Каштак» ОГРН: 1067536052363 ИНН: 7536076269*

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2197,8 кв.м.	59,81%
«Против»	71,5 кв.м.	2,0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: В качестве управляющей организации утвердить *ООО Управляющую организацию «Каштак» ОГРН: 1067536052363 ИНН: 753076269*

Вопрос № 8. Завьяловой Натальей Демьяновной было предложено утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, согласно приложению к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в каждой расчетной книжке ООО УО «Каштак», <http://yo-каштак.жкх-чита.рф/>, www.reformagkh.ru.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2197,8 кв.м.	59,81%
«Против»	71,5 кв.м.	2,0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, согласно приложению к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в каждой расчетной книжке ООО УО «Каштак», <http://yo-каштак.жкх-чита.рф/>, www.reformagkh.ru.

Вопрос № 9. Завьяловой Натальей Демьяновной было предложено провести в 2015 году косметический ремонт подъездов в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, ул. Евгения Гаюсана, дом №22 силами ООО Управляющая организация «Каштак».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2220,3 кв.м.	60,42%
«Против»	51 кв.м.	1,38
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Провести в 2015 году косметический ремонт подъездов в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, ул. Евгения Гаюсана, дом 22 силами ООО Управляющая организация «Каштак».

Вопрос №10. Завьяловой Натальей Демьяновной было предложено утвердить порядок уведомления ООО Управляющей организации «Каштак» о показания индивидуального прибора учета электрической энергии с 23 по 26 число каждого месяца в ООО УО «Каштак» по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2, по телефонам: 45-71-81, 8924-503-13-31 в рабочие дни.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2220,3 кв.м.	60,42%
«Против»	51 кв.м.	1,38

«Воздержался»	0	0
---------------	---	---

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления ООО Управляющей организации «Каштак» о показания индивидуального прибора учета электрической энергии с 23 по 26 число каждого месяца в ООО УО «Каштак» по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2, по телефонам: 45-71-81, 8924-503-13-31 в рабочие дни.

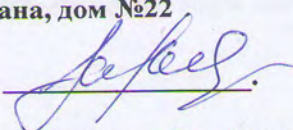
Вопрос № 11. Завьяловой Натальей Демьяновной было предложено утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2 в ООО УО «Каштак»

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2220,3 кв.м.	60,42%
«Против»	51 кв.м.	1,38
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. Чита, пос. Каштак, ДОС №2 в ООО УО «Каштак»

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Евгения Гаюсана, дом №22

Завьялова Наталья Демьяновна



Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Евгения Гаюсана, дом №22

Токмакова Зинаида Степановна

