

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Чита, ул. Гагарина, д. 8в, проводимого
в форме заочного голосования

город Чита

«15» августа 2016 г.

Место проведения: г. Чита, ул. Гагарина, д. 8в

Форма проведения общего собрания – заочная.

Очная часть собрания состоялась «07» июля 2016 года в 19 ч. 00 мин в(во) дворе дома (указать место) по адресу: г. Чита, ул. Гагарина, д. 8в.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» июля 2016 г. по «14» августа 2016г. с 08 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» августа 2016г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» августа 2016 г., г. Чита, ул. Гагарина, д. 8в, кв. 14.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений – Размахнина Т.Д. г. Чита, ул. Гагарина, д. 8в. кв. 14, свидетельство о собственности. (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) ООО ЖЭУ «Уют», 1047550012740, Отхозория Е.М., Устав (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «15» августа 2016 г. и решений собственников помещений в МКД г. Чита, п. Антипиha, д. 9, офис ООО ЖЭУ «Уют»
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Чита, ул. Гагарина, д. 8в, собственники владеют 6561,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чита, ул. Гагарина, д. 8в, приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 3478,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,01 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопрос № 2: Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (кв. ____) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____ (кв. ____)

и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, п. Антипиха, 9.

Вопрос № 4: Выбор Совета дома: Иванов Андрей Александрович (кв. 78) председатель Совета дома; Вострых Наталья Сергеевна (кв. 73), Поскотинова Наталья Владимировна (кв. 80) – члены Совета дома.

Вопрос № 5: Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющая компания.

Вопрос № 6: Выбор Управляющей компании – ООО ЖЭУ «Уют».

Вопрос № 7: Принять решение о заключении Договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО ЖЭУ «Уют».

Вопрос № 8: Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. Гагарина, д. 8в.

Вопрос № 9: Утверждение перечня общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита, ул. Гагарина, д. 8в (Приложение № 1).

Вопрос № 10: Утверждение перечня обязательных и дополнительных работ и услуг, а также их периодичность по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Гагарина, д. 8в (Приложение № 2).

Вопрос № 11: Утверждение перечня коммунальных услуг, оказываемых Управляющей организацией многоквартирному дому расположенному по адресу: г. Чита, ул. Гагарина, д. 8в (Приложение № 3).

Вопрос № 12: Принять решение о заключении договора собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Гагарина, дом № 8в, на предоставление коммунальных услуг: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение напрямую с ресурсоснабжающими организациями: АО «Водоканал-Чита», ПАО «ТГК-14», ОАО «Читаэнергосбыт».

Вопрос № 13: Предлагаем, на основании пункта 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, собственникам, нанимателям помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Чита, ул. Гагарина, дом № 8в, вносить плату за коммунальные услуги водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию и электроснабжение напрямую ресурсоснабжающим организациям, соответственно: АО «Водоканал-Чита», ПАО «ТГК-14», ОАО «Читаэнергосбыт», за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме – ОДН.

Вопрос № 14: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом, по адресу: г. Чита, п. Антипиха, д. 9, если в самом документе не указано иное.

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Чита, ул. Гагарина, д. 8в.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3425,60	98,49	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Чита, ул. Гагарина, д. 8в.

2. Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (кв. ____) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____ (кв. ____) и

наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания в многоквартирном доме г. Чита, ул. Гагарина, д. 8в.

Предложили: избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (кв. ____) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____ (кв. ____) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания в многоквартирном доме г. Чита, ул. Гагарина, д. 8в.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2864,90	82,37	63,00	1,81	326,36	9,38

Принято решение: избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (кв. ____) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____ (кв. ____) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания в многоквартирном доме г. Чита, ул. Гагарина, д. 8в.

3. По третьему вопросу: собрания. Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, п. Антипиха, 9.

Предложили: Утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, п. Антипиха, 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3316,00	95,34	162,10	4,66	0,0	0,0

Принято решение: Утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, п. Антипиха, 9.

4. По четвертому вопросу Выбор Совета дома: Иванов Андрей Александрович (кв. 78) председатель Совета дома; Вострых Наталья Сергеевна (кв. 73), Поскотинова Наталья Владимировна (кв. 80) – члены Совета дома.

Предложили: Выбрать Совета дома: Иванов Андрей Александрович (кв. 78) председатель Совета дома; Вострых Наталья Сергеевна (кв. 73), Поскотинова Наталья Владимировна (кв. 80) – члены Совета дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3201,40	92,04	63,00	1,81	176,76	5,08

Принято решение: Выбрать Совета дома: Иванов Андрей Александрович (кв. 78) председатель Совета дома; Вострых Наталья Сергеевна (кв. 73), Поскотинова Наталья Владимировна (кв. 80) – члены Совета дома

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющая компания.

Предложили: Выбрать способа управления многоквартирным домом – Управляющая компания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3191,30	91,75	62,40	1,79	63,00	1,81

Принято решение: Выбрать способа управления многоквартирным домом – Управляющая компания.

6. По шестому вопросу: Выбор Управляющей компании – ООО ЖЭУ «Уют».

Предложили: Выбрать Управляющую компанию – ООО ЖЭУ «Уют».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3215,60	92,45	125,40	3,61	100,10	2,88

Принято решение: Выбрать Управляющую компанию – ООО ЖЭУ «Уют».

7. По седьмому вопросу: Принять решение о заключении Договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО ЖЭУ «Уют».

Предложили: Заключить Договор управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО ЖЭУ «Уют».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3252,70	93,52	125,40	3,61	100,10	2,88

Принято решение: Заключить Договор управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО ЖЭУ «Уют».

8. По восьмому вопросу: Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. Гагарина, д. 8в.

Предложили: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. Гагарина, д. 8в.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3113,80	89,53	188,20	5,41	125,70	3,61

Принято решение: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. Гагарина, д. 8в.

9. По девятому вопросу: Утверждение перечня общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита, ул. Гагарина, д. 8в (Приложение № 1).

Предложили: Утвердить перечень общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита, ул. Гагарина, д. 8в (Приложение № 1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3265,60	93,89	62,20	1,79	99,90	2,87

Принято решение: Утвердить перечень общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Чита, ул. Гагарина, д. 8в (Приложение № 1).

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня обязательных и дополнительных работ и услуг, а также их периодичность по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Гагарина, д. 8в (Приложение № 2).

Предложили: Утвердить перечень обязательных и дополнительных работ и услуг, а также их периодичность по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Гагарина, д. 8в (Приложение № 2).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3205,60	92,17	62,20	1,79	162,90	4,68

Принято решение: Утвердить перечень обязательных и дополнительных работ и услуг, а также их периодичность по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Гагарина, д. 8в (Приложение № 2).

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение перечня коммунальных услуг, оказываемых Управляющей организацией многоквартирному дому расположенному по адресу: г. Чита, ул. Гагарина, д. 8в (Приложение № 3).

Предложили: Утвердить перечень коммунальных услуг, оказываемых Управляющей организацией многоквартирному дому расположенному по адресу: г. Чита, ул. Гагарина, д. 8в (Приложение № 3).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3228,00	92,81	87,40	2,51	99,90	2,87

Принято решение: Утвердить перечень коммунальных услуг, оказываемых Управляющей организацией многоквартирному дому расположенному по адресу: г. Чита, ул. Гагарина, д. 8в (Приложение № 3).

12. По двенадцатому вопросу: Принять решение о заключении договора собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Гагарина, дом № 8в, на предоставление коммунальных услуг: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение напрямую с ресурсоснабжающими организациями: АО «Водоканал-Чита», ПАО «ТГК-14», ОАО «Читаэнергосбыт».

Предложили: Заключить договора собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Гагарина, дом № 8в, на предоставление коммунальных услуг: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение напрямую с ресурсоснабжающими организациями: АО «Водоканал-Чита», ПАО «ТГК-14», ОАО «Читаэнергосбыт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3138,40	90,23	263,10	7,56	113,70	3,27

Принято решение: Заключить договора собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Гагарина, дом № 8в, на предоставление коммунальных услуг: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение напрямую с ресурсоснабжающими организациями: АО «Водоканал-Чита», ПАО «ТГК-14», ОАО «Читаэнергосбыт».

13. По тринадцатому вопросу: Предлагаем, на основании пункта 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, собственникам, нанимателям помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Чита, ул. Гагарина, дом № 8в, вносить плату за коммунальные услуги водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию и электроснабжение напрямую ресурсоснабжающим организациям, соответственно: АО «Водоканал-Чита», ПАО «ТГК-14», ОАО «Читаэнергосбыт», за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме – ОДН.

Предложили: На основании пункта 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, собственникам, нанимателям помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Чита, ул. Гагарина, дом № 8в, вносить плату за коммунальные услуги водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию и электроснабжение напрямую ресурсоснабжающим организациям, соответственно: АО «Водоканал-Чита», ПАО «ТГК-14», ОАО «Читаэнергосбыт», за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме – ОДН.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3200,60	92,02	264,20	7,60	50,40	1,45

Принято решение: На основании пункта 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, собственникам, нанимателям помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Чита, ул. Гагарина, дом № 8в, вносить плату за коммунальные услуги водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию и электроснабжение напрямую ресурсоснабжающим организациям, соответственно: АО «Водоканал-Чита», ПАО «ТГК-14», ОАО «Читаэнергосбыт», за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме – ОДН.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом, по адресу: г. Чита, п. Антипиha, д. 9, если в самом документе не указано иное.

Предложили: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом, по адресу: г. Чита, п. Антипиha, д. 9, если в самом документе не указано иное.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3182,95	91,51	37,00	1,06	239,80	6,89

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а также документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом, по адресу: г. Чита, п. Антипиha, д. 9, если в самом документе не указано иное.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. *(если иной способ уведомления не установлен решением)*

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 131 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Размахнина Т.Д.

(подпись)

(Размахнина Т.Д.)

15.08.16г.

(дата)