

ОТЧЕТ

ООО ЖЭУ "Уют" о выполненных работах и финансовых затратах за 2014 год  
по жилому дому Антипиha, д.5., г. Чита

Начислено за жилищно-коммунальные услуги	2215429
Оплачено населением за жилищно-коммунальные услуги	2121145
Задолженность жильцами за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2014 г.	270960
Задолженность жильцами за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2015 г.	292816
Выполнено работ	302325
Начислено за текущее содержание и обслуживание	530703
Оплачено за текущее содержание и обслуживание	507830
Задолженность за текущее содержание и обслуживание на 01.01.2014 г.	54559
Задолженность за текущее содержание и обслуживание на 01.01.2015 г.	70104
<b>Выставлено поставщикам:</b>	2279392
ООО "Силикатный завод" (водоотведение и водопотребление)	495400
ООО "Силикатный завод" (электроэнергия)	598300
ООО "Силикатный завод" (тепловая энергия)	743096
ОАО Забайкалспецтранс	88996
ОАО Читаоблгаз	353600
<b>Оплачено поставщикам:</b>	2279392
Долг за домом за ЖКУ и ТС дома собственниками жилых и нежилых помещений в пользу ОООЖЭУ "Уют" на 01.01.2015 г.	362920

Выполненные работы по дому ул. Антипиha, д.5., г. Чита

Дефект	Работа	Ед. изм	Кол-во	Материалы	Ед. изм	Кол-во
запах канализации в квартире	выполнена чистка канализационного стока	шт.	1			
запах канализации в квартире	выполнена чистка канализационного стока	шт.	1			
низкие параметры температуры отопительного прибора	выполнен осмотр стояков и радиаторов, требуется замена радиаторов					
низкие параметры температуры отопительного прибора	выполнен прогон стояков отопления	шт.	2			
опломбировка ИПУ гвс, хвс	выполнена опломбировка ИПУ гвс, хвс, отсечка показаний			пломба	шт.	2

утепление плит перекрытия в чердачном помещении	выполнено утепление слуховых окон в чердачном помещении					
	утепление плит перекрытия в чердачном помещении			изовер	рул.	6
	утепление канализационного стояка в чердачном помещении	шт.	1			
не работает вентиляция	читска, утепление вентиляционного канала в чердачном помещении	шт.	1	пена монтажная	шт.	2
не работает вентиляция	читска вентиляционного канала в чердачном помещении	шт.	1			
	в кухонном помещении квартиры вентиляция заложена					
покупка земли, песка для благоустройства придомовой территории	выполнена покупка земли (чернозем), песка для благоустройства придомовой территории	шт.	2	земля (чернозем)	м3	3
				песок	м3	3
покупка краски для благоустройства придомовой территории	выполнена покупка краски для благоустройства придомовой территории	шт.	1	краска красная (0,9 л)	шт.	1
				краска зеленая (0,9 л)	шт.	1
				краска желтая (0,9 л)	шт.	1
				краска синяя (0,9 л)	шт.	1
				известь	кг	5
покупка материалов для благоустройства придомовой территории	выполнена покупка, выдача материалов для благоустройства придомовой территории	шт.	1	краска сиреневая (0,9 л)	шт.	3

				кисть для покраски	шт.	3
покупка материалов для благоустройства придомовой территории	выполнена покупка, выдача материалов для благоустройства придомовой территории	шт.	1	краска голубая (0,9 л)	шт.	1
				кисть для покраски	шт.	3
				цемент	ведро	1
покупка цветочно рассады для благоустройства придомовой территории	выполнена покупка, выдача цветочной рассады для благоустройства придомовой территории	шт.	40	рассада цветочная	шт.	40
покупка материалов для благоустройства придомовой территории	выполнена покупка, выдача материалов для благоустройства придомовой территории	шт.	1	краска фиолетовая (0,9 л)	шт.	1
				краска сапунная (0,9 л)	шт.	1
				краска желтая (0,9 л)	шт.	1
				кисть для покраски	шт.	4
засор канализации в ванной	выполнена чистка канализации Д 100	м	4	канализация Д 100	шт.	4
замена стояков хвс, гвс	выполнена замена стояков общего пользования хвс, гвс	шт.	2	труба ППР Д32	м	8
				муфта соединительная Д32	шт.	2
				тройник 32*20*32	шт.	4
				муфта Д20	шт.	4
				гайка Д20	шт.	4
низкие параметры гвс	выполнен прогон стояка гвс	шт.	1			

опломбировка ИПУ гвс, хвс	выполнена опломбировка ИПУ гвс, хвс, отсечка показаний	шт.	2	пломба	шт.	2
опломбировка ИПУ гвс	выполнена опломбировка ИПУ гвс отсечка показаний	шт.	1	пломба	шт.	1
опломбировка ИПУ гвс, хвс	выполнена опломбировка ИПУ гвс, хвс, отсечка показаний	шт.	2	пломба	шт.	2
изготовление и установка деревянного забора	выполнено изготовление и установка деревянного забора			доска обрезная 50 мм	куб	1
				гвозди 100 мм	кг	1
				гвозди 40 мм	кг	1
				пакет	шт.	2
ремонт освещения	выполнена замена эл.ламп	шт.	6	эл.лампа 60 Вт	шт.	6
ремонт порога	выполнен ремонт порога подъезда	шт.	1			
ремонт освещения	выполнен монтаж звуковых светильников	шт.	7	светильник звуковой	шт.	7
				дюбель	шт.	14
				саморез	шт.	14
				провод АВВГ 2*2,5	м	5
ремонт досок объявления	выполнен ремонт доски объявлений 1 подъезд	шт.	1	штапик 1 м	шт.	4
	выполнено изготовление и установка доски объявлений 2 подъезд	шт.	1	саморез	шт.	4
				ДСП	м2	1
остекление 5 этаж	выполнено остекление оконной рамы	шт.	1	стекло	м2	0.8
				штапик 1,13 м	шт.	2
				штапик 0,70 м	шт.	2

ремонт освещения	выполнены эл.монтажные работы по ремонту освещения			патрон кабельный	шт.	3
				эл.лампа 60 Вт	шт.	5
				провод АВВГ 2*2,5	м	3
				автомат С-16	шт.	1
течь п/сушителя	подтянули гайки на п/сушителе	шт.	2			
нет отопления	выполнен прогон стояков отопления	шт.	4			
течь стояка канализации	выполнена проклейка канализационного стояка в чердачном помещении	шт.	1	бикрост	м.п.	1
				битум	кг	2
проверить ИПУ эл.энергии	произвели осмотр, ИПУ эл.энергии исправен	шт.	1			
чистка вентиляции	выполнен демонтаж вентиляционной решетки в санузле	шт.	1			
	чистка вентиляционного колодца с квартиры	шт.	1			
	монтаж вентиляционной решетки	шт.	1			
	демонтаж вентиляционного короба в чердачном помещении	шт.	1			
	чистка вентиляционного колодца в чердачном помещении	шт.	1			
	монтаж вентиляционного короба	шт.	1			
установка навесного замка	выполнена установка навесного замка на подвального помещения	шт.	1			

остекление	выполнено остекление оконных рам	шт.	2	стекло	м2	0,3
				штапик (0,34 м)	шт.	4
				штапик (0,65 м)	шт.	4
				гвозди	шт.	20
нет отопления	выполнен прогон воздуха со стояков отопления	шт.	2			
засор канализации	выполнена чистка канализации вдоль дома	м	20			
нет освещения 5 этаж	выполнена замена эл.ламп	шт.	1	эл.лампа 60 Вт	шт.	1
остекление	выполнено остекление оконных рам	шт.	1	стекло	м2	0,19
				штапик (0,54 м)	шт.	2
				штапик (0,35 м)	шт.	2
				гвозди 50 мм	шт.	10
отключение стояков хвс, гвс	выполнено отключение, слив, подключение стояков хвс, гвс	шт.	2			
запах канализации	выполнена чистка канализации Д 100 в подвальном помещении					
запах канализации	выполнена чистка канализации Д 100 в подвальном помещении					
запах канализации	сбили куржаки в чердачном помещении					
запах канализации	выполнена чистка канализационного стояка в подвальном помещении	шт.	1			
ремонт освещения	выполнена замена эл.ламп	шт.	1	эл.лампа 60 Вт	шт.	1

эл.счетчик искрит	выполнены эл.монтажные работы по зачистке, протяжке контактов ИПУ эл.энергии	шт.	1			
течь батарей	выполнена перемотка на к/гайке отопительного прибора	шт.	1			
<b>Уборка придомовой территории и подъездов согласно графика. Обход подвалов ежедневно.</b>						

Директор ООО ЖЭУ "Уют"



Э.М. Бурлов