Приложение № 1

к договору управления многоквартирным домом

**«УТВЕРЖДЕН»**

Решением общего собрания

Собственников в многоквартирном доме

Протокол от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г.

**СОСТАВ**

**Общего имущества многоквартирного дома 16 по ул. Кирова**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование элемента общего имущества** | **Единица измерения** | | **Количество** |
| 1. **Помещения общего пользования** | | | |
| Межквартирные лестничные площадки | шт.  м2 | | Количество: 36 |
| Лестницы | шт.  м2 | | Количество лестничных маршей: 4  Площадь: 3359,3 |
| Чердаки | шт.  м2 | | Количество: 1  Площадь чердака: 1637,1 |
| Технические подвалы | шт.  м2 | | Количество: 1  Площадь подвала: 530,6 |
| 1. **Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома** | | | |
| Фундамент | шт. | | Вид фундамента: монолитный, ленточный железобетонный, сборный железнобетонный |
| Стены и перегородки внутри подъездов | шт.  м2 | | Количество подъездов: 4  Вид стен и перегородок: кирпичные |
| Перекрытия | шт. | | Количество этажей: 9 |
| Крыши | шт. | | Количество: 1  Вид кровли: скатная |
| Двери в местах общего пользования | шт. | | Количество дверей ограждающих вход в помещение общего пользования: 51 из них деревянные – 46, металлических-5 |
| Окна в местах общего пользования | шт. | | Количество окон расположенных в помещениях общего пользования: 54 |
| 1. **Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование** | | | |
| Вентиляция | шт. | Количество вентиляционных каналов: 1251 | |
| Электрические водно-распределительные устройства | шт. | Количество: 12 | |
| Светильники в местах общего пользования | шт. | Количество: 223 | |
| Магистраль с распределительным щитком | шт. | Количество: 72 | |
| Сети электроснабжения | м | Длина до квартирной проводки | |
| Общедомовой прибор учета электроэнергии | шт. | Количество: 1 | |
| Стояки системы теплоснабжения | шт. | Трубы стальные водогазопроводные диаметром Ø 25  Количество: 164 | |
| Отопительные приборы в местах общего пользования | шт. | 82 | |
| Подвал: трубы стальные водогазопроводные диаметром Ø 80 | м | Количество:  570 | |
| Задвижки, вентили, краны на системе теплоснабжения в подвале дома. | шт. | Количество: 223 | |
| Общедомовой прибор учета тепловой энергии | шт. | Количество: 1 | |
| Стояки холодного водоснабжения (до первой запорной арматуры, расположенной на ответвлениях от стояков) | м | Трубы полипропиленовые PPRC диаметром Ø 32  Количество: 875 | |
| Подвал: трубы стальные водогазопроводные диаметром Ø 40, 50, 80,76 | м | Количество:  365 | |
| Задвижки, вентили, краны на системе холодного водоснабжения в подвале дома. | шт. | Количество: 59 | |
| Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения | шт. | Количество: 1 | |
| Стояки горячего водоснабжения ( до первой запорной арматуры, расположенной на ответвлениях от стояков) | м | Трубы полипропиленовые PPRC диаметром Ø 40  Количество: 875 | |
| Подвал: трубы стальные водогазопроводные диаметром Ø 40, 50, 80, 76 | м | Количество:  365 | |
| Задвижки, вентили, краны на системе горячего водоснабжения в подвале дома. | шт. | Количество: 59 | |
| Общедомовой прибор учета горячего водоснабжения | шт. | Количество: 1 | |
| Насос циркуляционный | шт. | Количество: 1 | |
| Стояки водоотведения (до первых стыковых соединений, на ответвлениях от стояка) | м | Трубы полипропиленовые Ø 100  Количество: 1330 | |
| Подвал: трубы чугунные канализационные диаметром Ø 100 | м | Количество: 180 | |
| Грузоподъемные машины | шт. | Пассажирский лифт ЛП-0611  Количество: 4  Пассажирский лифт ЛП-0401  Количество:1 | |

|  |  |
| --- | --- |
| Общество с ограниченной ответственностью  **Ж Э У «УЮТ»** | **Собственник:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |