

**Перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту помещения в многоквартирном доме.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность выполнения
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	
1.1	Ремонт конструктивных элементов здания	В соответствии с планом текущего ремонта
1.2	Мероприятия по энергосбережению МКД	По мере необходимости
1.3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	По мере необходимости
1.3.1	Обслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения	По мере необходимости
1.3.2	Контроль качества воды	Постоянно, в соответствии с рабочей программой
1.3.3	Обслуживание и текущий ремонт систем отопления и горячего водоснабжения	В соответствии с планом работ (по мере необходимости)
1.3.4	Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	В соответствии с планом работ (по мере необходимости)
1.3.5	Обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	2 раза в год
1.4	Обеспечение санитарного состояния жилого дома	
	- уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю
	- мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (15 апреля -- 15 октября)
	- протирка пыли с колпаков светильников и подоконников	1 раз в месяц
	- мытье и протирка дверей и окон в подъезде	2 раза в год
1.5	Дератизация	По мере необходимости
1.6	Дезинсекция	По мере необходимости

2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т.ч.	
2.1	Обслуживание территории домовладения	
	- подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки
	- уборка мусора с газона, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, мусора.	1 раз в месяц
	- уборка газонов от случайного мусора	4 раза в неделю
	- стрижка травы на дворовой территории	1 раз в год
	- очистка урн	1 раз в сутки
	- уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки
	-сдвигка, подметание и устранение наледи в дни без снегопада	1 раз в трое суток
	- подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки
2.2	Обслуживание детской площадки	По мере необходимости
2.3	Вывоз КГМ	По мере накопления
2.4	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	По мере накопления

Управляющая организация

Собственник:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /