

ОТЧЕТ

ООО ЖЭУ "Уют" о выполненных работах и финансовых затратах за 2014 год
по жилому дому Антипиха, д.9., г. Чита

Начислено за жилищно-коммунальные услуги	2101018
Оплачено населением за жилищно-коммунальные услуги	1934267
Задолженность жильцами за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2014 г.	174260
Задолженность жильцами за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2015 г.	259769
Выполнено работ	571551
Начислено за текущее содержание и обслуживание	756490
Оплачено за текущее содержание и обслуживание	696450
Задолженность за текущее содержание и обслуживание на 01.01.2014 г.	36533
Задолженность за текущее содержание и обслуживание на 01.01.2015 г.	93532
Выставлено поставщиками:	2623553
ООО "Силикатный завод" (водоотведение и водопотребление)	698172
ООО "Силикатный завод" (электроэнергия)	416100
ООО "Силикатный завод" (тепловая энергия)	1420285
ОАО Забайкалспецтранс	88996
Оплачено поставщикам:	2623553
Долг за домом за ЖКУ и ТС дома собственниками жилых и нежилых помещений в пользу ОООЖЭУ "Уют" на 01.01.2015 г.	353301

Выполненные работы по дому ул. Антипиха, д.9., г. Чита

дефект	работа	ед. изм	кол-во	материалы	ед. изм	кол-во
низкие параметры температуры отопительного прибора	произведен прогон стояков отопления в подвальном помещении	шт.	2			
ремонт освещения 1, 2 этажи	выполнена замена электроламп	шт.	1	лампа 60 ват	шт.	2
ремонт освещения на лестничной площадке 3 этажа 2-го подъезда	выолнена замена патрона, электроламп	шт.	1	патрон	шт.	1
				лампа 60 ват	шт.	1
				саморез	шт.	2
				диобель	шт.	2
ремонт остекления	выполнено остекление	шт.	1	стекло	м2	0,82
отсутствует освещение	установлено			эл. лампы	шт.	3
прогнать стояки	прогон стояков	шт.	2			

низкие параметры температуры отопительного прибора	выполнен прогон счетчиков	шт.	2			
ремонт освещения	выполнена замена крана на горячей воде в подвале			кран Д20	шт.	1
	выполнена установка звуковых патронов			звуковой патрон	шт.	10
				саморез	шт.	20
				дюбель	шт.	20
				лампа 60 ват	шт.	10
				провод АВВГ 2х2,5	м	8
ремонт освещения	выполнена установка звуковых патронов			звуковой патрон	шт.	12
				саморез	шт.	24
				дюбель	шт.	24
				лампа 60 ват	шт.	12
ремонт освещения	выполнена установка звуковых патронов			звуковой патрон	шт.	12
				саморез	шт.	24
				дюбель	шт.	24
				лампа 60 ват	шт.	12
ремонт освещения	выполнена установка звуковых патронов			звуковой патрон	шт.	12
				саморез	шт.	24
				дюбель	шт.	24
				лампа 60 ват	шт.	12
низкие параметры температуры отопительного прибора	выполнен прогон стояков отопления	шт.	3			

установка светильников	выполнены эл.монтажные работы по замене светильников	шт.	2	светильник ЛБ-40	шт.	2
				лампа ЛБ-40	шт.	4
				стартер	шт.	4
				саморез	шт.	4
				дюбель	шт.	4
течь крана на стояке гвс	произведен осмотр, требуется ремонт запорной арматуры	шт.	1			
закрыть слуховые окна в чердачном помещении	выполнена герметизация слуховых окон, а именно установлена обрешетка	шт.	6	брус		
	монтаж металлической сетки	шт.	6			
изготовление и установка деревянных сидений на скамейки	выполнен ремонт скамеек на придомовой территории	шт.	6	доска обрезная 50 мм (3 м)	шт.	6
ремонт крыши и боковой стены гаража	выполнена проклейка крыши гаража	шт.	2	бикрост	м	1
				бензин	л	2
	заливка крыши гаража	шт.	2	гудрон	кг	3
	штукатурка стены гаража	шт.	1	цемент	кг	50
нет гвс, хвс	выполнена чистка шланга на хвс	шт.	1			
топит подвал	выполнена чистка канализации Д 100	м	10			
течь крыши	выполнена проклейка крыши	шт.	1	бикрост	м.п.	1
	проливка крыши			битум	кг	3

изготовление и установка урны	выполнено изготовление и установка урны при помощи сварки	шт.	1			
мытьё окон	выполнено					
мытьё окон	выполнено					
ремонт освещения	выполнены эл.монтажные работы по замене патрона	шт.	1	патрон звуковой	шт.	1
				эл.лампа 60 Вт	шт.	1
ремонт тамбурных дверей	выполнен ремонт тамбурных и входных дверей, а именно пропенка, установка нащельников, пружин дверной ручки	шт.	3	пена	баллоны	2
				очиститель пены	баллоны	2
				доска обрезная 50 мм (2 м)	шт.	4
				пружина	шт.	3
				ручка дверная	шт.	4
				гвозди 100 мм	кг	0,5
замена врезного замка на входной двери	выполнено при помощи сварочных работ	шт.	1	замок врезной	шт.	1
ремонт освещения	выполнены работы по замене эл.ламп	шт.	3	эл.лампа 60 Вт	шт.	3
холодные батареи	выполнен прогон воздуха со стояков отопления	шт.	4			
автоматы на площадке выключатся	выполнены эл.монтажные работы по замене автомата	шт.	1	автомат С-63	шт.	1

вывоз КГМ	выполнено					
ремонт тамбурных дверей	выполнен частичный ремонт тамбурных дверей					
шум по стоякам отопления	выполнен прогон воздуха со стояков отопления	шт.	2			
утепление продухов	выполнено утепление подвальных продухов			ДВП	м.п.	1
				пенопласт	м.п.	1
течь смесителя в ванной	выполнена набивка сальника на кранбуксу гвс	шт.	1	сальник	шт.	1
ремонт подъездной входной двери, установка пружины	выполнен ремонт входной подъездной двери	шт.	1			
	установка пружины	шт.	1	пружина	шт.	1
ремонт освещения	выполнена замена электроламп	шт.	1	эл.лампа 60 Вт	шт.	1
ремонт тамбурной двери	выполнена установка пружины	шт.	1	пружина	шт.	1
проверить вентиляцию	произведена чистка вентиляционного канала	шт.	1			
	ремонт вентиляционного люка	шт.	1			
Уборка придомовой территории и подъездов согласно графика. Обход подвалов ежедневно.						

Директор ООО ЖЭУ "Уют"



Э.М. Бурлов