

ОТЧЕТ

ООО ЖЭУ "Уют" о выполненных работах и финансовых затратах за 2014 год
по жилому дому Антипиha, д.11., г. Чита

Начислено за жилищно-коммунальные услуги	2741142
Оплачено населением за жилищно-коммунальные услуги	2768446
Задолженность жильцами за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2014 г.	431490
Задолженность жильцами за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2015 г.	376912
Выполнено работ	474053
Начислено за текущее содержание и обслуживание	666715
Оплачено за текущее содержание и обслуживание	673356
Задолженность за текущее содержание и обслуживание на 01.01.2014 г.	104664
Задолженность за текущее содержание и обслуживание на 01.01.2015 г.	91674
Выставлено поставщиками:	2866049
ООО "Силикатный завод" (водоотведение и водопотребление)	785765
ООО "Силикатный завод" (электроэнергия)	986240
ООО "Силикатный завод" (тепловая энергия)	1005048
ОАО Забайкалспецтранс	88996
Оплачено поставщикам:	2866049
Долг за домом за ЖКУ и ТС дома собственниками жилых и нежилых помещений в пользу ОООЖЭУ "Уют" на 01.01.2015 г.	468586

Выполненные работы по дому ул. Антипиha, д.11., г. Чита

Дефект	Работа	Ед. изм	Кол-во	Материалы	Ед. изм	Кол-во
проверка электросчетчика	выполнен осмотр обнаружено стороннее подключение	шт.	1			
засор канализации	выполнена чистка канализационного стояка	шт.	1			
утепление чердачного помещения	произведено утепление плит перекрытия над квартирой			изовер	рулон	4
	утепление слуховых окон	шт.	4			
куржак	выполнена чистка вентиляционных каналов (сбили куржак)					
утепление канализационных стояков	укрепили, утеплили канализационные стояки	шт.	2	изовер	рулон	0,3
ремонт освещения 2 этаж	замена патронов, установка электролампочек			патрон	шт.	2
				лампа 60ват	шт.	2

запах канализации	читска канализационного стояка (сбили куржак) в чердачном помещении	шт.	1			
ремонт освещения	выполнена покладка электрокабебя			провод АВВГ 2х2,5	м	5
				саморез	шт.	10
				дюбель	шт.	10
установка электросчетчика	выполнен монтаж электросчетчика			автомат С-63	шт.	3
				автомат С-25	шт.	3
				автомат С-16	шт.	7
				провод АПВ-6	м	15
				динрейка	шт.	2
замена электросчетчика	выполнен демонтаж, монтаж электросчетчика	шт.	1	автомат С-63	шт.	1
				автомат С-25	шт.	1
				автомат С-16	шт.	2
				провод АПВ-6	м	6
				дин-рейка	шт.	1
замена электросчетчика	выполнен демонтаж, монтаж электросчетчика	шт.	1	автомат С-63	шт.	1
				автомат С-25	шт.	1
				автомат С-16	шт.	2
				провод АПВ-6	м	6
				дин-рейка	шт.	1
течь п/сушителя	установка хомутов на п/сушителе	шт.	4	хомут	шт.	4
нет освещение в тамбуре	выполнены электро-монтажные работы по замене эл.ламп, патронов	шт.	4	патрон потолочный	шт.	2
				эл.лампа 60 Вт	шт.	2
ремонт крыши, утепление плит перекрытия	выполнены работы по ремонту кровли, утеплению плит перекрытия			изовер	рулон	5
				бикрост	м.п.	1,5
				рубероид	м.п.	6
				битум	кг	1
				газовый балон	шт.	3
засор кухонного канализационного стояка	выполнен демонтаж канализационной трубы монтаж канализационной трубы			труба ПП Д 50	шт.	2
				угол 90С	шт.	1
				муфта	шт.	2

ремонт эл.проводки в щитовой	выполнены электромонтажные работы по ремонту эл.проводки в щитовой	шт.	1			
ремонт освещения	выполнена замена эл. ламп	шт.	18	эл.лампа 60 Вт	шт.	18
ремонт подъезда	выполнена частичная штукатурка, шпатлевка стен, потолков			штукатурка гипсовая (30 кг)	шт.	1
	побелка стен, потолков			водоэмульсионная краска	кг	106
	покраска стен, перил, оконных рам, эл.щитовых			краска желто-коричневая	кг	12,5
				краска салатная	кг	12,5
ремонт подъезда	выполнена частичная штукатурка, шпатлевка стен, потолков			штукатурка гипсовая (30 кг)	шт.	1
	побелка стен, потолков			водоэмульсионная краска	кг	106
	покраска стен, перил, оконных рам, эл.щитовых			краска желто-коричневая	кг	12,5
				краска салатная	кг	12,5
ремонт оконных рам, деревянных дверей, остекление	выполнен ремонт оконных рам					
	ремонт деревянных подъездных дверей					
	остекление					
замена стояков общего пользования хвс, гвс	выполнен демонтаж стояков общего пользования хвс, гвс	шт.	2	труба ПП Д 20	м	8
		шт.	2	труба ПП Д25	м	8
			угол 90С	шт.	2	
			угол 90С	шт.	2	
			кран Д 20	шт.	2	
			кран Д 25	шт.	2	
			муфта	шт.	4	
	монтаж стояков общего пользования хвс, гвс			кран американка Д 20	шт.	2
				кран американка Д 25	шт.	2
				труба канализационная Д 50	м	4
				угол 45С	шт.	1
				манжета	шт.	1

				муфта	шт.	1
ремонт подъезда	выполнена частичная штукатурка, шпатлевка стен, потолков			штукатурка гипсовая (30 кг)	шт.	1
	побелка стен, потолков			водоэмульсионная краска	кг	120
	покраска стен, перил, оконных рам, эл.щитовых			краска желто-коричневая	кг	25
				краска салатная	кг	25
установка перил	выполнены работы по установке перил	шт.	17	перила деревянные (3 м)	шт.	17
течь крыши	выполнена проклейка кровли			рубероид	м.п	4
	утепление плит перекрытия в чердачном помещении			бикрост	м	2
				газ	балон	4,5
				гудрон	кг	3
				изовер	рулон	2
опломбировка ИПУ хвс, гвс	выполнена опломбировка ИПУ хвс, гвс	шт.	2	пломба	шт.	2
мойка окон	выполнена мойка окон					
чистка канализационного стояка	выполнена чистка канализационного стояка общего пользования Д50	м	15			
установка звуковых светильников	выполнена установка звуковых светильников	шт.	6	светильник звуковой	шт.	6
				саморез	шт.	12
				эл.лампа 60 Вт	шт.	6
установка звуковых светильников	выполнена установка звуковых светильников	шт.	6	светильник звуковой	шт.	6
				саморез	шт.	12
				эл.лампа 60 Вт	шт.	6
установка звуковых светильников	выполнена установка звуковых светильников	шт.	6	светильник звуковой	шт.	6
				саморез	шт.	12
				эл.лампа 60 Вт	шт.	6
установка звуковых светильников	выполнена установка звуковых светильников	шт.	6	светильник звуковой	шт.	6
				саморез	шт.	12
				эл.лампа 60 Вт	шт.	6
установка звуковых светильников	выполнена установка звуковых светильников	шт.	6	светильник звуковой	шт.	6
				саморез	шт.	12
				эл.лампа 60 Вт	шт.	6
ремонт освещения	выполнены работы по	шт.	1	эл.лампа 60 Вт	шт.	1

ремонт освещения	ремонту освещения			патрон звуковой	шт.	1
покупка и завоз песка для детской площадки	покупка и завоз песка на детскую площадку			песок	м ³	3
засор канализации	выполнен чистка местного засора канализации					
течь стояков хвс, гвс	выполнен демонтаж, монтаж стоков общего пользования хвс, гвс	шт.	2	труба Д32	м	16
				тройник 32*20*32	шт.	1
				муфта соединительная Д32	шт.	4
				гебо Д25	шт.	2
				угол Д32	шт.	4
				кран ППР Д32	шт.	2
лопнул канализационный стояк	выполнена замена канализационного стояка общего пользования	шт.	1	труба ППР Д50	м	2
				отвод Д50	шт.	2
				переход с чугуна на пластик	шт.	1
ремонт запорной арматуры	выполнена замена задвижек	шт.	2	задвижка Д80	шт.	2
ремонт освещения	выполнены эл.монтажные работы по замене эл.ламп, патронов	шт.	1	патрон звуковой	шт.	1
				эл.лампа 60 Вт	шт.	1
нет хвс в ванной	выполнена чистка фильтров на гвс, хвс в подвальном помещении	шт.	2			
нет хвс	выполнена чистка фильтров на гвс, хвс в подвальном помещении	шт.	2			
нет хвс	выполнена чистка фильтров на гвс, хвс в подвальном помещении	шт.	2			
остекление	выполнено остекление			стекло	м ²	2
				гвозди 15 мм	шт.	20
				штапик	м	2
сломан замок на входе в подвальное помещение	выполнена покупка и замена замка на входе в подвальное помещение	шт.	1	замок навесной	шт.	1
ремонт освещения	выполнены эл.монтажные работы по замене эл.ламп, патронов	шт.	4	светильник звуковой	шт.	2

				эл.лампа 60 Вт	шт.	2
ремонт освещения	выполнены эл.монтажные работы по замене эл.ламп	шт.	2	эл.лампа 60 Вт	шт.	2
бежит канализационная труба в подвале	замена углов, переходов			угол 45С Д50	шт.	4
				переход с чугуна на пластик Д50	шт.	2
холодные батареи	выполнен прогон воздуха со стояков отопления	шт.	2			
холодные батареи	выполнен прогон воздуха со стояков отопления	шт.	2			
холодные батареи	выполнен прогон воздуха со стояков отопления	шт.	4			
холодные батареи	выполнен прогон воздуха со стояков отопления	шт.	2			
холодные батареи	выполнен прогон воздуха со стояков отопления	шт.	2			
холодные батареи	выполнен прогон воздуха со стояков отопления	шт.	2			
течь батареи в кухне	подтянули гайки на отопительном приборе					
сломан канализационный люк	выполнен ремонт канализационного люка	шт.	1	гвозди 100 мм	кг	0,5
				доска необрезная 50 мм	м	2
запах канализации	выполнена чистка канализационного коллектора вдоль дома	м	20			
вывоз КГМ	выполнено					
холодные батареи	выполнен прогон воздуха со стояков отопления	шт.	2			
сломан замок на люке чердачного помещения	выполнена замена замка на люке чердачного помещения	шт.	1	замок навесной	шт.	1
холодные батареи и стояки отопления	выполнен прогон воздуха со стояков отопления	шт.	2			
холодные батареи и стояки отопления	выполнен прогон воздуха со стояков отопления	шт.	2			

замена автоматов в щитке распределения на площадках	выполнены эл.монтажные работы по замене автоматов в эл.щитовых			автомат С 16А	шт.	14
				автомат С 25А	шт.	7
				автомат С 63А	шт.	7
засор кухонной канализации	выполнена чистка местного кухонного канализационного стояка	шт.	1			
течь канализационного стояка	выполнена перемотка канализационного стояка					
нет отопления	выполнен прогон воздуха со стояков отопления	шт.	4			
	чистка канализационного стояка	шт.	1			
Уборка придомовой территории и подъездов согласно графика. Обход подвалов ежедневно.						

Дирктор ООО ЖЭУ "Уют"



Бурлов Э.М.