

ОТЧЕТ

ООО ЖЭУ "Уют" о выполненных работах и финансовых затратах за 2014 год
по жилому дому Боровая, д.2., г. Чита

Начислено за жилищно-коммунальные услуги	4180536
Оплачено населением за жилищно-коммунальные услуги	4123093
Задолженность жильцами за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2014 г.	361830
Задолженность жильцами за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2015 г.	372703
Выполнено работ	616464
Начислено за текущее содержание и обслуживание	930904
Оплачено за текущее содержание и обслуживание	717462,2
Задолженность за текущее содержание и обслуживание на 01.01.2014 г.	70209
Задолженность за текущее содержание и обслуживание на 01.01.2015 г.	64854
Выставлено поставщиками:	3915536
ООО "Силикатный завод" (водоотведение и водопотребление)	1256200
ООО "Силикатный завод" (электроэнергия)	1087441
ООО "Силикатный завод" (тепловая энергия)	1571895
Оплачено поставщикам:	3915536
Долг за домом за ЖКУ и ТС дома собственниками жилых и нежилых помещений в пользу ОООЖЭУ "Уют" на 01.01.2015 г.	437557,3

Выполненные работы по дому ул. Боровая, д.2., г. Чита

Дефект	Работа	Ед. изм	Кол-во	Материалы	Ед. изм	Кол-во
Замена счетчика гвс. Опломбировка ИПУ	выполнен демонтаж, монтаж ПУ	шт.	1			
	выполнена опломбировка ПУ гвс	шт.	1	пломба	шт.	1
ремонт освещения	выполнена замена электроламп			лампа 60ват	шт.	2
ремонт освещения в тамбуре	выполнена замена электроламп			лампа 60ват	шт.	3
ремонт освещения	выполнена замена электроламп			лампа 60ват	шт.	2
замена смесителя	выполнен демонтаж, монтаж смесителя в ванной комнате					
утепление чердачного помещения	выполнено утепление чердачного помещения и слуховых окон			изолвер	рулон	4
ремонт освещения	выполнена замена электроламп			лампа 60ват	шт.	4

отсутствует освещение в квартире	выполнена проверка, включен автомат					
течь вентеля	выполнена набивка сальника на вентеле. течь устранена в полном объеме	шт.	1			
ремонт освещения	выполнена замена электроламп			лампа 60ват	шт.	6
ремонт освещения	выполнена замена патронов и электроламп			лампа 60 ват	шт.	10
				патрон	шт.	10
ремонт освещения	выполнена замена электроламп			лампа 60 ват	шт.	6
покупка песка для детской площадки	выполнено			песок	м3	3
течь канализации	чистка дворовой канализации	м	40			
течь кровли	чистка ливневой трубы. проклейка бикростом			бикрост	м	1
				газ	бал	1
нет освещения	замена эл. ламп	шт	6	лампа 60 Вт	шт	6
нет освещения	замена эл. ламп	шт	4	лампа 60 Вт	шт	4
проверить эл. счетчик	замена автомата	шт	1	автомат С-32	шт	1
установить светильники	установка звуковых светильников	шт	7	светильник	шт	7
				саморез	шт	14
				лампа 60 Вт	шт	7
установить светильники	установка звуковых светильников	шт	9	светильник	шт	9
				саморез	шт	18
				лампа 60 Вт	шт	12
установить светильники	установка звуковых светильников	шт	7	светильник	шт	7
				саморез	шт	14
				лампа 60 Вт	шт	7

установить светильники	установка звуковых светильников	шт	7	светильник	шт	7
				саморез	шт	14
				лампа 60 Вт	шт	7
не работают ПУ ГВС	демонтаж, монтаж ПУ ГВС	шт	1			
установить батарею	установка батареи	шт	2			
отключить стояк ГВС	отключение стояка ГВС	шт	1			
	включение стояка ГВС	шт	1			
заменить запорную арматуру	замена запорной арматуры	шт	2	кран шаровый Д=50мм	шт	2
очистить стояки от краски	очистка стояков от краски			растворитель 647	бут	1
нет освещения	замена светильника	шт	1	светильник	шт	1
	замена эл. ламп	шт	2	лампа 60 Вт	шт	2
нет освещения	ремонт светильника	шт	1			
течь стояка в подъезде	установка хомута	шт	1	хомут Д=32мм	шт	1
опломбировать ПУ ХВС, ГВС	опломбировка ПУ ХВС ГВС	шт	2	пломба	шт	2
течь канализации	замена манжеты	шт	1	манжета Д=100мм	шт	1
течь на стояке	установили хомут	шт	1	хомут Д=20мм	шт	1
течь в ванной	установка хомута	шт	1	хомут Д=20мм	шт	1
нет освещения в тамбуре	замена шумового светильника	шт	1	светильник	шт	1
	замена патрона	шт	1	потолочный патрон	шт	1
	замена эл. ламп	шт	2	лампа 60 Вт	шт	2
течь стояка в подъезде	установлен хомут	шт	1	хомут Д=32*50	шт	1
прочистить сливные трубы и чердачное помещение	прочистка сливных труб	шт				
	очистка чердака	м2	40			
нет отопления в подъезде	прогнали стояк	шт	7	1		
	замена патрона	шт	12	эл. патрон	шт	12

нет освещения	замена эл. ламп	шт	5	лампа 60 Вт	шт	5
течь в ванной	замена отвода канализации	шт	1			
течь крана ГВС	замена прокладки	шт	1			
опломбировать ПУ ХВС	опломбировка ПУ ХВС	шт	1	пломба	шт	1
течь ГВС в подвале	демонтаж ПУ	шт	1			
	замена прокладки	шт	1	прокладка	шт	1
	монтаж ПУ	шт	1			
течь батареи	установили хомут	шт	1	хомут Д=32мм	шт	1
отремонтировать дверь	ремонт двери	шт	1	саморез	шт	10
	замена шпингалета, шарнира	шт	1	шпингалет	шт	1
				шарнир	шт	1
ремонт детской горки	ремонт детской горки	шт	1	доска обрезная	м	16
				гвозди	кг	10
нет освещения	замена эл. ламп	шт	3	лампа 60 Вт	шт	3
не работает вентиляция	чиска вентиляции	м	20			
течь канализации	установлен хомут	шт	1	хомут Д=25мм	шт	1
не работает вентиляция	чиска вентиляции	м	15			
течь с потолка в ванной	замена прокладки на сливной трубе	шт	1			
опломбировать ПУ ХВС, ГВС	опломбировка ПУ ХВС, ГВС	шт	4	пломба	шт	4
опломбировать ПУ ХВС, ГВС	опломбировка ПУ ХВС, ГВС	шт	2	пломба	шт	2
ремонт горки	ремонт поручней	шт	2			
течь стояка в подъезде	установили хомут	шт	1	хомут Д=20мм	шт	1
течь канализации	установлен бандаж	шт	1	бандаж	шт	1
установить горку	установка детской горки	шт	1			
ремонт хоккейной площадки	ремонт лавочек на хоккейной площадке			гвозди	кг	12

		шт.	эмаль желто-коричневая (25 кг)	шт.	3
			краска водоэмульсионная (40 л)	шт.	13
			штукатурка (30 кг)	шт.	2
			краска белая (0,9 кг)	шт.	17
			валик	шт.	22
			кисть	шт.	15
			ацетон (0,5 л)	шт.	1
			перчатки	пар	37
			эмаль белая (2,5 кг)	шт.	10
			растворитель 647 (0,5 л)	шт.	6
			краска водоэмульсионная (13 л)	шт.	3
			очиститель для пены	шт.	1
ремонт 1, 2, 3, 4 подъездов	выполнен ремонт 1, 2, 3, 4 подъездов		краска желто-коричневая (2,5 кг)	шт.	30
Уборка придомовой территории и подъездов согласно графика. Обход подвалов ежедневно.					

Директор ООО ЖЭУ "Уют"



Э.М. Бурлов